



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १४, अंक - २८]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै १० - १६, २०२५ / आषाढ १९ - २५, शके १९४७

[पृष्ठ-१४२

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

चौथा मजला, मुख्य इमारत,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक : ३ जुलै २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक टीपीएस-१८२३/१६४८/प्र.क्र.६२/२०२४/ई.पी.प्रसिद्धी/नवि-१३.— ज्याअर्थी, अक्कलकोट नगरपरिषद, जिल्हा सोलापूर (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधिलेले आहे) हद्दीतील वाढीव क्षेत्राकरिता (यापुढे "उक्त वाढीव क्षेत्र" असे संबोधिलेले आहे) उक्त नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम, ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) चे कलम २३ (१) सहकलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार व त्यासह कलम २३ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. १५, दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२१ अन्वये प्रारूप विकास योजना अक्कलकोट नगरपरिषद (वाढीव क्षेत्र) (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, जुलै १-७, २०२१, पृष्ठ १६ वर प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील उक्त वाढीव क्षेत्राचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्र. ०५, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-विभागीय पुरवणी, ऑक्टोबर २०-२६, २०२२, पृष्ठ क्र. ७ वर सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२३ रोजी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून ठराव क्र. ०३, दिनांक १० एप्रिल २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) उक्त प्रारूप विकास योजना, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, जून १-७, २०२३, पृष्ठ १८-१९ वर प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ७५६, दिनांक १७ एप्रिल २०२३ अन्वये सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर, तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त वाढीव क्षेत्राकरिताच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८२३/१६४८/प्र.क्र.६२/२०२४/वि.यो.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक ३ जुलै २०२५ अन्वये "परिशिष्ट-अ" मधील (SM-१) या फेरबदलासह व सूचना क्र. टीपीएस-१८२३/१६४८/प्र.क्र.६२/२०२४/ई.पी-प्रसिद्धी/नवि-१३, दिनांक ३ जुलै २०२५ अन्वये त्यासोबतच्या "परिशिष्ट-ब" मधील (EP-१ ते EP-४) सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल वगळून भागशः मंजुरी देण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त "परिशिष्ट-ब" मधील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल विकास योजना नकाशावर (EP-१ ते EP-४) दर्शविले आहेत.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील, तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे :-

(अ) सोबत जोडलेल्या "परिशिष्ट-ब" मधील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.

(ब) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये उपरोक्त "अ" मध्ये नमूद, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी "अधिकारी" म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या "परिशिष्ट-ब" मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, कक्ष क्र. २१२, दुसरा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधानभवनासमोर, पुणे-४११ ००१ यांचेकडे स्वीकारून त्या विचारात घेण्यात येतील.

सदर सूचना त्यासोबतच्या "परिशिष्ट-ब" सह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणाऱ्या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहेत.

१) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, २१२, ए विंग, नवीन प्रशासकीय इमारत, पुणे.

२) सहायक संचालक, नगर रचना, सोलापूर शाखा, आय.सी.आय.सी.आय. बँकेच्या वर, पार्क चौक, सोलापूर-४१३ ००१.

३) मुख्याधिकारी, अक्कलकोट नगर परिषद, अक्कलकोट, जिल्हा सोलापूर.

परिशिष्ट - ब

विकास योजना - अक्कलकोट नगरपरिषद, अक्कलकोट (वाढीव हद्द)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये

शासनाने प्रसिद्ध केलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल

(शासन सूचना क्र. टीपीएस-१८२३/१६४८/प्र.क्र.६२/२०२४/ईपी-प्रसिद्धी/नवि-१३, दिनांक ३ जुलै २०२५ सोबतचे सहपत्र)

Sr. No.	Ex-cluded Part	Proposal as per Published Plan under Section 26 of MR and TP Act, 1966.	Proposal submitted to Government under Section 30 of the MR and TP Act, 1966	Modification of substantial nature proposed by the Government under Section 31 (1) of MR and TP Act, 1966.
1	2	3	4	5
1.	EP-1	Agricultural Zone in Gat No. 1008, 1009 and 1010.	M-1 1. Area of Gat Nos. 1008, 1009 and 1010 is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone.	Area of Gat Nos. 1008, 1009 and 1010 is proposed to be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone along with some Modifications / New Reservations as follows. i. New alignment of 30 mtrs. wide East-West DP road along Northern side of Gat Nos. 1008 and 1009 on existing road alignment is to be proposed, as shown on plan.

परिशिष्ट - ब--चालू

1	2	3	4	5
				<p>ii. Alignment of proposed 12 mtrs. wide East-West DP road is proposed to be extended towards west boundary of Gat No. 1010 with increased width of 15 mtrs. as shown on plan.</p> <p>iii. New Reservations Site No. 10, Playground and Site No. 11, Town Hall and Library are proposed on North-East Corner of Gat No. 1008 and North West Corner of Gat No. 1009 respectively (area 1 Ha.) as shown on plan.</p> <p>iv. New Reservation Site No. 12, Garden (area 1.70 Ha.) is proposed in Gat No. 1010 as shown on plan.</p> <p>v. New Reservation Site No. 13, Maternity Home (area 0.30 Ha.) is proposed at southern side of 12 mtrs. road in Gat No. 1010 as shown on plan.</p>
2.	EP-2	30 mtrs. wide DP road in Gat No. 1031.	<p>M-2</p> <p>Alignment of Proposed 30 mtrs. wide DP road in Gat No. 1031 is shifted towards North-West Side of Gat No. 1031 and area so deleted under road is included in Adjacent Zone / Reservation.</p>	<p>Alignment of Proposed 30 mtrs. wide North-South DP road in Gat No. 1031 is proposed to be shifted towards North-West Side of Gat No. 1031, as shown on plan and area so deleted under road alignment is included in Adjacent Zone.</p>
3.	EP-3	East-West 12 mtrs. wide road in Gat No. 1030.	<p>M-3</p> <p>Alignment of proposed East-West 12 mtrs. wide road is shifted on the common boundary of Gat Nos. 1030 and 1031 as shown on the plan and area so deleted under road is included in Adjacent Zone / Reservation.</p>	<p>Proposed alignment of East-West 12 mtrs. wide DP road is proposed to be shifted on the common boundary of Gat Nos. 1030 and 1031 equally on both sides, as shown on plan and area so deleted under road alignment is included in Adjacent Zone.</p>
4.	EP-4	Reservation No. 5, Shopping Centre and Vegetable Market in Gat No. 3.	<p>M-4</p> <p>Reservation No. 5, Shopping Centre and Vegetable Market is shifted in Gat No. 3 fronting towards Solapur-Akkalkot Road.</p>	<p>Reservation No. 5, Shopping Centre and Vegetable Market is proposed to be shifted in Gat No. 3 fronting Solapur-Akkalkot Road and proposed to be re-designated as Shopping Centre, Vegetable Market and Parking, as shown on plan.</p>

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

प्रणव कर्पे,

अवर सचिव,

महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai - 400 032**

Dated 3rd July 2025

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No.TPS-1823/1648/CR-62/2024/EP-Publish/UD-13.— Whereas, the Akkalkot Municipal Council, District Solapur being the Planning Authority within its jurisdiction (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its Resolution No. 15, dated 18th February 2021 declared its intention under Section 23 (1), read with Section 38 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to “the said Act”) to prepare Draft Development Plan for the area (hereinafter referred to as “the said Extended area”) within the extended limits of the Akkalkot Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and Notice of such declaration was published at the Official Gazette, Part One--Pune Divisional Supplement, July 1-7, 2021 on Page 16 ;

and whereas, the said Planning Authority after carrying out Survey of the entire land of the said area within its jurisdiction as required under Section 25 of the said Act and *vide* its Resolution No. 05, dated 22nd September 2022 decided to publish a Notice in the Official Gazette, Part One--Pune Divisional Supplement, October 20-26, 2023 on Page 7 for inviting objections or suggestions in respect of the said Draft Development Plan prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the said Act ;

and whereas, after considering the suggestions and objections received in respect of the Draft Development Plan, the Planning Committee, set up under Section 28 (2) of the said Act, submitted its report to the said Planning Authority dated 21st February 2023 ;

and whereas, the said Planning Authority *vide* its Resolution No. 03, dated 10th April 2023, made certain Modifications in the published Draft Development Plan under sub-section (4) of Section 28 of the said Act and published the Draft Development Plan so modified (hereinafter referred to as the “said Modifications”) for information of the public under sub-section (4) of Section 28 of the said Act by a notice published in the Official Gazette, Part One-Pune Divisional Supplement, June 01-07, 2023 on Pages 18 to 19 ;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan *vide* its Marathi Letter No. 756, dated 17th April 2023 to the Government for its sanction ;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-1823/1648/CR.62/2024/DP.Sanction/UD-13, dated 3rd July 2025, has sanctioned a part of the said Draft Development Plan for the area within extended limit, as specified in SCHEDULE-A (SM-1) appended to it, excluding the Modifications of substantial nature (EP-01 to EP-04) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No. TPS-1823/1648/CR.62/2024/EP-Publish/UD-13, dated 3rd July 2025 ;

and whereas, the substantial Modifications proposed by the Government as specified in SCHEDULE-B are excluded from the aforesaid sanctioned plan and are shown on the plan and marked as excluded part (as EP-01 to EP-04) ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31 (1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :—

- Gives Notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed Modifications of substantial nature as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette.
- Appoints the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune as the "Officer" under Section 31 (2) of the said Act, to hear all the persons filing suggestions and objections as stated in (a) above, within the stipulated period and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

Only the suggestions or objections regarding substantial Modifications mentioned in SCHEDULE-B that may be received by the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, having his office at 212, A-Wing, New Administrative Building, Opposite Council Hall, Pune within the stipulated period of one month from the date of publication of this Notice in the Official Gazette, shall be considered.

Copy of this Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed Modifications of substantial nature shall be made available for inspection to the general public at the following offices during office hours on all working days.

- The Joint Director of Town Planning, Pune Division, 212, A-Wing, New Administrative Building, Opposite Council Hall, Pune.
- The Assistant Director of Town Planning, Solapur Branch, Above ICICI Bank, Park Chowk, Solapur-413 001.
- The Chief Officer, Akkalkot Municipal Council, Akkalkot, District Solapur.

SCHEDULE - B

Development Plan Akkalkot Municipal Council, Akkalkot (Extended Limit)

Substantial Modifications proposed by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

(Accompaniment to the Government Notice No. TPS- 1823/1648/CR.62/2024/EP Publish/UD-13, dated 3rd July 2025)

Sr. No.	Ex-cluded Part	Proposal as per Published Plan under Section 26 of MR and TP Act, 1966.	Proposal submitted to Government under Section 30 of the MR and TP Act, 1966	Modification of substantial nature proposed by the Government under Section 31 (1) of MR and TP Act, 1966.
1	2	3	4	5
1.	EP-1	Agricultural Zone in Gat No. 1008, 1009 and 1010.	M-1 1. Area of Gat Nos. 1008, 1009 and 1010 is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone.	Area of Gat Nos. 1008, 1009 and 1010 is proposed to be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone along with some Modifications / New Reservations as follows. i. New alignment of 30 mtrs. wide East-West DP road along Northern side of Gat Nos. 1008 and 1009 on existing road alignment is to be proposed, as shown on plan. ii. Alignment of proposed 12 mtrs. wide East-West DP road is proposed to be extended towards west

SCHEDULE - B--Contd.

1	2	3	4	5
				boundary of Gat No. 1010 with increased width of 15 mtrs. as shown on plan.
				iii. New Reservations Site No. 10, Playground and Site No. 11, Town Hall and Library are proposed on North-East Corner of Gat No. 1008 and North-West Corner of Gat No. 1009 respectively (area 1 Ha.) as shown on plan.
				iv. New Reservation Site No. 12, Garden (area 1.70 Ha.) is proposed in Gat No. 1010 as shown on plan.
				v. New Reservation Site No. 13, Maternity Home (area 0.30 Ha.) is proposed at southern side of 12 mtrs. road in Gat No. 1010 as shown on plan.
2.	EP-2	30 mtrs. wide DP road in Gat No. 1031.	M-2 Alignment of Proposed 30 mtrs. wide DP road in Gat No. 1031 is shifted towards North-West Side of Gat No. 1031 and area so deleted under road is included in Adjacent Zone / Reservation.	Alignment of Proposed 30 mtrs. wide North-South DP road in Gat No. 1031 is proposed to be shifted towards North-West Side of Gat No. 1031, as shown on plan and area so deleted under road alignment is included in Adjacent Zone.
3.	EP-3	East-West 12 mtrs. wide road in Gat No. 1030.	M-3 Alignment of proposed East-West 12 mtrs. wide road is shifted on the common boundary of Gat Nos. 1030 and 1031 as shown on the plan and area so deleted under road is included in Adjacent Zone / Reservation.	Proposed alignment of East-West 12 mtrs. wide DP road is proposed to be shifted on the common boundary of Gat Nos. 1030 and 1031 equally on both sides, as shown on plan and area so deleted under road alignment is included in Adjacent Zone.
4.	EP-4	Reservation No. 5, Shopping Centre and Vegetable Market in Gat No. 3.	M-4 Reservation No. 5, Shopping Centre and Vegetable Market is shifted in Gat No. 3 fronting towards Solapur-Akkalkot Road.	Reservation No. 5, Shopping Centre and Vegetable Market is proposed to be shifted in Gat No. 3 fronting Solapur-Akkalkot Road and proposed to be re-designated as Shopping Centre, Vegetable Market and Parking, as shown on plan.

This Notice is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,

Under Secretary,
Government of Maharashtra.

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

चौथा मजला, मुख्य इमारत,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ३ जुलै २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

सूचना

क्रमांक टीपीएस-१८२३/१६४८/प्र.क्र.६२/२०२४/वि.यो.मंजुरी/नवि-१३.— ज्याअर्थी, अक्कलकोट नगरपरिषद, जिल्हा सोलापूर (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधिलेले आहे) हद्दीतील वाढीव क्षेत्राकरिता (यापुढे "उक्त वाढीव क्षेत्र" असे संबोधिलेले आहे) उक्त नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम, ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) चे कलम २३ (१) सहकलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार व त्यासह कलम २३ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. १५, दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२१ अन्वये प्रारूप विकास योजना अक्कलकोट नगरपरिषद (वाढीव क्षेत्र) (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणी, जुलै १-७, २०२१, पृष्ठ १६ वर प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील उक्त वाढीव क्षेत्राचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यास ठराव क्र. ०५, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-एक-विभागीय पुरवणी, ऑक्टोबर २०-२६, २०२२, पृष्ठ क्र. ७ वर सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२३ रोजी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून ठराव क्र. ०३, दिनांक १० एप्रिल २०२३ अन्वये असे बदल प्रसिद्ध करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) उक्त प्रारूप विकास योजना, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणी, जून १-७, २०२३, पृष्ठे १८-१९ वर प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ७५६, दिनांक १७ एप्रिल २०२३ अन्वये सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मूळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजनेबाबत शासनाने निर्णय घेण्याबाबत नमूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रारूप विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर, तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त वाढीव क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना, सोबत जोडलेल्या "परिशिष्ट-अ" मधील (SM-१) या फेरबदलांसह भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार, तसेच इतर अनुषंगिक शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे :-

- (अ) अक्कलकोट नगरपरिषदेच्या वाढीव क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजनेस, सोबतच्या "परिशिष्ट-अ" मधील (SM-१) या फेरबदलांसह, तसेच शासन सूचना क्र. टीपीएस-१८२३/१६४८/प्र.क्र.६२/२०२४/ ई.पी.प्रसिद्धी/नवि-१३, दिनांक ३ जुलै २०२५ सोबत जोडलेल्या "परिशिष्ट-ब" मधील (EP-१ ते EP-४) सारभूत स्वरूपाचे बदल वगळून, शासनाची मंजुरी देण्यात येत आहे.

- (ब) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, २०२४ चे कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकातील तरतुदीनुसार उक्त वाढीव क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजना मंजुरीसाठी दिनांक ३ जुलै २०२५ हा दिवस धरून त्या दिवसापर्यंत मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.
- (क) अक्कलकोट नगरपरिषदेच्या वाढीव क्षेत्राची भागशः मंजूर विकास योजना, सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अमलात येईल.

- टीप :- (१) उक्त मंजूर विकास योजनेत जी आरक्षणे/नामाभिधान/नामनिर्देशने सोबतच्या परिशिष्ट - अ व परिशिष्ट- ब मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहेत.
- (२) विकास योजना अहवालात नमूद केलेले आरक्षणाचे क्षेत्र अंदाजे असून, अंतिम विकास योजनेत नकाशावर दर्शविलेल्या आरक्षणाच्या हद्दीनुसार जागेवर प्रत्यक्ष मोजणीनुसारचे क्षेत्र अंतिम राहील.
- (३) उपरोक्त उक्त वाढीव क्षेत्राची मंजूर विकास योजना अक्कलकोट जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत मुख्याधिकारी, अक्कलकोट नगरपरिषद, तालुका अक्कलकोट, जिल्हा सोलापूर यांच्या कार्यालयात सदर विकास योजना अमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

परिशिष्ट - अ

विकास योजना - अक्कलकोट नगरपरिषद, अक्कलकोट (वाढीव हद्द)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल (शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८२३/१६४८/प्र.क्र.६२/२०२४/वि.यो.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक ३ जुलै २०२५ सोबतचे सहपत्र)

Sr. No.	Sanctioned Modification	Modification No.	Proposal as per Published Plan under Section 26 of MR and TP Act, 1966.	Proposal submitted to Government under Section 30 of the MR and TP Act, 1966	Modification sanctioned by the Government under Section 31 (1) of MR and TP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6
1.	SM-1	M-5	Reservation No. 4, Maternity Home.	Reservation No. 4, 'Maternity Home' is to be deleted and included in to Residential Zone.	Refuse to accord sanction the proposed modification. The Reservation No. 4, 'Maternity Home' is re-designated "Shopping Centre".

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशाने,

प्रणव कर्पे,
अवर सचिव,
महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 3rd July 2025

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTICE

No.TPS-1823/1648/CR-62/2024/D.P.Sanction/UD-13.— Whereas, the Akkalkot Municipal Council, District Solapur being the Planning Authority within its jurisdiction (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), vide its Resolution No. 15, dated 18th February 2021 declared its intention under

Section 23 (1), read with Section 38 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to "the said Act") to prepare Draft Development Plan for the area (hereinafter referred to as "the said Extended area") within the extended limits of the Akkalkot Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and Notice of such declaration was published at the Official Gazette, Part One--Pune Divisional Supplement, July 1-7, 2021 on Page 16 ;

and whereas, the said Planning Authority after carrying out Survey of the entire land of the said area within its jurisdiction as required under Section 25 of the said Act and *vide* its Resolution No. 05, dated 22nd September 2022 decided to publish a Notice in the Official Gazette, Part One--Pune Divisional Supplement, October 20-26, 2023 on Page 7 for inviting objections or suggestions in respect of the said Draft Development Plan prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the said Act ;

and whereas, after considering the suggestions and objections received in respect of the Draft Development Plan, the Planning Committee, set up under Section 28 (2) of the said Act, submitted its report to the said Planning Authority dated 21st February 2023 ;

and whereas, the said Planning Authority *vide* its Resolution No. 03, dated 10th April 2023, made certain Modifications in the published Draft Development Plan under sub-section (4) of Section 28 of the said Act and published the Draft Development Plan so modified (hereinafter referred to as the "said Modifications") for information of the public under sub-section (4) of Section 28 of the said Act by a notice published in the official Gazette, Part One-Pune Divisional Supplement, June 01-07, 2023 on Pages 18 to 19 ;

and whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan *vide* its Marathi Letter No. 756, dated 17th April 2023 to the Government for its sanction ;

and whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) of Section 31 of the principal Act under Section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024, decision about the said draft Development Plan has to be taken by the Government ;

and whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the said Draft Development Plan for the area within the extended limits, should be sanctioned partly, along with the Modifications shown in SCHEDULE-A (as SM-1) appended hereto ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government hereby :—

- (a) Accords sanction to the Development Plan for the area within the extended limits of Akkalkot Municipal Council Partly, along with the Modifications shown in Schedule-A (as SM-1) as specified in SCHEDULE-A, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-04) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-1823/1648/CR.62/2024/EP Publish/UD-13, dated 3rd July 2025.
- (b) Extends the Period prescribed under amended proviso to sub-section (1) (two) of Section 31 of the principal Act under Section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024 for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dated 3rd July 2025.
- (c) The said Development Plan for the area within the extended limits of Akkalkot Municipal Council has been approved through this Notification and the said Notification shall come into effect after 30 days from the date of its publication in the Official Gazette.

- Note :-** (1) The Reservations / allocations / designations which do not appear in the SCHEDULE-A and SCHEDULE-B appended hereto, are hereby sanctioned for the respective purposes as designated in the said sanctioned Development Plan.
- (2) Areas of reserved sites mentioned in the report of the Development Plan are approximate and subject to actual measurement on site as per boundaries shown on the Final Development Plan.
- (3) The aforesaid partly sanctioned Final Development Plan for the area within the extended limits of Akkalkot Municipal Council sanctioned by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period of one month from the date of coming into force of this Notification, in the Office of the Akkalkot Municipal Council, Akkalkot, District Solapur.

SCHEDULE - A

Development Plan of Akkalkot Municipal Council (Extended Limit)

Modifications Sanctioned by the Government under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-1823/1648/CR.62/2024/
D.P.Sanction/UD-13, Dated 3rd July 2025)

Sr. No.	Sanctioned Modification	Modification No.	Proposal as per Published Plan under Section 26 of MR and TP Act, 1966.	Proposal submitted to Government under Section 30 of the MR and TP Act, 1966	Modification sanctioned by the Government under Section 31 (1) of MR and TP Act, 1966.
1	2	3	4	5	6
1.	SM-1	M-5	Reservation No. 4, Maternity Home.	Reservation No. 4, 'Maternity Home' is to be deleted and included in to Residential Zone.	Refuse to accord sanction the proposed modification. The Reservation No. 4, 'Maternity Home' is re-designated "Shopping Centre".

This Notice is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,

Under Secretary,
Government of Maharashtra.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक : ३ जुलै २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१९११/१४४५/प्र.क्र.२७०/११/ई.पी.मंजुरी/पूरकपत्र/नवि-१३. — ज्याअर्थी, पांचगणी नगरपरिषद (जिल्हा सातारा) (यापुढे उक्त "नियोजन प्राधिकरण" म्हणून संबोधले आहे), हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र अधिनियम क्र. XXXVII of १९६६) (यापुढे उक्त "अधिनियम" म्हणून संबोधले आहे) चे कलम २ (१९) नुसार तिच्या कार्यक्षेत्रात नियोजन प्राधिकरण असून, उक्त

नियोजन प्राधिकरणाने दिनांक २९ सप्टेंबर २००१ रोजी ठराव क्रमांक ६६१ द्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम २३, सह कलम ३८ अन्वये पांचगणी नगरपरिषदेच्या हद्दीतील क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे "उक्त दुसरी सुधारित विकास योजना" म्हणून संबोधले आहे) तयार करण्याचा आपला उद्देश घोषित केला असून, अशा घोषणेबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र (यापुढे "अधिकृत राजपत्र" म्हणून संबोधले आहे) भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक १४ मार्च २००२ रोजी पृष्ठे ५१९ व ५२० वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

ज्याअर्थी उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, उक्त दुसऱ्या सुधारित विकास योजनेच्या अनुषंगाने आवश्यक ती संपूर्ण वैधानिक कारवाई पूर्ण करून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० (१) अन्वये, उक्त दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त नियोजन प्राधिकरणाने दिनांक ६ जून २०११ रोजी पत्र क्रमांक ९७४ अन्वये शासनास मंजूरीसाठी सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी केंद्र शासनाचे पर्यावरण व वन मंत्रालयाकडील दिनांक १७ सप्टेंबर २००१ च्या अधिसूचनेनुसार (यापुढे "उक्त अधिसूचना" म्हणून संबोधले आहे) महाबळेश्वर-पांचगणी क्षेत्र हे पर्यावरणदृष्ट्या संवेदनशील प्रदेश म्हणून अधिसूचित करण्यात आलेले असून उक्त अधिसूचनेतील अ.क्र. २ (a) (iii) नुसार राज्य शासनाने पांचगणी नगरपरिषद क्षेत्रासाठी सब झोनल मास्टर प्लॅन (विकास योजना) तयार करून त्यास प्रथम केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयासोबत सल्लामसलत करणे आवश्यक होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाचे नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस-१९११/१४४५/प्र.क्र.२७०/११/वि.यो.मंजूरी/पूरकपत्र/नवि-१३, दिनांक ४ जून २०१२ अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरणाच्या उक्त दुसऱ्या सुधारित विकास योजनेस केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाची सहमती घेण्याच्या अटीवर भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस-१९११/१४४५/प्र.क्र.२७०/११/ई.पी.मंजूरी/नवि-१३, दिनांक ६ ऑगस्ट २०१५ चे अधिसूचनेन्वये पांचगणी नगरपरिषदेच्या उक्त दुसऱ्या सुधारित विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाचे सारभूत स्वरूपाच्या फेरबदलांना (ईपी-१ ते ईपी-३६) केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाची सहमती घेण्याच्या अटीवर मंजूरी देण्यात आली आहे (यापुढे "उक्त वगळलेल्या क्षेत्राची दुसरी सुधारित विकास योजना" म्हणून संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाने अधिसूचना क्र. २८२०(ई), दिनांक १६ जुलै २०२२ रोजी पारित केलेल्या अधिसूचनेनुसार केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाच्या दिनांक १७ जानेवारी २००१ च्या मूळ अधिसूचनेतील मुद्दा क्र. २ (a) (iii) मध्ये केंद्र शासनाच्या वन व पर्यावरण मंत्रालयाच्या मंजूरीच्या अनुषंगाने सुधारणा केली आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त सुधारणा" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाकडील अधिसूचना क्र. २८२० (ई), दिनांक १६ जून २०२२ अन्वये करण्यात आलेल्या उक्त सुधारणेनुसार, तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचाशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त वगळलेल्या क्षेत्राच्या दुसऱ्या सुधारित विकास योजनेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाने दिनांक ६ ऑगस्ट २०१५ रोजी पारित केलेल्या अधिसूचनेस उक्त वगळलेल्या क्षेत्राची दुसरी सुधारित विकास योजना अंमलबजावणीकरिता तारीख निश्चित करण्याचे दृष्टीने पूरकपत्र निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनास प्राप्त झालेले अधिकारामध्ये, तसेच इतर अनुषंगिक असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन शासनाच्या नगर विकास विभागाने दिनांक ६ ऑगस्ट २०१५ रोजी पारित केलेल्या अधिसूचनेस पूरकपत्र निर्गमित करण्यात येत असून उक्त दिनांक ६ ऑगस्ट २०१५ रोजीचे अधिसूचनेच्या शेवटी खालीलप्रमाणे नवीन तरतूद क्र. (ड) समाविष्ट करण्यात येत आहे :-

दिनांक ६ ऑगस्ट २०१५ रोजीचे अधिसूचनेच्या शेवटी समाविष्ट करावयाची तरतूद क्र. (ड)

"पांचगणी नगरपरिषदेच्या (वगळलेल्या क्षेत्राची) दुसरी सुधारित मंजूर विकास योजनेची अंमलबजावणीबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये उक्त अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून ३० दिवसानंतरची तारीख ही उक्त (वगळलेल्या क्षेत्राची) दुसरी सुधारित मंजूर विकास योजना अमलात आल्याची तारीख म्हणून निश्चित करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,

अवर सचिव,

महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**Mantralaya, Mumbai - 400 032**

Dated 3rd July 2025

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966***NOTIFICATION**

No.TPS-1911/1445/CR-270/11/E.P.Sanction/UD-13.— Whereas, the Panchgani Municipal Council (District Satara) (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), being the Planning Authority within its jurisdiction under Clause (19) of Section 2 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to “the said Act”), *vide* its Resolution No. 661, dated the 29th September 2001 declared its intention under Section 23, read with Section 38 of the said Act to prepare Draft Development Plan (Second Revision) for the area within the limits of the Panchgani Municipal Council (hereinafter referred to as the “said Second Revised Development Plan”) and notice of such declaration was published at Page No. 519 and 520 in the Maharashtra Government Gazette (hereinafter referred to as the “Official Gazette”), Part One--Pune Divisional Supplement, dated 14th March 2002 ;

and whereas, the said Planning Authority, after completing all the required statutory procedures for the said Second Revised Development Plan, submitted the said Second Revised Development Plan to the Government for its Sanction under Section 30 (1) of the Act, *vide* Letter No. 974, dated 6th June 2011 ;

and whereas, as per the Notification dated 17th January 2001 (hereinafter referred to “the said Notification”) issued by the Ministry of Environment and Forests, Government of India, the Mahabaleshwar-Panchgani region has been declared an Environmentally Sensitive Zone, and under the Clause No. 2 (a) (iii) of the said Notification. it was necessary for the State Government to prepare a Sub-Zonal Master Plan (Development Plan) for the Panchgani Council area with prior concurrence of the Ministry of Environment and Forests, Government of India ;

and whereas, as per the provision of Section 31 (1) of the said Act, the Urban Development Department of the Government *vide* Notification No. TPS-1911/1445/C.R.270/11/D.P.Sanction/UD-13, dated 4th June 2012 has Sanctioned to the part area of the said Second Revised Development Plan of the said Planning Authority subject to the condition to obtain the consent from the Ministry of Environment and Forests, Government of India ;

and whereas, the Ministry of Environment and Forests, Government of India, through Notification No. 2820 (E), dated 16th June 2022, amended Clause 2 (a) (iii) of the Original Notification dated 17th January 2001 accordingly (hereinafter referred to “the said Amendment”) ;

and whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS- 1915/ 1119/CR-311/15/EP Sanction/UD-13, dated 6th August 2015, has sanctioned the part area of the 2nd Revised Development Plan of Panchgani Municipal Council (EP-1 to EP-36) subject to the condition to obtain the consent from the Ministry of Environment and Forests, Government of India (hereinafter referred to as the said “Second Revised Development Plan of Excluded Part”) ;

and whereas, the Ministry of Environment and Forests, Government of India, through Notification No. 2820(E), dated 16th June 2022, amended Clause 2 (a) (iii) of the Original Notification dated 17th January 2001 accordingly (hereinafter referred to “the said Amendment”) ;

and whereas, pursuant to the amendment in Notification No. 2820(E), dated 16th June 2022, the Ministry of Environment and Forests, Government of India and after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to issue a Addendum to the Notification dated 6th August 2015 in respect of confirmation to the date of implementation to the said “Second Revised Development Plan of Excluded Part”.

Now therefore, in accordance with the provisions of Section 31 (1) of the said Act and in Leo of the said amendment made under Notification No. 2820(E), dated 16th June 2022, issued by the Ministry of Environment and Forests, Government of India, and by exercising the powers conferred under Section 31 (1) of the said Act and also with other relevant powers, the Government hereby the addendum to the Notification dated 6th August 2015 by the Government in Urban Development Department and for that purpose the following New Provision No. (d) is included at the end of the said Notification dated 6th August 2015 ;

New Provision No. (d) is to be included at the end of Notification dated 6th August 2015 :-

The Second Revised Sanctioned Development Plan (excluded part) of the of Mahabaleshwar Municipal Council Sanctioned by the said Notification shall come into effect after 30 days from the date of publication of the said Notification in respect of the implementation in the Maharashtra Government Gazette shall be considered as the date on which the said Second Revised Sanctioned Development Plan (excluded part) for the part area comes into effect.

This Notification is also made available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in under the Section (Act and Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,

Under Secretary,
Government of Maharashtra.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक : ३ जुलै २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१९११/१४४५/प्र.क्र.२७०/११/वि.यो.मंजुरी/पुरकपत्र/नवि-१३.— ज्याअर्थी, पांचगणी नगरपरिषद (जिल्हा सातारा) (यापुढे उक्त "नियोजन प्राधिकरण" म्हणून संबोधले आहे), हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र अधिनियम क्र. XXXVII of १९६६) (यापुढे उक्त "अधिनियम" म्हणून संबोधले आहे) चे कलम २ (१९) नुसार तिच्या कार्यक्षेत्रात नियोजन प्राधिकरण असून, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने दिनांक २९ सप्टेंबर २००१ रोजी ठराव क्रमांक ६६१ द्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम २३, सहकलम ३८ अन्वये पांचगणी नगरपरिषदेच्या हद्दीतील क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे "उक्त दुसरी सुधारित विकास योजना" म्हणून संबोधले आहे) तयार करण्याचा आपला उद्देश घोषित केला असून, अशा घोषणेबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र (यापुढे "अधिकृत राजपत्र" म्हणून संबोधले आहे) भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक १४ मार्च २००२ रोजी पृष्ठे ५१९ व ५२० वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, उक्त दुसऱ्या सुधारित विकास योजनेच्या अनुषंगाने आवश्यक ती संपूर्ण वैधानिक कारवाई पूर्ण करून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० (१) अन्वये, उक्त दुसरी सुधारित विकास योजना उक्त नियोजन प्राधिकरणाने दिनांक ६ जून २०११ रोजी पत्र क्रमांक ९७४ अन्वये शासनास मंजुरीसाठी सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाचे पर्यावरण व वने मंत्रालयाकडील दिनांक १७ जानेवारी २००१ च्या अधिसूचनेनुसार (यापुढे "उक्त अधिसूचना" म्हणून संबोधले आहे) महाबळेश्वर-पांचगणी क्षेत्र हे पर्यावरणदृष्ट्या संवेदनशील प्रदेश म्हणून अधिसूचित करण्यात आलेले असून उक्त अधिसूचनेतील अ.क्र. २ (a) (iii) नुसार राज्य शासनाने पांचगणी नगरपरिषद क्षेत्रासाठी सब झोनल मास्टर प्लॅन (विकास योजना) तयार करून त्यास प्रथम केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयासोबत सल्लामसलत करणे आवश्यक होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाचे नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस-१९११/१४४५/प्र.क्र.२७०/११/वि.यो.मंजुरी/पुरकपत्र/नवि-१३, दिनांक ४ जून २०१२ अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरणाच्या उक्त दुसऱ्या सुधारित विकास योजनेस केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाची सहमती घेण्याच्या अटीवर भागशः मंजुरी देण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाने अधिसूचना क्र. २८२० (ई), दिनांक १६ जून २०२२ रोजी पारित केलेल्या अधिसूचनेनुसार केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाच्या दिनांक १७ जानेवारी २००१ च्या मूळ अधिसूचनेतील मुद्दा क्र. २ (a) (iii) मध्ये केंद्र शासनाच्या वन व पर्यावरण मंत्रालयाच्या मंजूरीच्या अनुषंगाने सुधारणा केली आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त सुधारणा" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाकडील अधिसूचना क्र. २८२० (ई), दिनांक १६ जून २०२२ अन्वये करण्यात आलेल्या उक्त सुधारणेनुसार, तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचाशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त दुसऱ्या सुधारित विकास योजनेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाने दिनांक ४ जून २०१२ रोजी पारित केलेल्या अधिसूचनेस उक्त दुसरी सुधारित विकास योजना अंमलबजावणीकरिता तारीख निश्चित करण्याचे दृष्टीने पूरकपत्र निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनास प्राप्त झालेले अधिकारामध्ये, तसेच इतर अनुषंगिक असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन शासनाच्या नगर विकास विभागाने दिनांक ४ जून २०१२ रोजी पारित केलेल्या अधिसूचनेस पूरकपत्र निर्गमित करण्यात येत असून उक्त दिनांक ४ जून २०१२ रोजीचे अधिसूचनेच्या शेवटी तळटीप क्र. ६ चे नंतर खालीलप्रमाणे नवीन तरतूद समाविष्ट करण्यात येत आहे :-

दिनांक ४ जून २०१२ रोजीचे अधिसूचनेमधील तळटीप क्र. ७ :-

"पांचगणी नगरपरिषदेच्या (भागशः क्षेत्राची) दुसरी सुधारित मंजूर विकास योजनेची अंमलबजावणीबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये उक्त अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून ३० दिवसानंतरची तारीख ही उक्त भागशः क्षेत्राची दुसरी सुधारित मंजूर विकास योजना अमलात आल्याची तारीख म्हणून निश्चित करण्यात येत आहे."

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,

अवर सचिव,

महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 3rd July 2025

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No.TPS-1911/1445/CR-270/11/D.P.Sanction/UD-13.— Whereas, the Panchgani Municipal Council (District Satara) (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), being the Planning Authority within its jurisdiction under Clause (19) of Section 2 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to "the said Act"), vide its Resolution No. 661, dated the 29th September 2001 declared its intention under Section 23, read with Section 38 of the said Act to prepare Draft Development Plan (Second Revision) for the area within the limits of the Panchgani Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Second Revised Development Plan") and notice of such declaration was published at Page No. 519 and 520 in the Maharashtra Government Gazette (hereinafter referred to as the "Official Gazette"), Part One--Pune Divisional Supplement, dated 14th March 2002 ;

and whereas, the said Planning Authority, after completing all the required statutory procedures for the said Second Revised Development Plan, submitted the said Second Revised Development Plan to the Government for its sanction under Section 30 (1) of the Act, vide Letter No. 974, dated 6th June 2011 ;

and whereas, as per the Notification dated 17th January 2001 (hereinafter referred to "the said Notification") issued by the Ministry of Environment and Forests, Government of India, the Mahabaleshwar-Panchgani region has been declared an Environmentally Sensitive Zone, and under the Clause No. 2 (a) (iii) of the said Notification, it was necessary for the State Government to prepare a Sub-Zonal Master Plan (Development Plan) for the Panchgani Council area with prior concurrence of the Ministry of Environment and Forests, Government of India ;

and whereas, as per the provision of Section 31 (1) of the said Act, the Urban Development Department of the Government vide Notification No. TPS-1911/1445/C.R.270/11/D.P.Sanction/UD-13, dated 4th June 2012 has Sanctioned to the part area of the said Second Revised Development Plan of the said Planning Authority subject to the condition to obtain the consent from the Ministry of Environment and Forests, Government of India ;

and whereas, the Ministry of Environment and Forests, Government of India, through Notification No. 2820(E), dated 16th June 2022, Amended Clause 2 (a) (iii) of the Original Notification dated 17th January 2001 accordingly (hereinafter referred to "the said amendment") ;

and whereas, pursuant to the amendment in Notification No. 2820(E), dated 16th June 2022 the Ministry of Environment and Forests, Government of India and after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to issue a Addendum to the Notification dated 4th June 2012 in respect of confirmation to the date of implementation to the said Second Revised Development Plan.

Now therefore, in accordance with the provisions of Section 31 (1) of the said Act and in Leo of the said amendment made under Notification No. 2820(E), dated 16th June 2022 issued by the Ministry of Environment and Forests. Government of India and by exercising the powers conferred under Section 31 (1) of the said Act and also with other relevant powers, the Government hereby the addendum to the Notification dated 4th June 2012 by the Government in Urban Development Department and for that purpose the following new provision is included after the Foot Note Sr. No. 6 of the said Notification dated 4th June 2012 ;

Foot Note No. Sr. No.7 of the Notification dated 4th June 2012 :-

The Second Revised Sanctioned Development Plan (part area) of the of Panchgani Municipal Council Sanctioned by the said Notification shall come into effect after 30 days from the date of publication of the said Notification in respect of the implementation in the Maharashtra Government Gazette shall be considered as the date on which the said Second Revised Sanctioned Development Plan for the part area comes into effect.

This Notification is also made available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in under the Section (Acts and Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,

Under Secretary,
Government of Maharashtra.

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई-४०० ०३२

दिनांक : ३ जुलै २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.११(भाग-२)/२०२०/नवि-१३.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम १५१ च्या तरतुदीन्वये, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८ (२) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप नगर रचना परियोजनेस मंजुरीबाबतच्या प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी प्रारूप नगर रचना परियोजना होळकरवाडी क्र. ४ ही परियोजना पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील अधिसूचना क्र. वि.यो./नरयो-२, ३, ४, ५/प्र.क्र.६३६६/शाखा-१/२६४१/२०२०, दिनांक ९ जानेवारी २०२० अन्वये मंजूर केली असून, सदरहू अधिसूचना दिनांक १० जानेवारी २०२० रोजीचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द झालेली आहे (यापुढे "उक्त प्रारूप परियोजना" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप परियोजनेकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ (१) खाली निर्गमित महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.११/२०२०/लवाद/नवि-१३, दिनांक ७ फेब्रुवारी २०२०, अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.५१/११/२०२०/लवाद/नवि-१३, दिनांक २३ डिसेंबर २०२१ व अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.५१/११/२०२०/लवाद/नवि-१३, दिनांक २० सप्टेंबर २०२२ अन्वये लवाद यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे (यापुढे "उक्त लवाद" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२० (सन २०२० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. १९) द्वारे, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-अ मधील सुधारित तरतुदीनुसार, अधिनियमातील प्रकरणे दोन, तीन, चार व पाचमधील तरतुदीप्रमाणे, कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनांसाठीचा कालावधी विचारात घेताना, देशामध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणाऱ्या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगाच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे, उक्त प्रकरणानुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नसेल तर, असा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी विहित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून व उक्त प्रारूप परियोजना अंतिम करून दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये, होळकरवाडी प्राथमिक नगर रचना परियोजना क्र. ४, शासनास मंजुरीकरिता सादर केली आहे (यापुढे "उक्त प्राथमिक परियोजना" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त प्राथमिक परियोजना, काही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६, उप-कलम (१) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून शासन याद्वारे, होळकरवाडी प्राथमिक नगर रचना परियोजना क्र. ४ यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ (अंतिम भूखंडांबाबत) व परिशिष्ट-२ (नगर रचना योजना क्र. ४ च्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीबाबत) मध्ये नमूद केलेल्या काही बदलांसह मंजूर करित आहे ;

(१) सदरहू मंजूर करण्यात आलेली, होळकरवाडी प्राथमिक नगर रचना परियोजना क्र. ४ ही उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६ (२) (ब) नुसार शासन राजपत्रात अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यानंतर अमलात येईल.

(२) सदरहू होळकरवाडी प्राथमिक नगर रचना परियोजना क्र. ४ मंजुरीची अधिसूचना खालील कार्यालयांमध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, एक महिन्याच्या कालावधीकरिता जनतेच्या निरीक्षणासाठी उपलब्ध राहील.

(i) महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

(ii) लवाद, नगर रचना परियोजना, होळकरवाडी क्र. ४, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, आकुर्डी, पुणे.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai

(Accompaniment to the Notification No. TPS-1820/150/CR-11(Part-2)/2020/UD-13, Dated 3rd July 2025)

Holkarwadi Preliminary Town Planning Scheme No. 04

SCHEDULE - I

Schedule of Modifications (Individual and Authority Final Plots)

Sr. No.	Original Plot Nos.	Final Plot Nos. as per Draft Scheme	Proposals / Details as per Draft Scheme Sanctioned under Section 68 of the M.R. and T. P. Act, 1966	Original Plot Nos.	Final Plot Nos. as per Preliminary Scheme	Proposal submitted as per Preliminary Scheme submitted by the Arbitrator under Section 72 (5) of the M.R. and T. P. Act, 1966	Modification Sanctioned by the Government under Section 86 (2) of the M.R. and T. P. Act, 1966
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3, 2, 2	1	Final plots allotted in lieu of their respective O.P. No's to the owners and their area as recorded in Form No. 1 of draft scheme.	3, 2, 2	1	Names to be verified and updated as per latest 7/12 extract.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
4		2		4	2		
4		3		4	3	No change in FP Area (kept as draft sanctioned scheme)	
2, 2		4		2, 2	4		
4		5		4	5		
2		6		2	6		
3, 2		7		3, 2	7		
3, 2, 2		8		3, 2, 2	8		
5		9		5	9		
5		10		5	10		
5, 5, 14		11		5, 5, 14	11		
9/P-2		12		9/P-2	12		
2, 2		13		2, 2	13		

To bring uniformity in whole TPS, Final Plot Numbering to be allotted Serially.

SCHEDULE - I --Contd.							
1	2	3	4	5	6	7	8
5		14		5	14		
6, 8		15		6, 8	15		
4		16		4	16		
7, 9/P-1, 10		17		7, 9/P-1, 10	17		
10		18		10	18		
9/P-3		20		9/P-3	20		
11/P-1		22		11/P-1	22		
11/P-2, 11/P-3		23		11/P-2, 11/P-3	23		
10		24		10	24		
10		25		10	25		
14, 11/P-4		26		14, 11/P-4	26		
106/1		27		106/1	27		
108		28		108	28		
106/2		29		106/2	29		
195, 196		30		195, 196	30		
103		31		103	31		
103		32		103	32		
103		33		103	33		
109, 110		34		109, 110	34		
111		35		111	35		
111		36		111	36		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
112, 113, 114	37			112, 113, 114	37		
121, 122, 123, 124, 120/P-1, 133.	38			121, 122, 123, 124, 120/P-1, 133.	38		
128, 127, 126, 125, 143, 144.	39			128, 127, 126, 125, 143, 144.	39		
13, 12/P-1, 12/P-2.	40			13, 12/P-1, 12/P-2.	40		
14	42			14	42		
14	43			14	43		
18	44			18	44		
15/P-2	45			15/P-2	45		
20	46			20	46		
18	47			18	47		
18	48			18	48		
18	49			18	49		
17, 16	50			17, 16	50		
15/P-3	55			15/P-3	55		
15/P-3	56			15/P-3	56		
15/P-1, 18	57			15/P-1, 18	57		
18	58			18	58		
18	59			18	59		
107	60			107	60		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
97		61		97	61		
--		62		--	62		
105		63		105	63		
104		64		104	64		
115		65		115	65		
103		66		103	66		
115		67		115	67		
102/P-1		68		102/P-1	68		
116		69		116	69		
118		70		118	70		
117		71		117	71		
119		72		119	72		
155		73		155	73		
100/P-1, 100/P-2, 100P-3, 100/P-4.		74		100/P-1, 100/P-2, 100/P-3, 100/P-4.	74		
101, 99/P-1, 99.		75		101, 99/P-1, 99	75		
155		76		155	76		
141, 142, 146, 147.		78		141, 142, 146, 147.	78		
151, 150, 149		79		151, 150, 149	79		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
135, 134+136, 137, 138/P-1, 138/P-1, 145.	80			135, 134+136, 137, 138/P-1, 138/P-1 145.	80		
139, 132, 140, 131, 129, 130.	81			139, 132, 140, 131, 129, 130.	81		
175	82			175	82		
174/P-1	83			174/P-1	83		
174/P-2	84			174/P-2	84		
176	85			176	85		
148, 152, 153	86			148, 152, 153	86		
154	87			154	87		
177	88			177	88		
18	90			18	90		
19/P-3	91			19/P-3	91		
19/P-1	92			19/P-1	92		
21, 20	93			21, 20	93		
19/P-2	94			19/P-2	94		
89	95			89	95		
96	96			96	96		
99/P-2, 87, 158.	97			99/P-2, 87, 158	97		
90	98			90	98		
88	99			88	99		

SCHEDULE - I --Contd.							
1	2	3	4	5	6	7	8
158		101		158	101		
157		103		157	103		
156		104		156	104		
156		105		156	105		
173		106		173/Part	106		
157		107		157	107		
158		108		158	108		
171		109		171	109		
171		110		171	110		
172		111		172	111		
173		112		173 Part	112		
185		113		185	113		
181, 182		114		181, 182	114		
180		115		180	115		
179		116		179	116		
183		117		183	117		
184		118		184	118		
25/P-1, 25/P-2		122		25/P-1, 25/P-2	122		
24		123		24	123		
28		124		28	124		
42		125		42	125		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
41	29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 31, 26, 27, 32.	126		41	126		
		127		29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 31, 26, 27, 32.	127		
22		128		22	128		
23		129		23	129		
22		130		22	130		
81, 82, 86/P-1, 86/P-2, 86/P-3.		131		81, 82, 86/P-1, 86/P-2, 86/P-3.	131		
83		132		83	132		
160/P-1, 160/P-2, 160/P-3.		138		160/P-1, 160/P-2 160/P-3.	138		
159		139		159	139		
170		145		170	145		
187		146		187	146		
186		147		186	147		
45/P-1		149-1		45/P-1	149-1		
45/P-2		149-2		45/P-2	149-2		
50		150		50	150		
53		152		53	152		
55		153		55	153		

SCHEDULE - I --Contd.

8

7

6

5

4

3

2

1

56	154		56	154
55	155		55	155
54	156		54	156
52	157		52	157
49/P-1, 49/P-2	160		49/P-1, 49/P-2	160
46, 47	161		46, 47	161
48	162		48	162
64	163		64	163
76	165		76	165
66	166		66	166
65	167		65	167
65	168		65	168
58	169		58	169
59/P-1, 59/P-2	170		59/P-1, 59/P-2	170
59/P-3	171		59/P-3	171
63	172		63	172
62, 60	173		62, 60	173
57	174		57	174
67	175		67	175
73	176		73	176
73	177		73	177

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
72		178		72	178		
98		179		98	179		
69		180		69	180		
70, 71		181		70, 71	181		
162		182		162	182		
164		183		164	183		
165		184		165	184		
192		185		192	185		
194		186		194	186		
194		187		194	187		
163		188		163	188		
167		189		167	189		
193		190		193	190		
190		191		190	191		
78/P, 84/P		242-1		78/P, 84/P	242-1		
2. 10		19	Final plots allotted in lieu of their respective O.P. No's to the owners and their area as recorded in Form No. 1 of draft scheme.	10	19	Individual holdings are to be sub-divided as per owner's shares and separate Final Plots to be allotted accordingly.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
-		-		10	19-A		
18		89		18	89		
-		-		18	89-A	1. Holding of Applicant is extracted and separate individual FP allotted.	
95, 94, 93, 98		100		95, 94, 93, 98	100	2. FP is subdivided to form two separate FPs.	
-		-		98	100-A		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
91, 92	102	91		102		F.P. is sub-divided to form two separate F.P.'s (19, 19A), (89, 89A), (100, 100A), (102, 102A), (119, 119A), (136, 136A), (144, 144A), 151, 151A (164, 164A).	
-	-	92		102-A			
178	119	178		119			
-	-	178		119-A			
84	136	84		136			
-	-	84		136-A			
-	144	189		144			
189	-	189		144-A			
-	151	51		151			
51	-	51		151-A			
-	164	74		164			
74	-	74		164-A			
3. 44	120	44	Final plots allotted in lieu of their respective O.P. No's to the owners and their area as recorded in Form No. 1 of draft scheme.	120		Due to change in Ring Road alignment, F.P's are to be reshaped.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
43	121	43		121			
75	133	75		133			
80, 79	134	80, 79		134			
77	135	77		135			
85/P-1, 85/P-2, 85/P-3, 85/P-5, 85/P-6, 85/P-7, 85/P-8, 85/P-9, 85/P-10, 85/P-11, 85/P-12, 85/P-13.	137	85/P-1, 85/P-2, 85/P-3, 85/P-5, 85/P-6, 85/P-7, 85/P-8, 85/P-9, 85/P-10, 85/P-11, 85/P-12, 85/P-13.		137			
161, 102/P-2, 85/P-4, 95.	140	161, 102/P-2, 85/P-4, 95.		140			

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
166/P-1, 166/P-2, 158.	141	141		166/P-1, 166/P-2, 158.	141		
167, 191, 192, 168.	142	142		167, 191, 192, 168.	142		
169	143	143		169	143		
188	148	148		188	148		
62/P-1, 62/P-2, 62/P-3.	158	158		62/P-1, 62/P-2, 62/P-3.	158		
4 61	159	159	Final plots allotted in lieu of their respective O.P. No's to the owners and their area as recorded in Form No. 1 of draft scheme.	61	159	FP is to be Relocated and reshaped.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
5 173/P	-	-	-	173/P	277	Proposed to allot Final Plots Newly.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A & B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
173/P				173/P	278		
6. E.W.S./D.P./L.I.G.			E.W.S./D.P./L.I.G. Plot allotted with respect to provisions mentioned in Section 64 (g-1) (i) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	E.W.S./D.P./L.I.G.	C-1 193, 197, 198, 201, 205. C-3 198-A C-4 192, 194, 195, 196, 199, 200, 202, 203, 204, 206, 207, 208.	C- 1. Change in Shape and area of final plot due to readjustment of Slots. C-3. Newly formed Final Plots due to readjustment of Slots. C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No.4.

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
7. Garden			Garden Garden allotted with respect to provisions Mentioned in sec. 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Garden	C-1 219. C-4 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229.	C-1. Change in Shape and area of final plot due to readjustment of Slots. C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
8. Playground			Playground Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Playground	C-4 241, 242, 243, 244, 245, 246 C-5 242-1	C-4 No change in Final Plot. C-5 Change in Location, Area of final plot due to Curtailment of width of ring road.	The user of FP No. 242-1 (area 12155.43 sq.mtrs.) is re-designated as playground.
9. Children Playground			Children Playground Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Children Playground	C-3 281. C-4 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239. C-6 240.	C-3. Newly formed Final Plots due to readjustment of Slots. C-4. No change in Final Plot. C-6. Deleted Final Plots.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
10. Primary School and High School.			Primary School and High School Plot allotted with	Primary School and High School.	C-4 261, 262.	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
			respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.				and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
11. Bus Stand	Bus Stand	Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Bus Stand	C-3 287. C-4 260	C-3. Newly formed Final Plots due to readjustment of Slots. C-4. No change in Final Plot.		Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
12. Water Treatment Plant.	Water Treatment Plant	Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Water Treatment Plant	C-4 253.	C-4. No change in Final Plot.		Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
13. Sewage Treatment Plant.	Sewage Treatment Plant	Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Sewage Treatment Plant	C-4 254.	C-4. No change in Final Plot.		Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
14. Fire Station	Fire Station Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.			Fire Station	C-4 252.	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
15. Dispensary / Hospital.	Dispensary / Hospital Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.			Dispensary / Hospital.	C-4 263, 264, 286	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
16. Vegetable Market	Vegetable Market Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.			Vegetable Market	C-4 259	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
17. Electrick Sub-Station.	Electrick Sub-Station Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.			Electrick Sub-Station.	C-4 282	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
18. Shopping Centre.			Shopping Centre Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Shopping Centre	C-4 255, 256	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
19. Informal Market			Informal Market Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Informal Market	C-4 257, 258	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
20. Open Space			Open Space Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Open Space	C-4 247.	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
21. Green Belt			Green Belt Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Green Belt	C-1 249. C-3 279, 280.	C-1. Change in Shape and area of final plot due to readjustment of Slots / Curtailment of width of ring road. C-3. Newly formed Final Plots due to Curtailment of width of ring road / balance area adjustment of Final Plots.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
22. Authority Plot	Authority Plot	Authority Plot	Authority Plot Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Authority Plot	C-1 268.	C-4 248, 250, 251.	C-4. No change in Final Plot.
					C-1 268.		C-1. Change in Shape and area of final plot due to readjustment of Slots / Curtailment of width of ring road.
					C-3 283, 284, 285, 288.		C-3. Newly formed Final Plots due to readjustment of Slots / Curtailment of width of ring road.
					C-4 265, 266, 267, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276.		C-4. No change in Final Plot.

Note :- However in respect to Sr. Nos. 5 to 20, the area under Gardens, Playgrounds, Sale Plots, Roads, and Amenity Plots shall be upto the extent of 40 per cent of total area under TPS. The Arbitrator shall correct the plan accordingly for this limited purpose.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
(Accompaniment to the Notification No. TPS-1820/150/CR-11(Part-2)/2020/UD-13, Dated 3rd July 2025)
Holkarwadi Preliminary Town Planning Scheme No. 04

SCHEDULE - II

Schedule of Modifications (Development Control and Promotion Regulations)

Sr. No.	Regulation No.	Proposal submitted by the Arbitrator to the Government for Sanction under Section 72 (5) of the M.R. and T.P. Act, 1966	Modification Sanctioned by the Government under Section 86 (2) of the M.R. and T.P. Act, 1966
1	2	3	4
1	1	In addition to the Development Control and Promotion Regulations in force in the area of PMR which have been sanctioned vide Urban Development Department Notification No. TPS-1817/1246/CR- 40/18/20 (4)/UD-13, dated 11th December 2018 (hereinafter called as DCPR-2018), the following Special Regulations are framed which are supplementary to DCPR-2018 or in future that DCPR which prevails shall apply to the development of any sort to be carried out in the final plots of the Town Planning Scheme No. 1. In case of any conflict between the regulations in the DCPR 2018 and these Special regulations prescribed below, then these Special Regulations shall prevail.	Sanctioned as Proposed.
2	2	The Final Plots allotted to the owners in lieu of their Original Plots shall be considered as included in the Residential Zone of the Sanctioned Regional Plan and shall be eligible for development for users prescribed in Regulation of the DCPR -2018.	The Final Plots allotted to the owners in lieu of their Original Plots shall be considered as included in the Residential Zone and shall be eligible for development for users prescribed in Regulation of the DCPR -2018.
3	3	Boundaries of the Final Plots shall not be changed or modified or altered during Development.	Sanctioned as Proposed.
4	4	Amalgamation of two or more final plots shall not be permitted to form a new Final Plot such that the F.P. Numbers will get changed. However, integrated development in two or more adjoining Final Plots shall be permitted considering sum of their areas as one unit for development.	Sanctioned with some changes as follows- Amalgamation of two or more final plots shall not be permitted to form a new final plot however, integrated development in two or more adjoining final plots shall be permitted considering sum of their areas as one unit for development.
5	5	Temporary/ short term development proposals on any ground shall not be permitted in the portions of original plots which are proposed to be merged during the reconstitution to form a final plots not allotted to the holders/owners of such original plots.	Sanctioned as Proposed.

SCHEDULE - II--Contd.

1	2	3	4															
6	Sub-division / partition of a final plot shall be permissible subject to strictly adhering to the boundaries of respective Final Plot and subject to DCPR-2018 or prevailing DCPR at the time of such proposal obtained.		Sanctioned as Proposed.															
7	<p>Permissible normal FSI on Final Plot</p> <p>The FSI applicable to the lands included under the Town Planning Scheme shall be 1.25 in view of the lands pulled/assembled for Residential / Commercial Development by the special Planning Authority. The FSI permissible in a Final Plot shall be computed as below.</p> $\text{FSI of Final Plot} = \frac{(\text{area of original plot}) * 1.25}{(\text{area of final plot})}$		<p>Sanctioned with some changes as follows :-</p> <p>The FSI applicable to the lands included under the Town Planning Scheme shall be 1.25 view of the lands pulled/assembled for residential/ Commercial development by the Special Planning Authority. The FSI permissible in a Final Plot whose owners have not been awarded monetary compensation shall be computed as below.</p> $\text{FSI of Final Plot} = \frac{(\text{area of original plot}) * 1.25}{(\text{area of final plot})}$															
8	<p>The permissible FSI in respect of Final Plots. whose owners have been awarded monetary compensation as per Form No. 1 of the Final Scheme prescribed under Rule No. 6 (v) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 shall be 1.25.</p> $\text{FSI of Final Plot} = \frac{(\text{area of original plot}) * 1.25}{(\text{area of final plot})}$		<p>Sanctioned with some changes as follows :-</p> <p>The permissible FSI in respect of Final Plots, whose owners have been awarded monetary compensation as per Form No.1 of the Final Scheme prescribed under Rule No.6 (v) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 shall be 1.25.</p>															
9	Additional FSI, Premium FSI or FSI in the form of TDR generated outside the Town Planning Scheme shall be permissible for loading or for consumption in any final plot.		Refused to accord sanction.															
10	If the FSI mentioned in the Special regulation No.6 above permissible in a final plot is unable to be consumed in view of maintaining marginal distances / height restrictions / fire fighting requirements or due to any such restriction, in such cases, the balance basic FSI over and above the consumed FSI of 1.25 may be permitted to be transferred as TDR to a final plot situated within this PMRDA region excluding Municipal areas/ Planning Authority/SPA subject to condition that the other rules in DCPR related to TDR shall apply.		<p>Sanctioned with some changes as follows :-</p> <p>Maximum FSI permissible in the Final plots whose owners have not been awarded monetary compensation and in Amenity Plots, EWS/LIG Plots shall be as follows :-</p> <table><tr><td>Road Width (m)</td><td>Basic FSI</td><td>Permissible TDR loading</td><td>Premium FSI</td><td>Maximum Permissible FSI</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td>Below 9 meters.</td><td>2.5</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>2.50</td></tr></table>	Road Width (m)	Basic FSI	Permissible TDR loading	Premium FSI	Maximum Permissible FSI	1	2	3	4	5	Below 9 meters.	2.5	0.00	0.00	2.50
Road Width (m)	Basic FSI	Permissible TDR loading	Premium FSI	Maximum Permissible FSI														
1	2	3	4	5														
Below 9 meters.	2.5	0.00	0.00	2.50														

SCHEDULE - II--Contd.

1	2	3	4			
	Road Width (m)	Basic FSI	Permissible TDR loading	Premium FSI	Maximum Permissible FSI	
	1	2	3	4	5	
	9-12	2.5	0.2	0.2	2.9	
	12-15	2.5	0.3	0.2	3.0	
	15-25	2.5	0.4	0.2	3.1	
	24-30	2.5	0.5	0.2	3.2	
	30 and above.	2.5	0.6	0.2	3.3	

Maximum FSI permissible in Authority Plots shall be 4.00.

i) The provisions of Regulation No. 43 of the DCPR-2018 (Conservation of heritage Building / Precincts / Natural Features) shall be applicable.

ii) The aggregate FSI in a receiving Final Plot shall not exceed 4.00

Breakup of 4.00 FSI is as follows :-

$$a) \frac{(\text{Original Plot Area})}{(\text{Final Plot area})} \times 1.25 = 2.50$$

b) Premium paid F.S.I. on FP area = 1.00.

c) TDR shall be applicable as per prevailing DCPR = 0.2 to 0.6 (According to road width of Final Plot).

d) FSI of amenity plots, EWS and authority plots etc.

e) (Irrespective of Road width) shall be 4.00.

iii) The Owner shall not develop his final plot at any time to consume FSI more than that is permissible in case of already constructed plots. Sanctioned as Proposed.

vi) The Final Plot, after such transfer, shall not be eligible for any additional FSI/ TDR in future. Sanctioned as Proposed.

SCHEDULE - II--Contd.

1	2	3	4
		v) The Owner of such final plot shall not ask for monetary compensation for balance basic FSI if any after partially consuming the FSI.	Sanctioned as Proposed.
11	11	The permissible basic FSI for Final Plot Nos. 261, 262 (Educational Purpose), Final Plot Nos. 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 198-A, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 and 208 (EWS/LIG Housing and Amenity Plots) shall be 2.50.	Sanctioned with some changes as follows :- The Permissible basic FSI for EWS/LIG Housing and Amenity Plots shall be 2.50.
		The FSI for Final Plot No. 282 (Electric Sub-Station) Final Plot No. 252 (Fire Station) and other utility spaces shall be as decided by Metropolitan Commissioner (PMRDA).	The FSI for (Electric Sub Station) and other utility spaces shall be 1.00.
12	12	Development of final plots allotted to the Special Planning Authority, PMRDA designated for public purposes in the Scheme shall be irrespective of any restriction in DCPR, width of the access they are fronting.	Refused to accord sanction.
13	13	In the final plots designated for open spaces in the form of Garden (FP Nos. 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229). Playground (FP Nos. 241, 242, 242/ 1, 243, 244, 245, 246.), Open Spaces (FP No. 247) Children Playground FP Nos. 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 281) Built-up area equal to 15 per cent of the total plot area under these users may be permitted and shall be used for any complementary use to the main use subject to ground coverage up to 10 per cent and structure shall be only up to ground and one upper floor. Such Structure shall be at one corner of the plot.	Sanctioned with some changes as follows :- The final plots designated for open spaces in the form of Garden shall be developed for the same purpose. The ancillary users like in Door Games, Public Toilet, Changing Rooms, Gymnasium, Canteen, Sport Shop, Meditation, Yoga Hall may be allowed at one corner / side of the plot subject to condition that maximum built-up area for such user shall be 15 per cent out of which maximum 10 per cent shall be allowed on ground floor and remaining on first floor. Such development amenity shall be open to the general public.
14	14	Provision of Amenity space mentioned in sanctioned DCPR's shall not be made applicable for final plots in TPS area.	Sanctioned as Proposed.
15	15	Ribbon Development Rules for urban areas shall be applicable to the Town Planning scheme area.	Refused to accord sanction.
16	16	Excluding Public Utility Spaces in TPS, other amenity spaces specified for particular uses shall be permissible to be utilised for other amenity space users.	Refused to accord sanction.

SCHEDULE - II--Contd.

4

3

2

1

RELAXATION IN SIDE MARGINS FOR NARROW PLOTS

Refused to accord sanction.

A. The plots liable for relaxation irrespective of their areas, but due to the shape, size and any other factors due to which they are not possible to consume the basis FSI.

Plots accommodating existing structure and in future if the plot owner decide to demolish existing structure and reconstruct new building and then to make these plot possible for construction, they have to be given relaxation for certain parameters i.e. side margins/ height have to be considered so that basic FSI can be possible to utilised at its maximum.

B (i) As per Rule No. 17.3.b of the prevailing DCPR, side marginal distance in relation to the height of building below 15 mtrs. are given in Table No. 16, but the plots where the side margins shall be relaxed by 1.00 mtrs. Except for front marginal distances.

(ii) For the buildings with height more than 15 mtrs. Rule No. 17.3 b) of the prevailing DCPR is applicable. The side margins shall be relaxed to H/5 instead of H/4 subject to the satisfaction of CFO as per DCPR 2018.

The above Rules mentioned are according to the prevailing DCPR 2018. In case, the Rules are replaced by new bye-laws, the above Rules noted shall be replaced by the relevant Rule numbers of the new DCPR.

Refused to accord sanction.

18

18

As per prevailing DCPR (Rule 46.5.4 (6) the TDR generated within the PMRDA area is permissible to be utilized in TP Scheme area. Accordingly, the TDR generated within the TP Scheme area shall be utilized in the area of PMRDA except the areas of Municipal areas / Planning Authority / SPA with other conditions of TDR as applicable as per the DCPR.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,

अवर सचिव,

महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai - 400 032.**

Dated 3rd July 2025.

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No. TPS-1820/150/CR-11(Part-2)/2020/UD-13.— Whereas, under the provisions of Section 151 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 68 of the said Act regarding the approval of the Draft Town Planning Scheme, the Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority, has sanctioned the Draft Town Planning Scheme Holkarwadi No. 4 (hereinafter referred to as “the said Draft Scheme”) through Notification No. D.P./TPS- 2, 3, 4, 5/CR-6366/Branch-1/2641/2020, dated 9th January 2020, issued by the Pune Metropolitan Region Development Authority and the said Notification has been published in the Official Gazette, Part One--Pune Divisional Supplement, dated 10th January 2020 ;

and whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS -1820/150/CR.-11/2020/Arbitrator/UD-13, dated 7th February 2020, Notification No. TPS-1820/150/CR-51/11/2020/Arbitrator/UD-13, dated 23rd December 2021 and Notification No.TPS-1820/150/CR-51/11/2020/Arbitrator/UD-13, dated 20th September 2022 issued under sub-section (1) of Section 72 of the said Act, appointed the Arbitrator for the said Draft Scheme (hereinafter referred to as “the said Arbitrator”) ;

and whereas, in accordance with the amended provisions of Section 148-A of the said Act, *vide* the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2020 (Maharashtra Act No. XIX of 2020), in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the period of periods during which any action could not be completed under the said chapters. due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster situation arising in the Country or State shall be excluded ;

and whereas, the said Arbitrator after following the prescribed legal procedure and finalising the said draft scheme, has submitted Holkarwadi Preliminary Town Planning Scheme No. 4 to the Government for sanction under sub-section (5) of Section 72 of the said Act, *vide* Letter dated 14th February 2023 (hereinafter referred to as “the said Preliminary Scheme”) ;

and whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government of Maharashtra is of opinion that it is necessary to sanction the said Preliminary Scheme with some changes ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 86 of the said Act the state government hereby, sanctions Holkarwadi Preliminary Town Planning Scheme No. 4 with some changes as described in the Schedule-I (regarding Final Plots) and Schedule-II (regarding Development Control and Promotion and Regulation of Town Planning Scheme No. 4) appended hereto :—

- (1) The said sanctioned Preliminary Town Planning Scheme No. 4 shall come into force after one month from the date of publication of Notification in the official gazette, as per Section 86 (2) (b) of the said Act.
- (2) This Notification of sanctioning the Holkarwadi Preliminary Town Planning Scheme No. 4 shall be available for inspection of Public during working hours on all working days for a period of one month in the following offices :—
 - (i) The Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune.
 - (ii) The Arbitrator, Town Planning Scheme, Holkarwadi No. 4, Pune Metropolitan Region Development Authority, Akurdi, Pune.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai

(Accompaniment to the Notification No. TPS-1820/150/CR-11(Part-2)/2020/UD-13, Dated 3rd July 2025)

Holkarwadi Preliminary Town Planning Scheme No. 04

SCHEDULE - I

Schedule of Modifications (Individual and Authority Final Plots)

Sr. No.	Original Plot Nos.	Final Plot Nos. as per Draft Scheme	Proposals / Details as per Draft Scheme Sanctioned under Section 68 of the M.R. and T. P. Act, 1966	Original Plot Nos.	Final Plot Nos. as per Preliminary Scheme	Proposal submitted as per Preliminary Scheme submitted by the Arbitrator under Section 72 (5) of the M.R. and T. P. Act, 1966	Modification Sanctioned by the Government under Section 86 (2) of the M.R. and T. P. Act, 1966
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3, 2, 2	1	Final plots allotted in lieu of their respective O.P. No's to the owners and their area as recorded in Form No. 1 of draft scheme.	3, 2, 2	1	Names to be verified and updated as per latest 7/12 extract.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
4		2		4	2		
4		3		4	3	No change in FP Area (kept as draft sanctioned scheme)	
2, 2		4		2, 2	4		
4		5		4	5		
2		6		2	6		
3, 2		7		3, 2	7		
3, 2, 2		8		3, 2, 2	8		
5		9		5	9		
5		10		5	10		
5, 5, 14		11		5, 5, 14	11		
9/P-2		12		9/P-2	12		
2, 2		13		2, 2	13		

To bring uniformity in whole TPS, Final Plot Numbering to be allotted Serially.

SCHEDULE - I --Contd.							
1	2	3	4	5	6	7	8
5		14		5	14		
6, 8		15		6, 8	15		
4		16		4	16		
7, 9/P-1, 10		17		7, 9/P-1, 10	17		
10		18		10	18		
9/P-3		20		9/P-3	20		
11/P-1		22		11/P-1	22		
11/P-2, 11/P-3		23		11/P-2, 11/P-3	23		
10		24		10	24		
10		25		10	25		
14, 11/P-4		26		14, 11/P-4	26		
106/1		27		106/1	27		
108		28		108	28		
106/2		29		106/2	29		
195, 196		30		195, 196	30		
103		31		103	31		
103		32		103	32		
103		33		103	33		
109, 110		34		109, 110	34		
111		35		111	35		
111		36		111	36		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
112, 113, 114	37			112, 113, 114	37		
121, 122, 123, 124, 120/P-1, 133.	38			121, 122, 123, 124, 120/P-1, 133.	38		
128, 127, 126, 125, 143, 144.	39			128, 127, 126, 125, 143, 144.	39		
13, 12/P-1, 12/P-2.	40			13, 12/P-1, 12/P-2.	40		
14	42			14	42		
14	43			14	43		
18	44			18	44		
15/P-2	45			15/P-2	45		
20	46			20	46		
18	47			18	47		
18	48			18	48		
18	49			18	49		
17, 16	50			17, 16	50		
15/P-3	55			15/P-3	55		
15/P-3	56			15/P-3	56		
15/P-1, 18	57			15/P-1, 18	57		
18	58			18	58		
18	59			18	59		
107	60			107	60		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
97		61		97	61		
-		62		-	62		
105		63		105	63		
104		64		104	64		
115		65		115	65		
103		66		103	66		
115		67		115	67		
102/P-1		68		102/P-1	68		
116		69		116	69		
118		70		118	70		
117		71		117	71		
119		72		119	72		
155		73		155	73		
100/P-1, 100/P-2, 100P-3, 100/P-4.		74		100/P-1, 100/P-2, 100/P-3, 100/P-4.	74		
101, 99/P-1, 99.		75		101, 99/P-1, 99	75		
155		76		155	76		
141, 142, 146, 147.		78		141, 142, 146, 147.	78		
151, 150, 149		79		151, 150, 149	79		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
	135, 134+136, 137, 138/P-1, 138/P-1, 145.	80		135, 134+136, 137, 138/P-1, 138/P-1 145.	80		
	139, 132, 140, 131, 129, 130.	81		139, 132, 140, 131, 129, 130.	81		
	175	82		175	82		
	174/P-1	83		174/P-1	83		
	174/P-2	84		174/P-2	84		
	176	85		176	85		
	148, 152, 153	86		148, 152, 153	86		
	154	87		154	87		
	177	88		177	88		
	18	90		18	90		
	19/P-3	91		19/P-3	91		
	19/P-1	92		19/P-1	92		
	21, 20	93		21, 20	93		
	19/P-2	94		19/P-2	94		
	89	95		89	95		
	96	96		96	96		
	99/P-2, 87, 158.	97		99/P-2, 87, 158	97		
	90	98		90	98		
	88	99		88	99		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
158		101		158	101		
157		103		157	103		
156		104		156	104		
156		105		156	105		
173		106		173/Part	106		
157		107		157	107		
158		108		158	108		
171		109		171	109		
171		110		171	110		
172		111		172	111		
173		112		173 Part	112		
185		113		185	113		
181, 182		114		181, 182	114		
180		115		180	115		
179		116		179	116		
183		117		183	117		
184		118		184	118		
25/P-1, 25/P-2		122		25/P-1, 25/P-2	122		
24		123		24	123		
28		124		28	124		
42		125		42	125		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
41	29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 31, 26, 27, 32.	126		41	126		
		127		29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 31, 26, 27, 32.	127		
22		128		22	128		
23		129		23	129		
22		130		22	130		
81, 82, 86/P-1, 86/P-2, 86/P-3.		131		81, 82, 86/P-1, 86/P-2, 86/P-3.	131		
83		132		83	132		
160/P-1, 160/P-2, 160/P-3.		138		160/P-1, 160/P-2 160/P-3.	138		
159		139		159	139		
170		145		170	145		
187		146		187	146		
186		147		186	147		
45/P-1		149-1		45/P-1	149-1		
45/P-2		149-2		45/P-2	149-2		
50		150		50	150		
53		152		53	152		
55		153		55	153		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
56		154		56	154		
55		155		55	155		
54		156		54	156		
52		157		52	157		
49/P-1, 49/P-2		160		49/P-1, 49/P-2	160		
46, 47		161		46, 47	161		
48		162		48	162		
64		163		64	163		
76		165		76	165		
66		166		66	166		
65		167		65	167		
65		168		65	168		
58		169		58	169		
59/P-1, 59/P-2		170		59/P-1, 59/P-2	170		
59/P-3		171		59/P-3	171		
63		172		63	172		
62, 60		173		62, 60	173		
57		174		57	174		
67		175		67	175		
73		176		73	176		
73		177		73	177		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
72	72	178		72	178		
98	98	179		98	179		
69	69	180		69	180		
70, 71	70, 71	181		70, 71	181		
162	162	182		162	182		
164	164	183		164	183		
165	165	184		165	184		
192	192	185		192	185		
194	194	186		194	186		
194	194	187		194	187		
163	163	188		163	188		
167	167	189		167	189		
193	193	190		193	190		
190	190	191		190	191		
78/P, 84/P	78/P, 84/P	242-1		78/P, 84/P	242-1		
2. 10	Final plots allotted in lieu of their respective O.P. No's to the owners and their area as recorded in Form No. 1 of draft scheme.	19		10	19	Individual holdings are to be sub-divided as per owner's shares and separate Final Plots to be allotted accordingly.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
-		-		10	19-A		
18		89		18	89		
-		-		18	89-A	1. Holding of Applicant is extracted and separate individual FP allotted.	
95, 94, 93, 98		100		95, 94, 93, 98	100	2. FP is subdivided to form two separate FPs.	
-		-		98	100-A		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
	91, 92	102		91	102	F.P. is sub-divided to form two separate F.P.'s (19, 19A), (89, 89A), (100, 100A), (102, 102A), (119, 119A), (136, 136A). (144, 144A), 151, 151A (164, 164A).	
	-	-		92	102-A		
	178	119		178	119		
	-	-		178	119-A		
	84	136		84	136		
	-	-		84	136-A		
	-	144		189	144		
	189	-		189	144-A		
	-	151		51	151		
	51	-		51	151-A		
	-	164		74	164		
	74	-		74	164-A		
3.	44	120	Final plots allotted in lieu of their respective O.P. No's to the owners and their area as recorded in Form No. 1 of draft scheme.	44	120	Due to change in Ring Road alignment, FP's are to be reshaped.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
	43	121		43	121		
	75	133		75	133		
	80, 79	134		80, 79	134		
	77	135		77	135		
	85/P-1, 85/P-2, 85/P-3, 85/P-5, 85/P-6, 85/P-7, 85/P-8, 85/P-9, 85/P-10, 85/P-11, 85/P-12, 85/P-13.	137		85/P-1, 85/P-2, 85/P-3, 85/P-5, 85/P-6, 85/P-7, 85/P-8, 85/P-9, 85/P-10, 85/P-11, 85/P-12, 85/P-13.	137		
	161, 102/P-2, 85/P-4, 95.	140		161, 102/P-2, 85/P-4, 95.	140		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
166/P-1, 166/P-2, 158.	141	141		166/P-1, 166/P-2, 158.	141		
167, 191, 192, 168.	142	142		167, 191, 192, 168.	142		
169	143	143		169	143		
188	148	148		188	148		
62/P-1, 62/P-2, 62/P-3.	158	158		62/P-1, 62/P-2, 62/P-3.	158		
4 61	159	159	Final plots allotted in lieu of their respective O.P. No's to the owners and their area as recorded in Form No. 1 of draft scheme.	61	159	FP is to be Relocated and reshaped.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
5 173/P	-	-	-	173/P	277	Proposed to allot Final Plots Newly.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A & B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
173/P				173/P	278		
6. E.W.S./D.P./L.I.G.			E.W.S./D.P./L.I.G. Plot allotted with respect to provisions mentioned in Section 64 (g-1) (i) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	E.W.S./D.P./L.I.G.	C-1 193, 197, 198, 201, 205. C-3 198-A C-4 192, 194, 195, 196, 199, 200, 202, 203, 204, 206, 207, 208.	C- 1. Change in Shape and area of final plot due to readjustment of Slots. C-3. Newly formed Final Plots due to readjustment of Slots. C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No.4.

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
7. Garden	Garden	Garden allotted with respect to provisions Mentioned in sec. 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Garden	C-1 219. C-4 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229.	C-1. Change in Shape and area of final plot due to readjustment of Slots. C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.	
8. Playground	Playground	Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Playground	C-4 241, 242, 243, 244, 245, 246 C-5 242-1	C-4 No change in Final Plot. C-5 Change in Location, Area of final plot due to Curtailment of width of ring road.	The user of FP No. 242-1 (area 12155.43 sq.mtrs.) is re-designated as playground.	
9. Children Playground	Children Playground	Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Children Playground	C-3 281. C-4 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239. C-6 240.	C-3. Newly formed Final Plots due to readjustment of Slots. C-4. No change in Final Plot. C-6. Deleted Final Plots.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.	
10. Primary School and High School.	Primary School and High School.	Plot allotted with Primary School and High School	Primary School and High School.	C-4 261, 262.	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A	

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
			respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.				and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
11.	Bus Satand		Bus stand Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Bus Satand C-3 287. C-4 260	C-3 C-4	C-3. Newly formed Final Plots due to readjustment of Slots. C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
12.	Water Treatment Plant.		Water Treatment Plant Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Water Treatment Plant. C-4 253.	C-4	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
13.	Sewage Treatment Plant.		Sewage Treatment Plant Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Sewage Treatment Plant. C-4 254.	C-4	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
14. Fire Station	Fire Station Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.			Fire Station	C-4 252.	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
15. Dispensary / Hospital.	Dispensary / Hospital Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.			Dispensary / Hospital.	C-4 263, 264, 286	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
16. Vegetable Market	Vegetable Market Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.			Vegetable Market	C-4 259	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
17. Electrick Sub-Station.	Electrick Sub-Station Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.			Electrick Sub-Station.	C-4 282	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
18. Shopping Centre.			Shopping Centre Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Shopping Centre	C-4 255, 256	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
19. Informal Market			Informal Market Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Informal Market	C-4 257, 258	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
20. Open Space			Open Space Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Open Space	C-4 247.	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.
21. Green Belt			Green Belt Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Green Belt	C-1 249. C-3 279, 280.	C-1. Change in Shape and area of final plot due to readjustment of Slots / Curtailment of width of ring road. C-3. Newly formed Final Plots due to Curtailment of width of ring road / balance area adjustment of Final Plots.	Sanctioned as proposed as shown on Plan Nos. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 4.

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
22. Authority Plot	Authority Plot	Authority Plot	Authority Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Authority Plot	C-1 268.	C-4 248, 250, 251.	C-4. No change in Final Plot.
					C-1 268.		C-1. Change in Shape and area of final plot due to readjustment of Slots / Curtailment of width of ring road.
					C-3 283, 284, 285, 288.		C-3. Newly formed Final Plots due to readjustment of Slots / Curtailment of width of ring road.
					C-4 265, 266, 267, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276.		C-4. No change in Final Plot.

Note :- However in respect to Sr. Nos. 5 to 20, the area under Gardens, Playgrounds, Sale Plots, Roads, and Amenity Plots shall be upto the extent of 40 per cent of total area under TPS. The Arbitrator shall correct the plan accordingly for this limited purpose.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
(Accompaniment to the Notification No. TPS-1820/150/CR-11(Part-2)/2020/UD-13, Dated 3rd July 2025)
Holkarwadi Preliminary Town Planning Scheme No. 04

SCHEDULE - II

Schedule of Modifications (Development Control and Promotion Regulations)

Sr. No.	Regulation No.	Proposal submitted by the Arbitrator to the Government for Sanction under Section 72 (5) of the M.R. and T.P. Act, 1966	Modification Sanctioned by the Government under Section 86 (2) of the M.R. and T.P. Act, 1966
1	2	3	4
1	1	In addition to the Development Control and Promotion Regulations in force in the area of PMR which have been sanctioned vide Urban Development Department Notification No. TPS-1817/1246/CR- 40/18/20 (4)/UD-13, dated 11th December 2018 (hereinafter called as DCPR-2018), the following Special Regulations are framed which are supplementary to DCPR-2018 or in future that DCPR which prevails shall apply to the development of any sort to be carried out in the final plots of the Town Planning Scheme No. 1. In case of any conflict between the regulations in the DCPR 2018 and these Special regulations prescribed below, then these Special Regulations shall prevail.	Sanctioned as Proposed.
2	2	The Final Plots allotted to the owners in lieu of their Original Plots shall be considered as included in the Residential Zone of the Sanctioned Regional Plan and shall be eligible for development for users prescribed in Regulation of the DCPR -2018.	The Final Plots allotted to the owners in lieu of their Original Plots shall be considered as included in the Residential Zone and shall be eligible for development for users prescribed in Regulation of the DCPR -2018.
3	3	Boundaries of the Final Plots shall not be changed or modified or altered during Development.	Sanctioned as Proposed.
4	4	Amalgamation of two or more final plots shall not be permitted to form a new Final Plot such that the F.P. Numbers will get changed. However, integrated development in two or more adjoining Final Plots shall be permitted considering sum of their areas as one unit for development.	Sanctioned with some changes as follows- Amalgamation of two or more final plots shall not be permitted to form a new final plot however, integrated development in two or more adjoining final plots shall be permitted considering sum of their areas as one unit for development.
5	5	Temporary/ short term development proposals on any ground shall not be permitted in the portions of original plots which are proposed to be merged during the reconstitution to form a final plots not allotted to the holders/owners of such original plots.	Sanctioned as Proposed.

SCHEDULE - II--Contd.

1	2	3	4															
6	Sub-division / partition of a final plot shall be permissible subject to strictly adhering to the boundaries of respective Final Plot and subject to DCPR-2018 or prevailing DCPR at the time of such proposal obtained.		Sanctioned as Proposed.															
7	<p>Permissible normal FSI on Final Plot</p> <p>The FSI applicable to the lands included under the Town Planning Scheme shall be 1.25 in view of the lands pulled/assembled for Residential / Commercial Development by the special Planning Authority. The FSI permissible in a Final Plot shall be computed as below.</p> $\text{FSI of Final Plot} = \frac{(\text{area of original plot}) * 1.25}{(\text{area of final plot})}$		<p>Sanctioned with some changes as follows :-</p> <p>The FSI applicable to the lands included under the Town Planning Scheme shall be 1.25 view of the lands pulled/assembled for residential/ Commercial development by the Special Planning Authority. The FSI permissible in a Final Plot whose owners have not been awarded monetary compensation shall be computed as below.</p> $\text{FSI of Final Plot} = \frac{(\text{area of original plot}) * 1.25}{(\text{area of final plot})}$															
8	<p>The permissible FSI in respect of Final Plots. whose owners have been awarded monetary compensation as per Form No. 1 of the Final Scheme prescribed under Rule No. 6 (v) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 shall be 1.25.</p> $\text{FSI of Final Plot} = \frac{(\text{area of original plot}) * 1.25}{(\text{area of final plot})}$		<p>Sanctioned with some changes as follows :-</p> <p>The permissible FSI in respect of Final Plots, whose owners have been awarded monetary compensation as per Form No.1 of the Final Scheme prescribed under Rule No.6 (v) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 shall be 1.25.</p>															
9	Additional FSI, Premium FSI or FSI in the form of TDR generated outside the Town Planning Scheme shall be permissible for loading or for consumption in any final plot.		Refused to accord sanction.															
10	If the FSI mentioned in the Special regulation No.6 above permissible in a final plot is unable to be consumed in view of maintaining marginal distances / height restrictions / fire fighting requirements or due to any such restriction, in such cases, the balance basic FSI over and above the consumed FSI of 1.25 may be permitted to be transferred as TDR to a final plot situated within this PMRDA region excluding Municipal areas/ Planning Authority/SPA subject to condition that the other rules in DCPR related to TDR shall apply.		<p>Sanctioned with some changes as follows :-</p> <p>Maximum FSI permissible in the Final plots whose owners have not been awarded monetary compensation and in Amenity Plots, EWS/LIG Plots shall be as follows :-</p> <table><tr><td>Road Width (m)</td><td>Basic FSI</td><td>Permissible TDR loading</td><td>Premium FSI</td><td>Maximum Permissible FSI</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td>Below 9 meters.</td><td>2.5</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>2.50</td></tr></table>	Road Width (m)	Basic FSI	Permissible TDR loading	Premium FSI	Maximum Permissible FSI	1	2	3	4	5	Below 9 meters.	2.5	0.00	0.00	2.50
Road Width (m)	Basic FSI	Permissible TDR loading	Premium FSI	Maximum Permissible FSI														
1	2	3	4	5														
Below 9 meters.	2.5	0.00	0.00	2.50														

SCHEDULE - II--Contd.

1	2	3	4		
	Road Width (m)	Basic FSI	Permissible TDR loading	Premium FSI	Maximum Permissible FSI
	1	2	3	4	5
	9-12	2.5	0.2	0.2	2.9
	12-15	2.5	0.3	0.2	3.0
	15-25	2.5	0.4	0.2	3.1
	24-30	2.5	0.5	0.2	3.2
	30 and above.	2.5	0.6	0.2	3.3

Maximum FSI permissible in Authority Plots shall be 4.00.

i) The provisions of Regulation No. 43 of the DCPR-2018 (Conservation of heritage Building / Precincts / Natural Features) shall be applicable.

ii) The aggregate FSI in a receiving Final Plot shall not exceed 4.00

Breakup of 4.00 FSI is as follows :-

$$a) \frac{(\text{Original Plot Area})}{(\text{Final Plot area})} \times 1.25 = 2.50$$

b) Premium paid F.S.I. on FP area = 1.00.

c) TDR shall be applicable as per prevailing DCPR = 0.2 to 0.6 (According to road width of Final Plot).

d) FSI of amenity plots, EWS and authority plots etc.

e) (Irrespective of Road width) shall be 4.00.

iii) The Owner shall not develop his final plot at any time to consume FSI more than that is permissible in case of already constructed plots.

vi) The Final Plot, after such transfer, shall not be eligible for any additional FSI/ TDR in future.

SCHEDULE - II--Contd.

1	2	3	4
		v) The Owner of such final plot shall not ask for monetary compensation for balance basic FSI if any after partially consuming the FSI.	Sanctioned as Proposed.
11	11	The permissible basic FSI for Final Plot Nos. 261, 262 (Educational Purpose), Final Plot Nos. 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 198-A, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 and 208 (EWS/LIG Housing and Amenity Plots) shall be 2.50.	Sanctioned with some changes as follows :- The Permissible basic FSI for EWS/LIG Housing and Amenity Plots shall be 2.50.
		The FSI for Final Plot No. 282 (Electric Sub-Station) Final Plot No. 252 (Fire Station) and other utility spaces shall be as decided by Metropolitan Commissioner (PMRDA).	The FSI for (Electric Sub Station) and other utility spaces shall be 1.00.
12	12	Development of final plots allotted to the Special Planning Authority, PMRDA designated for public purposes in the Scheme shall be irrespective of any restriction in DCPR, width of the access they are fronting.	Refused to accord sanction.
13	13	In the final plots designated for open spaces in the form of Garden (FP Nos. 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229). Playground (FP Nos. 241, 242, 242/ 1, 243, 244, 245, 246.), Open Spaces (FP No. 247) Children Playground FP Nos. 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 281) Built-up area equal to 15 per cent of the total plot area under these users may be permitted and shall be used for any complementary use to the main use subject to ground coverage up to 10 per cent and structure shall be only up to ground and one upper floor. Such Structure shall be at one corner of the plot.	Sanctioned with some changes as follows :- The final plots designated for open spaces in the form of Garden shall be developed for the same purpose. The ancillary users like in Door Games, Public Toilet, Changing Rooms, Gymnasium, Canteen, Sport Shop, Meditation, Yoga Hall may be allowed at one corner / side of the plot subject to condition that maximum built-up area for such user shall be 15 per cent out of which maximum 10 per cent shall be allowed on ground floor and remaining on first floor. Such development amenity shall be open to the general public.
14	14	Provision of Amenity space mentioned in sanctioned DCPR's shall not be made applicable for final plots in TPS area.	Sanctioned as Proposed.
15	15	Ribbon Development Rules for urban areas shall be applicable to the Town Planning scheme area.	Refused to accord sanction.
16	16	Excluding Public Utility Spaces in TPS, other amenity spaces specified for particular uses shall be permissible to be utilised for other amenity space users.	Refused to accord sanction.

SCHEDULE - II--Contd.

4

3

2

1

RELAXATION IN SIDE MARGINS FOR NARROW PLOTS

Refused to accord sanction.

A. The plots liable for relaxation irrespective of their areas, but due to the shape, size and any other factors due to which they are not possible to consume the basis FSI.

Plots accommodating existing structure and in future if the plot owner decide to demolish existing structure and reconstruct new building and then to make these plot possible for construction, they have to be given relaxation for certain parameters i.e. side margins/ height have to be considered so that basic FSI can be possible to utilised at its maximum.

B (i) As per Rule No. 17.3.b of the prevailing DCPR, side marginal distance in relation to the height of building below 15 mtrs. are given in Table No. 16, but the plots where the side margins shall be relaxed by 1.00 mtrs. Except for front marginal distances.

(ii) For the buildings with height more than 15 mtrs. Rule No. 17.3 b) of the prevailing DCPR is applicable. The side margins shall be relaxed to H/5 instead of H/4 subject to the satisfaction of CFO as per DCPR 2018.

The above Rules mentioned are according to the prevailing DCPR 2018. In case, the Rules are replaced by new bye-laws, the above Rules noted shall be replaced by the relevant Rule numbers of the new DCPR.

Refused to accord sanction.

18

18

As per prevailing DCPR (Rule 46.5.4 (6) the TDR generated within the PMRDA area is permissible to be utilized in TP Scheme area. Accordingly, the TDR generated within the TP Scheme area shall be utilized in the area of PMRDA except the areas of Municipal areas / Planning Authority / SPA with other conditions of TDR as applicable as per the DCPR.

This Notification shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) for information.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,

Under Secretary to Government.

जिल्हाधिकारी यांजकडून**अंतिम अधिसूचना**

क्रमांक पमज/कावि/४/२०२५.— शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक टी.एल.सी.-१०६९/३२८१० चे (विशेष) दिनांक १ नोव्हेंबर १९७० अन्वये, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) याचे कलम ४ पोट-कलम (१) च्या परंतुका अन्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत. त्याचा वापर करून मी, जितेंद्र डूडी, जिल्हाधिकारी, पुणे. पुणे जिल्हा याद्वारे दिनांक २७ जानेवारी २०२५ पासून,

(अ) पुणे जिल्ह्याच्या हवेली तालुक्यातील शिवणे या गावची शिवणे-१ व शिवणे-२ या दोन गावांमध्ये विभागणी करून त्याचा सीमामध्ये बदल करीत आहे. आणि

(ब) असा निर्देश देत आहे की,

१) शिवणे गावच्या क्षेत्र भूमापन क्रमांक (अनुसूची अ मध्ये) समाविष्ट असलेले स्थानिक क्षेत्र पुणे जिल्ह्याच्या हवेली तालुक्यातील शिवणे-१ या नावाने ओळखण्यात येणारे वेगळे नवे महसुली गाव होईल. आणि

२) उरलेले क्षेत्र (अनुसूची ब) पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील शिवणे-२ गाव होईल.

३) पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील शिवणे या गावाचे सोबतच्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या शिवणे-१ व शिवणे-२ या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गावामध्ये रूपांतरित करीत आहे.

४) शिवणे-१ व शिवणे-२ या गावाच्या रहिवाशांचे दोन्ही गावांमध्ये गुरे चरणेकामी, स्मशानभूमी, गावठाण अस्तित्वात असलेले रस्ते इत्यादी वापरात असलेल्या सार्वजनिक बाबींवर त्यांचे समान हक्क राहतील.

अनुसूची - अ
(भूमापन क्रमांक)

शिवणे-१ :- सर्व्हे नंबर १ ते सर्व्हे नंबर २, ६३ ते ९५

अनुसूची - ब
(भूमापन क्रमांक)

शिवणे-२ :- सर्व्हे नंबर ३ ते ६२, ९६ ते १०६

जितेंद्र डूडी,

जिल्हाधिकारी, पुणे.

पुणे, २१ मे २०२५.

अंतिम अधिसूचना

क्रमांक पमज/एसआर-१६/E१७९६२१०/२०२५.— शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक टी.एल.सी.-१०६९/३२८१० चे (विशेष) दिनांक १ नोव्हेंबर १९७० अन्वये, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) याचे कलम ४ पोट-कलम (१) च्या परंतुका अन्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत. त्याचा वापर करून मी, जितेंद्र डूडी, जिल्हाधिकारी, पुणे. पुणे जिल्हा याद्वारे दिनांक ५ मे २०२५ पासून,

अ) पुणे जिल्ह्याच्या हवेली तालुक्यातील कर्वेनगर या गावाचे कर्वेनगर-१ व कर्वेनगर-२ या दोन गावांमध्ये विभागणी करून त्याचा सीमामध्ये बदल करीत आहे. आणि

ब) असा निर्देश देत आहे की,

१) कर्वेनगर, गावच्या क्षेत्र भूमापन क्रमांक (अनुसूची अ मध्ये) समाविष्ट असलेले स्थानिक क्षेत्र पुणे जिल्ह्याच्या हवेली तालुक्यातील कर्वेनगर-१ या नावाने ओळखण्यात येणारे वेगळे नवे महसुली गाव होईल आणि

२) उरलेले क्षेत्र (अनुसूची ब) पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील कर्वेनगर-२ गाव होईल.

३) पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील कर्वेनगर, या गावाचे सोबतच्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या कर्वेनगर-१ व कर्वेनगर-२ या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गावामध्ये रूपांतरित करीत आहे.

४) कर्वेनगर-१ व कर्वेनगर-२ या गावांच्या रहिवाशांचे दोन्ही गावांमध्ये गुरे चरणेकामी स्मशानभूमी, गावठाण अस्तित्वात असलेले रस्ते इत्यादी वापरात असलेल्या सार्वजनिक बाबींवर त्यांचे समान हक्क राहतील.

**अनुसूची - अ
(भूमापन क्रमांक)**

कर्वेनगर-१ :- सर्व्हे नंबर १ ते १५, २० ते २४, ५०, ५२, ५५ ते ५८, ६२ व गावठाण

**अनुसूची - ब
(भूमापन क्रमांक)**

कर्वेनगर-२ :- सर्व्हे नंबर १६ ते १९, २५ ते ४९, ५१, ५३ ते ५४, ५९ ते ६१ व ६३

जितेंद्र डूडी,

जिल्हाधिकारी, पुणे.

पुणे, ५ मे २०२५.

अंतिम अधिसूचना

क्रमांक पमज/एसआर-१५/ए१७९६२४३/२०२५.— शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक टी.एल.सी.-१०६९/३२८१० चे (विशेष) दिनांक १ नोव्हेंबर १९७० अन्वये, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) याचे कलम ४ पोट-कलम (१) च्या परंतुका अन्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत. त्याचा वापर करून मी, जितेंद्र डूडी, जिल्हाधिकारी, पुणे. पुणे जिल्हा याद्वारे दिनांक ५ मे २०२५ पासून,

अ) पुणे जिल्ह्याच्या हवेली तालुक्यातील वडगावशेरी या गावाचे वडगावशेरी-१ व वडगावशेरी-२ या दोन गावांमध्ये विभागणी करून त्याचा सीमामध्ये बदल करीत आहे. आणि

ब) असा निर्देश देत आहे की,

१) वडगावशेरी गावाच्या क्षेत्र भूमापन क्रमांक (अनुसूची अ मध्ये) समाविष्ट असलेले स्थानिक क्षेत्र पुणे जिल्ह्याच्या हवेली तालुक्यातील वडगावशेरी-१ या नावाने ओळखण्यात येणारे वेगळे नवे महसुली गाव होईल. आणि

२) उरलेले क्षेत्र (अनुसूची ब) पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील वडगावशेरी-२ गाव होईल.

३) पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील वडगावशेरी या गावाचे सोबतच्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या वडगावशेरी-१ व वडगावशेरी-२ या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गावामध्ये रूपांतरित करीत आहे.

४) वडगावशेरी-१ व वडगावशेरी-२ या गावांच्या रहिवाशांचे दोन्ही गावांमध्ये गुरे चरणेकामी स्मशानभूमी गावठाण अस्तित्वात असलेले रस्ते इत्यादी वापरात असलेल्या सार्वजनिक बाबींवर त्यांचे समान हक्क राहतील.

**अनुसूची - अ
(भूमापन क्रमांक)**

वडगावशेरी-१ :- सर्व्हे नंबर १ ते २, ३९ ते ४४, ४५-अ, ४५-ब, ४६ ते ५९.

**अनुसूची - ब
(भूमापन क्रमांक)**

वडगावशेरी-२ :- सर्व्हे नंबर ३ ते २८, २९अ, २९ब, २९क, ३० ते ३३, ३४अ, ३४ब, ३५ ते ३८

जितेंद्र डूडी,

जिल्हाधिकारी, पुणे.

पुणे, ५ मे २०२५.

अंतिम अधिसूचना

क्रमांक पमज/एसआर-१४/E१७९६२२७/२०२५.— शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक टी.एल.सी.-१०६९/३२८१० चे (विशेष) दिनांक १ नोव्हेंबर १९७० अन्वये, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) याचे कलम ४ पोट-कलम (१) च्या परंतुका अन्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत त्याचा वापर करून मी, जितेंद्र झुडी, जिल्हाधिकारी पुणे, पुणे जिल्हा याद्वारे दिनांक ५ मे २०२५ पासून,

अ) पुणे जिल्ह्याच्या हवेली तालुक्यातील कोथरुड या गावाचे कोथरुड व भुसारी कॉलनी या दोन गावांमध्ये विभागणी करून त्याचा सीमामध्ये बदल करित आहे. आणि

ब) असा निर्देश देत आहे की,

१) कोथरुड गावाच्या क्षेत्र भूमापन क्रमांक (अनुसूची अमध्ये) समाविष्ट असलेले स्थानिक क्षेत्र पुणे जिल्ह्याच्या हवेली तालुक्यातील कोथरुड या नावाने ओळखण्यात येणारे वेगळे नवे महसुली गाव होईल. आणि

२) उरलेले क्षेत्र (अनुसूची ब) पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील भुसारी कॉलनी गाव होईल.

३) पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील कोथरुड या गावचे सोबतच्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या कोथरुड व भुसारी कॉलनी या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गावामध्ये रूपांतरित करित आहे.

४) कोथरुड व भुसारी कॉलनी या गावांच्या रहिवाशांचे दोन्ही गावांमध्ये गुरे चरणेकामी स्मशानभूमी, गावठाण अस्तित्वात असलेले रस्ते इत्यादी वापरात असलेल्या सार्वजनिक बाबींवर त्यांचे समान हक्क राहतील.

अनुसूची - अ

(भूमापन क्रमांक)

कोथरुड :- सर्व्हे नंबर १ ते १३, १५ ते ८८, १३८ ते १४७, १४९, १५१, १५३ ते १७०.

अनुसूची - ब

(भूमापन क्रमांक)

भुसारी कॉलनी :- सर्व्हे नंबर १४, ८९ ते १३७, १४८, १५०, १५२.

जितेंद्र झुडी,

पुणे, ५ मे २०२५.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

अंतिम अधिसूचना

क्रमांक पमज/एसआर-१३/१७९६१७३/२०२५.— शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक टी.एल.सी.-१०६९/३२८१० चे (विशेष) दिनांक १ नोव्हेंबर १९७० अन्वये, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) याचे कलम ४ पोट-कलम (१) च्या परंतुका अन्वये राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत त्याचा वापर करून मी, जितेंद्र झुडी, जिल्हाधिकारी पुणे, पुणे जिल्हा याद्वारे दिनांक ५ मे २०२५ पासून,

अ) पुणे जिल्ह्याच्या हवेली तालुक्यातील बाणेर या गावाचे बाणेर-१ व बाणेर-२ या दोन गावांमध्ये विभागणी करून त्याचा सीमामध्ये बदल करित आहे. आणि

ब) असा निर्देश देत आहे की,

१) बाणेर गावाच्या क्षेत्र भूमापन क्रमांक (अनुसूची अ मध्ये) समाविष्ट असलेले स्थानिक क्षेत्र पुणे जिल्ह्याच्या हवेली तालुक्यातील बाणेर-१ या नावाने ओळखण्यात येणारे वेगळे नवे महसुली गाव होईल. आणि

२) उरलेले क्षेत्र (अनुसूची ब) पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील बाणेर-२ गाव होईल.

३) पुणे जिल्ह्यातील हवेली तालुक्यातील बाणेर या गावचे सोबतच्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या बाणेर-१ व बाणेर-२ या नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गावामध्ये रूपांतरित करित आहे.

४) बाणेर-१ व बाणेर-२ या गावांच्या रहिवाशांचे दोन्ही गावांमध्ये गुरे चरणेकामी स्मशानभूमी, गावठाण अस्तित्वात असलेले रस्ते इत्यादी वापरात असलेल्या सार्वजनिक बाबींवर त्यांचे समान हक्क राहतील.

**अनुसूची - अ
(भूमापन क्रमांक)**

बाणेर-१ :- सर्व्हे नंबर १ ते ७७, ९० ते ९९, १०१ ते १०८, ११० ते ११२, २८९ ते २९२.

**अनुसूची - ब
(भूमापन क्रमांक)**

बाणेर-२ :- सर्व्हे नंबर ७८ ते ८९, १००, १०९, ११३ ते २८८, २९३ ते २९६.

जितेंद्र डूडी,
जिल्हाधिकारी, पुणे.

पुणे, ५ मे २०२५.

अंतिम अधिसूचना

क्रमांक पमज/एसआर-७/E१२२५४११/२०२५.— शासकीय अधिसूचना, महाराष्ट्र महसूल व वन विभाग क्रमांक टी.एल.सी.-१०७६-६३९२३/म-६, दिनांक १ जुलै १९७६ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४१) याचे कलम ४ पोट-कलम (१) च्या परंतुकाखाली राज्य शासनास असलेल्या ज्या शक्ती मला प्रत्यायोजित करण्यात आल्या आहेत. त्याचा वापर करून आणि उक्त कलम पोट-कलम ४ च्या पोट-कलम (४) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे पूर्वप्रसिद्धीनंतर मी, जितेंद्र डूडी, जिल्हाधिकारी, पुणे. पुणे जिल्हा याद्वारे दिनांक २५ मार्च २०२५ पासून पुणे जिल्ह्याच्या जुन्नर तालुक्यातील अष्टविनायक लेण्याद्री सोबतच्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या व पुणे जिल्ह्याच्या जुन्नर तालुक्यातील अष्टविनायक लेण्याद्री नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गावात रूपांतर करीत आहे.

१) गोळेगाव गावाच्या क्षेत्र भूमापन क्रमांक (अनुसूची अ मध्ये) समाविष्ट असलेले स्थानिक क्षेत्र पुणे जिल्ह्याच्या जुन्नर तालुक्यातील अष्टविनायक लेण्याद्री या नावाने ओळखण्यात येणारे वेगळे नावे महसुली गाव होईल आणि उरलेले क्षेत्र (अनुसूची ब) पुणे जिल्ह्यातील जुन्नर तालुक्यातील अष्टविनायक लेण्याद्री गाव होईल.

२) पुणे जिल्ह्याच्या जुन्नर तालुक्यातील अष्टविनायक लेण्याद्री या गावाचे सोबतच्या अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या हद्दी असलेल्या गोळेगाव व अष्टविनायक लेण्याद्री नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या गावामध्ये रूपांतरित करीत आहे.

३) गोळेगाव व अष्टविनायक लेण्याद्री या गावांच्या रहिवाशांचे दोन्ही गावांमध्ये गुरे चरणे कामी स्मशानभूमी, गावठाण अस्तित्वात असलेले रस्ते इत्यादी वापरीत असलेल्या सार्वजनिक बाबींवर त्यांचे समान हक्क राहतील.

**अनुसूची - अ
(भूमापन क्रमांक)**

गोळेगाव :- सर्व्हे नंबर १ ते १०, २२ ते ३२, ७३ ते १०४, १०६ व १०७, १२६ ते १४० असे.

**अनुसूची - ब
(भूमापन क्रमांक)**

अष्टविनायक लेण्याद्री :- सर्व्हे नंबर ११ ते २१, ३३ ते ७२, १०५, १०८ ते १२५, १४१ ते १४३ असे.

जितेंद्र डूडी,
जिल्हाधिकारी, पुणे.

पुणे, २ एप्रिल २०२५.

- वाचा :-** १) इकडील तलाठी सजाची अंतिम अधिसूचना क्रमांक पमज/कावि/७२/१७, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१७.
 २) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चा अधिनियम, ४१ चे कलम ४ पोट-कलम (२).
 ३) ग्रामपंचायत वडगाव आनंद यांचा दिनांक २ जानेवारी २०२४ व दिनांक १६ जुलै २०२४ चा अर्ज.
 ४) उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर-आंबेगाव यांचा दिनांक १६ जानेवारी २०२४, दिनांक १८ जुलै २०२४ व दिनांक १० सप्टेंबर २०२४ चा अहवाल.
 ५) या कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक पमज/कावि/०४/२०२४, दिनांक १ फेब्रुवारी २०२४ आणि मा. विभागीय आयुक्त कार्यालय, पुणे यांचेकडील पत्र क्रमांक मह-३/प्रशा./कावि/१३/२०२४, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये मा. शासनास अहवाल सादर.
 ६) मा. कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक प्राफेब/२०२४/प्र.क्र.४८/म-१०, दिनांक १५ मार्च २०२४ लगत मा. विभागीय आयुक्त (महसूल), पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. मह-३/प्रशा./कावि १९१/२०२४, दिनांक १८ मार्च २०२४.
 ७) या कार्यालयाकडील प्रारूप अधिसूचना क्र. पमज/कावि/१४४/२०२४, दिनांक १० ऑक्टोबर २०२४.
 ८) उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर-आंबेगाव यांचेकडील क्र. जमीन-१/कावि/६५०/२०२५, दिनांक २३ एप्रिल २०२५ रोजीचा अहवाल.

अंतिम अधिसूचना

क्रमांक पमज/कावि/४६/E-१९२०४७३/२०२५. — मा. प्रधान सचिव, महसूल, नोंदणी व मुद्रांक शुल्क, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. प्राफेब-२०१०/प्र.क्र.११२(भाग-३)/म-१०, दिनांक १ जून २०१७ व मा. विभागीय आयुक्त कार्यालय यांचेकडील पत्र क्र. मह-३/नैआ/कावि/५५९/२०१७, दिनांक १४ जून २०१७ अन्वये, पुणे जिल्ह्यातील तलाठी सजाची पुनर्रचना करून अंतिम अधिसूचना क्रमांक पमज/कावि-७२/१७, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१७ अन्वये प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे. तथापि, संदर्भित क्र. ३ अन्वये ग्रामपंचायत वडगाव-आनंद यांनी केलेल्या अर्जानुसार या कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक पमज/कावि/०४/२०२४, दिनांक १ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये मा. शासनास अहवाल सादर करणेत आलेला आहे. त्यानुसार शासनाकडील दिनांक १५ मार्च २०२४ व मा. विभागीय आयुक्त साहेब, पुणे यांचे कार्यालयाकडील पत्र दिनांक १८ मार्च २०२४ अन्वये कळविलेनुसार, तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा अधिनियम, ४१) चे कलम ४ पोट-कलम (२) अन्वये इकडील पत्र क्रमांक पमज/कावि/१४४/२०२४, दिनांक १० ऑक्टोबर २०२४ अन्वये तलाठी सजा पुनर्रचना वडगाव-आनंद महसूल मंडळातील वडगाव-आनंद व चाळकवाडी सजा मधील महसुली गाव आळेफाटा हे मंडल भाग वडगाव-आनंदमध्ये पूर्ववत ठेवणेबाबतची प्रारूप अधिसूचना प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे व वरील वाचा मधील अ.क्र. ५ नुसार सदरील प्रारूप अधिसूचनेस कुठलीही प्रकारची हरकत प्राप्त झाली नसलेबाबत उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर-आंबेगाव यांनी अहवाल सादर केलेला आहे.

सबब महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा अधिनियम, ४१) चे कलम ४ पोट-कलम (२) खाली मला असलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, जितेंद्र डूडी, जिल्हाधिकारी, पुणे याद्वारे दिनांक १ जून २०२५ पासून सुधारित निकषानुसार उपविभागीय अधिकारी कार्यालय, जुन्नर-आंबेगाव यांचे कार्यक्षेत्रातील वडगाव-आनंद महसूल मंडळामधील १) वडगाव आनंद, २) चाळकवाडी या सजांची पुनर्रचना करित आहे.

पुणे जिल्हा

सुधारित निकषानुसार अस्तित्वात असलेल्या सजांची पुनर्रचना माहिती

उपविभाग	तालुका	सध्याचे महसूल मंडळ	सध्याच्या सजाचे नाव	पूर्वीचे सजामध्ये समाविष्ट असलेल्या गावांची नावे	सध्याच्या सजाचे नाव	सजांची पुनर्रचना केलेनंतर सजामध्ये समाविष्ट गावांची नावे
१	२	३	४	५	६	७
जुन्नर-आंबेगाव	जुन्नर	वडगाव-आनंद	वडगाव-आनंद	वडगाव-आनंद पादीरवाडी	वडगाव-आनंद	वडगाव-आनंद पादीरवाडी आळेफाटा
			चाळकवाडी	चाळकवाडी आळेफाटा भटकळवाडी	चाळकवाडी	चाळकवाडी भटकळवाडी

पुणे, २ जून २०२५.

जितेंद्र डूडी,
जिल्हाधिकारी, पुणे.

जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

प्रतिबंधात्मक आदेश

क्रमांक पगक/कावि-१६१/२०२५.— ज्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक, पुणे ग्रामीण यांनी भारतीय नागरिक संरक्षण संहिता, २०२३ चे कलम १६३ अन्वये, पुणे जिल्ह्यातील ग्रामीण भागामध्ये लोणावळा परिसरातील एकवीरा देवी, कार्ला लेणी, भाजे लेणी, भाजे धबधबा, लोहगड किल्ला, विसापूर किल्ला, तिकोणा किल्ला, टायगर पॉइंट, लायन्स पॉइंट, शिवलिंग पॉइंट, पवना डॅम अशी वर्षाविहार पर्यटनासाठी प्रसिद्ध ठिकाणे आहेत. सध्या पावसाळा सिझन सुरू झालेला असून देश विदेशातून मोठ्या प्रमाणावर पर्यटक लोणावळा व परिसरात भेट देण्यासाठी येत आहेत. त्यामुळे वाहतूक कोंडी होऊ नये याकरिता पोलीस अधीक्षक, पुणे ग्रामीण यांनी लोणावळा पोलीस स्टेशन हद्दीतील पर्यटनस्थळांकडे जाणारे सर्व रस्त्यांची पाहणी केलेली असून, शनिवार, रविवार व सुट्टीचे दिवशी लोणावळा परिसरात बाहेरून येणारे पर्यटक यांचेमुळे वाहतूक कोंडी होऊ नये याकरिता खालीलप्रमाणे वाहतूक मार्गात बदल करणे आवश्यक आहे, तसेच मोठ्या प्रमाणावर पाऊस पडून दुर्घटना घडण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यासाठी कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होत असतो. त्याबाबत त्यांनी भारतीय नागरिक सुरक्षा संहिता, २०२३ चे कलम १६३ अन्वये प्रतिबंधात्मक आदेश पारित होणेबाबत विनंती केली आहे.

तसेच पवना डॅम परिसरामध्ये पर्यटक पर्यटनासाठी येत असतात पर्यटक हे डॅमचे पाण्यामध्ये उतरून पाण्याचा अंदाज न आल्याने आजपर्यंत डॅममध्ये १५ व्यक्ती बुडून मृत झालेले आहेत, तसेच मौजे आतवण, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील टायगर पॉइंट, लायन्स पॉइंट, पवना डॅम, तसेच भाजे धबधबा येथे पर्यटनासाठी येत असतात. त्यामुळे सदर ठिकाणी चोरी व जबरी चोरीचे एकूण ०४ गुन्हे दाखल झालेले आहेत. लोणावळा शहर पोलीस स्टेशन हद्दीमध्ये डोंगरावर गेलेले पर्यटक हे अचानक पाऊस आल्याने वाहून जाऊन त्यामध्ये सहा पर्यटक मृत झाले आहेत. त्यामुळे नागरिकांच्या दृष्टिकोनातून सदर बाबींवर प्रतिबंध घालणे अत्यंत आवश्यक आहे.

ज्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक, पुणे ग्रामीण यांनी एकवीरा देवी, कार्ला लेणी, भाजे लेणी, भाजे धबधबा, लोहगड किल्ला, विसापूर किल्ला, तिकोणा किल्ला, टायगर पॉइंट, लायन्स पॉइंट, शिवलिंग पॉइंट, पवना डॅम या परिसरात पर्यटकांमुळे गर्दी होत असून त्यावर पर्यटकांच्या सुरक्षेच्या दृष्टीने निर्बंध घालण्याची बाब निदर्शनास आणून दिलेले असून भारतीय नागरिक सुरक्षा संहिता, २०२३ चे कलम १६३ प्रतिबंधात्मक आदेश लागू होणेबाबत तशी माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, मी, जितेंद्र डूडी, जिल्हादंडाधिकारी तथा अध्यक्ष, जिल्हा आपत्ती व्यवस्थापन प्राधिकरण, पुणे आपत्ती व्यवस्थापन कायदा २००५ व भारतीय नागरिक सुरक्षा संहिता, २०२३ चे कलम १६३ अन्वये पुणे जिल्ह्यातील एकवीरा देवी, कार्ला लेणी, भाजे लेणी, भाजे धबधबा, लोहगड किल्ला, विसापूर किल्ला, तिकोणा किल्ला, टायगर पॉइंट, लायन्स पॉइंट, शिवलिंग पॉइंट, पवना डॅम येथील प्रामुख्याच्या ठिकाणी पावसाळ्यातील पर्यटनासाठी येणाऱ्या नागरिकांच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीने व कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊ नये याकरिता दिनांक ७ जून २०२५ ते दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२५ पर्यंत खालीलप्रमाणे प्रतिबंधात्मक आदेश लागू करीत आहे.

१. पावसामुळे वेगाने वाहणाऱ्या पाण्यात उतरणे व पोहणे.
२. धबधब्यावर जाणे अथवा पाण्याच्या प्रवाहाखाली बसणे.
३. पावसामुळे धोकादायक झालेली ठिकाणे, धबधबे, दऱ्यांचे कठडे, धोकादायक वळणे इत्यादी ठिकाणी सेल्फी काढण्यास व कोणत्याही स्वरूपाचे चित्रीकरण करणे.
४. पावसामुळे निर्माण झालेल्या नैसर्गिक धबधब्याच्या परिसरामध्ये मद्यपान करण्यास व मद्यधुंद अवस्थेत प्रवेश करणे, मद्य बाळगणे, मद्य वाहतूक करणे, अनधिकृत मद्य विक्री करणे व उघड्यावर मद्य सेवन करणे.
५. वाहतुकीचे रस्ते, तसेच धोकादायक ठिकाणी वाहने थांबविणे.
६. वाहन अतिवेगाने अथवा वाहतुकीस अडथळा होईल अशा वेगाने चालविणे.
७. वाहनांची ने-आण करताना बेदकारपणे वाहन चालवून इतर वाहनांना धोकादायक स्थितीत ओव्हरटेक करणे.
८. सार्वजनिक ठिकाणी खाद्य पदार्थ, कचरा, काचेच्या व प्लॅस्टिकच्या बाटल्या, थर्मोकॉलचे व प्लॅस्टिकचे साहित्य उघड्यावर इतरत्र फेकणे.
९. सार्वजनिक ठिकाणी येणाऱ्या महिलांची छेडछाड करणे, टिंगल टवाळी करणे, महिलांशी असभ्य वर्तन करणे, अशिलल हावभाव करणे अथवा लज्जा निर्माण होईल असे कोणतेही वर्तन करणे.
१०. सार्वजनिक ठिकाणी मोठ्या आवाजात संगीत यंत्रणा वाजविणे, डीजे सिस्टिम वाजविणे, गाडीतील स्पिकर / उफर मोठ्या आवाजात वाजविणे यामुळे ध्वनी प्रदूषण करणे.
११. ज्या कृतीमुळे ध्वनी, वायू व जल प्रदूषण होईल अशी कोणतीही कृती करणे.
१२. धबधबे, धरणे व नदी आदी परिसरात सर्व दुचाकी, चारचाकी व सहाचाकी वाहनांना प्रवेश करण्यास मनाई करणे. (अत्यावश्यक सेवेतील वाहन वगळून).

सदर आदेशाचे कोणतीही व्यक्ती / संस्था / संघटना यांनी उल्लंघन केल्यास ते भारतीय न्याय संहिता, २०२३ चे कलम २२३ मधील तरतुदी व प्रचलित कायदान्वये शिक्षेस पात्र / कायदेशीर कारवाईस पात्र राहतील.

सदर आदेश माझ्या सही शिक्क्यानिशी दिनांक ६ जून २०२५ रोजी दिला आहे.

जितेंद्र डूडी,

जिल्हादंडाधिकारी तथा अध्यक्ष,
जिल्हा आपत्ती व्यवस्थापन,
जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे.

पुणे, ६ जून २०२५.

जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक पगक/कावि/१६२/२०२५.— ज्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक, पुणे ग्रामीण यांचेकडील पत्र क्रमांक जि.वा.शा./२०२५/३७३९/पुणे ग्रामीण, दिनांक ६ जून २०२५ रोजी पत्र अन्वये पोलीस अधीक्षक, पुणे ग्रामीण यांनी प्रस्ताव दाखल केला आहे. दिनांक १८ जून २०२५ रोजी श्री संत तुकाराम महाराज यांची पालखी श्री क्षेत्र देहू येथून व दिनांक १९ जून २०२५ रोजी श्री संत ज्ञानेश्वर महाराज यांची पालखी श्री क्षेत्र आळंदी येथून पंढरपूर कडे प्रस्थान करणार आहे. त्यासाठी वाहतूक पर्यायी मार्गाने वळविणेबाबत अधिसूचना काढणेबाबत आवश्यक असलेबाबत पोलीस अधीक्षक, पुणे ग्रामीण यांनी नमूद केले आहे.

पुणे ग्रामीण जिल्ह्याचे हद्दीत श्री संत तुकाराम महाराज पालखी प्रस्थान सोहळा बंदोबस्त हा दिनांक २३ जून २०२५ ते दिनांक १ जुलै २०२५ या कालावधीत असून श्री संत ज्ञानेश्वर महाराज पालखी प्रस्थान सोहळा बंदोबस्त हा दिनांक २२ जून २०२५ ते दिनांक २६ जून २०२५ या कालावधीकरिता आहे. श्री संत ज्ञानेश्वर महाराज पालखी हि पुणे-सासवड-लोणंद मार्गे पंढरपूर येथे जाते. श्री संत तुकाराम महाराज यांची पालखी हि पुणे ते सोलापूर मार्गाने जाऊन पुढे रोटी घाट मार्गे, बारामती-इंदापूर-अकलूज मार्गे पंढरपूर येथे जाते. सदर कालावधीत पालखी मार्गावरील वाहतूक पर्यायी मार्गाने वळवावी लागते.

आणि ज्याअर्थी, श्री संत ज्ञानेश्वर महाराज व श्री संत तुकाराम महाराज पालखी मार्गावरील वाहतूक पर्यायी मार्गाने वळविणे आवश्यक असलेची माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, मी, जितेंद्र डूडी, जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी पुणे, मोटार वाहन कायदा, १९८८ कलम ११५ मधील तरतुदीनुसार व शासन गृह विभागाचे दिनांक १९ मे १९९० चे अधिसूचनेनुसार मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराने श्री संत ज्ञानेश्वर महाराज व श्री संत तुकाराम महाराज सोहळ्याचे अनुषंगाने वाहतूक पर्यायी मार्गाने वळविणेबाबत खालीलप्रमाणे वाहतुकीमध्ये बदल करून पर्यायी मार्गाने वाहतूक वळविण्याचे आदेश देत आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	दिनांक	पालखी मार्ग	पर्यायी वाहतुकीचा मार्ग
१	२	३	४

श्री संत ज्ञानेश्वर महाराज पालखी प्रस्थानाच्या वेळी बंद करावयाच्या मार्गाबाबतची माहिती

१.	२२/०६/२०२५	पुणे ते सासवड (सासवड मुक्काम).	दिनांक २२ जून २०२५ रोजी पहाटे ०२.०० वाजेपासून ते दिनांक २४ जून २०२५ रोजीचे रात्री २४.०० वाजेपर्यंत पुणेकडून सासवडकडे दिवेघाट व बोपदेवघाट मार्गे जाणारी वाहतूक पूर्णपणे बंद राहिल. सदर वाहतूक खडी मशीन चौक-कात्रज-कापूरहोळ मार्गे जातील. सासवडकडून पुणे बाजूकडे येणारी वाहतूक गराडे-खेड शिवापूरमार्गे पुणेकडे येईल.
२.	२४ जून २०२५ ते २५ जून २०२५.	सासवड ते जेजुरी (जेजुरी मुक्काम) ते वाल्हे (वाल्हे मुक्काम).	दिनांक २४ जून २०२५ रोजी पहाटे ०२.०० वाजेपासून ते दिनांक २५ जून २०२५ रोजी २४.०० वा. पुणे येथून सासवड-जेजुरी-वाल्हे-नीराकडे, तसेच नीरा येथून पुणेकडे जाणाऱ्या वाहनांनी झेंडेवाडी-पारगाव मेमाणे-सुपे-मोरगाव-निरा या मार्गाचा वापर करावा.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४
३.	२६ जून २०२५	वाल्हे ते लोणंद (लोणंद मुक्काम).	दिनांक २६ जून २०२५ रोजी पहाटे ०२.०० वाजेपासून ते दिनांक २६ जून २०२५ रोजीचे सायं. १७.०० वाजेपर्यंत पुणे येथून सासवड-जेजुरी-वाल्हे-निराकडे, तसेच निरा येथून पुणेकडे जाणाऱ्या वाहनांनी सासवड-जेजुरी-मोरगाव या पर्यायी मार्गाचा वापर करावा.
४.	२६ जून २०२५ ते २८ जून २०२५.	लोणंद येथून फलटणमार्गे	दिनांक २६ जून २०२५ ते दिनांक २८ जून २०२५ या कालावधीत फलटण-लोणंद येथून पुणे येथे येणारी वाहतूक शिरवळमार्गे पुणेकडे येईल, तसेच पुणे येथून फलटण व लोणंदकडे जाणारी वाहतूक शिरवळमार्गे जाईल.

श्री संत तुकाराम महाराज पालखी प्रस्थानाच्या वेळी बंद करावयाच्या मार्गाबाबतची माहिती

१.	२३ जून २०२५	लोणीकाळभोर ते यवत (यवत मुक्काम).	दिनांक २३ जून २०२५ रोजी पहाटे ०२.०० वाजेपासून ते रात्री २४.०० वाजेपर्यंत पुणे बाजूकडे सोलापूरकडे जाणारी वाहने वाघोली-केसनंद-राहू-पारगाव- चौफुला या मार्गाचा वापर करतील, तसेच सोलापूर बाजूकडून पुणे बाजूकडे येणारी वाहने चौफुला-पारगाव-राहू-केसनंद-वाघोली या मार्गाचा वापर करतील.
२.	२४ जून २०२५	यवत ते वरवंड (मुक्काम वरवंड).	दिनांक २३ जून २०२५ रोजी पहाटे ०२.०० वाजेपासून ते रात्री २४.०० वाजेपर्यंत पुणे बाजूकडून सोलापूरकडे जाणारी वाहने थेंऊर फाटा-केसनंद-राहू-पारगाव- न्हावरे-काष्टी-दोंड-कुरकुंभ मार्गे जातील. सोलापूर बाजूकडून पुणे बाजूकडे येणारी वाहने कुरकुंभ-दोंड-काष्टी-न्हावरे-पारगाव- राहू-वाघोली-पुणे या मार्गाचा वापर करतील.
३.	२५ जून २०२५	वरवंड ते उंडवडी, तालुका बारामती (उंडवडी मुक्काम).	दिनांक २५ जून २०२५ रोजी पहाटे ०२.०० वाजेपासून रात्री २४/०० वाजेपर्यंत पुणे बाजूकडून सोलापूर बाजूकडे जाणारी वाहतूक चौफुला-पारगाव-न्हावरे-काष्टी-दोंड-कुरकुंभ या मार्गाचा वापर करतील. सोलापूर बाजूकडून पुणे बाजूकडे येणारी वाहने कुरकुंभ-दोंड-काष्टी-न्हावरे-पारगाव-चौफुला-पुणे या मार्गाचा वापर करतील, तसेच दिनांक २५ जून २०२५ रोजी पहाटे ०२.०० वाजेपासून ते रात्री २४.०० वाजेपर्यंत बारामती ते पाटस व बारामती ते दोंड हा रोड बंद राहील. सदरची वाहतूक भिगवण मार्गे बारामतीला जाईल व बारामतीकडून येताना भिगवण मार्गे सोलापूर-पुणे रोडला येईल. बारामती पाटस जाणारी वाहने हि बारामती-लोणपाटी-सुपा-चौफुला-पाटसच्या मार्गेने जातील, तसेच पाटस-बारामती जाणारी वाहने पाटस-चौफुला-सुपा-लोणीपाटी-बारामती या मार्गांने जातील.
४.	२६ जून २०२५	उंडवडी ते बारामती (बारामती मुक्काम).	दिनांक २६ जून २०२५ रोजी पहाटे ०२.०० वाजेपासून ते रात्री २४.०० वाजेपर्यंत बारामती ते पाटस व बारामती ते दोंड हा रोड बंद राहील. सदरची वाहतूक भिगवण मार्गे बारामतीला जाईल व बारामतीकडून येताना भिगवण मार्गे सोलापूर-पुणे रोडला जाईल.
५.	२७ जून २०२५	बारामती ते सणसर (सणसर मुक्काम).	दिनांक २७ जून २०२५ रोजी पहाटे ०२.०० वाजेपासून ते रात्री २४.०० वाजेपर्यंत जंक्शन ते बारामती हा वाहतुकीचा रस्ता बंद करण्यात येणार असून (सणसर मुक्काम) वालचंदनगर व इंदापूरकडून येणारी वाहतूक जंक्शन येथून कळस मार्गे बारामती-आष्टी वळविण्यात येत आहे. बारामतीकडून येणारी वाहतूक भिगवण-कळसमार्गे जंक्शनकडे जाईल.
६.	२८ जून २०२५	सणसर ते अंथुर्णे (निमगाव केतकी मुक्काम).	दिनांक २८ जून २०२५ रोजी पहाटे ०२.०० वाजेपासून ते दिनांक २९ जून २०२५ रोजी रात्री २४.०० वाजेपर्यंत बारामतीकडून इंदापूरकडे जाणारी सर्व प्रकारची वाहने.

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४
			१. बारामती-कळंब-बावडा-इंदापूर. २. बारामती-भिगवण-इंदापूर या मार्गाचा वापर करतील. तसेच इंदापूरकडून बारामतीकडे जाणारी सर्व प्रकारची वाहने १. इंदापूर-बावडा-कळंब-बारामती. २. इंदापूर-भिगवण-बारामती या मार्गाचा वापर करतील.
७.	२९ जून २०२५	निमगाव केतकी ते इंदापूर (इंदापूर मुक्काम)	दिनांक २९ जून २०२५ रोजी ०२.०० वाजेपासून ते दि. २९ जून २०२५ रोजी २४.०० वाजेपर्यंत निमगाव केतकीकडून इंदापूरकडे जाणारी वाहतूक बंद राहिल. इंदापूरकडून बारामतीकडे जाणारी वाहतूक लोणी-देवकर-कळस-जंक्शनमार्गे बारामती किंवा लोणी-देवकर-भिगवणमार्गे बारामतीकडे जातील.
८.	३० जून २०२५	इंदापूर	दिनांक ३० जून २०२५ रोजी पहाटे ०४.०० वाजेपासून ते दिनांक २९ जून २०२५ रोजी २०.०० वाजेपर्यंत अकलूजकडून बारामतीकडे जाणारी वाहतूक हि अकलूज-बावडा-नातेपूते बारामतीमार्गे जातील अकलूजकडून बारामती व पुणे जाण्याकरिता इंदापूर मुख्य हायवेचा वापर करावा. दिनांक ३० जून २०२५ रोजी इंदापूर शहरातील जुना पुणे-सोलापूर रोड वाहतुकीसाठी बंद करण्यात येणार असून, त्यावरील वाहतूक मालोजीराजे चौक ते महात्मा फुले चौक अशी बायपासने वळविणेत येत आहे.
९.	१ जुलै २०२५	इंदापूर ते सराटी (सराटी मुक्काम).	दिनांक १ जुलै २०२५ रोजी पहाटे ०२.०० वा. दिनांक ३ जुलै २०२५ रोजी पहाटे २.०० वाजेपासून ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत इंदापूर-अकलूज रोडवरील वाहतूक पूर्णपणे बंद राहिल इंदापूर ते अकलूज या मार्गावरील वाहने इंदापूर-हिंगणगाव-ठेंभुर्णी-गणेशगाव-माळीनगर-अकलूज या मार्गाचा वापर करतील, तसेच अकलूज ते इंदापूर या मार्गावरील वाहने यांनी अकलूज-नातेपूते-वालचंदनगर जंक्शन-भिगवण या मार्गाचा वापर करतील.

सदर आदेश माझ्या सही शिक्क्यानिशी दिनांक ९ जुलै २०२५ रोजी दिला आहे.

पुणे, ९ जून २०२५.

जितेंद्र डूडी,

जिल्हादंडाधिकारी, पुणे.

अधिसूचना

क्र. पगक/कावि/१६३/२०२५.— ज्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक, पुणे ग्रामीण यांचेकडील पत्र क्रमांक जि.वा.शाखा/पुणे ग्रामीण/वाहतूक वळविणेबाबत/२०८/२०२५, दिनांक ६ जून २०२५ रोजीचे पत्र अन्वये पोलीस अधीक्षक, पुणे ग्रामीण यांनी प्रस्ताव दाखल केला आहे. लोणावळा ग्रामीण पोलीस स्टेशन हद्दीमध्ये एकवीरा देवी, कार्ला लेणी, भाजे लेणी, भाजे धबधबा, लोहगड किल्ला, विसापूर किल्ला, तिकोणा किल्ला, तुंग किल्ला, टायगर पॉइंट, लायन्स पॉइंट, शिवलिंग पॉइंट, पवना डॅम अशी वर्षाविहार पर्यटनासाठी प्रसिद्ध ठिकाणे आहेत. सध्या पावसाळा सिझन सुरू झालेला असून देश विदेशातून मोठ्या प्रमाणावर पर्यटक लोणावळा व परिसरात भेट देण्यासाठी येत आहेत. त्यामुळे वाहतूक कोंडी होऊ नये याकरिता पोलीस अधीक्षक, पुणे ग्रामीण यांनी लोणावळा पोलीस स्टेशन हद्दीतील पर्यटनस्थळांकडे जाणारे सर्व रस्त्यांची पाहणी केलेली असून, शनिवार, रविवार व सुट्टीचे दिवशी लोणावळा परिसरात बाहेरून येणारे पर्यटक यांचेमुळे वाहतूक कोंडी होऊ नये याकरिता खालीलप्रमाणे वाहतूक मार्गात बदल करणे आवश्यक आहे, तसेच मोठ्या प्रमाणावर पाऊस पडून दुर्घटना घडण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यासाठी खालीलप्रमाणे वाहतूक वळविणेबाबत आवश्यक असलेबाबत पोलीस अधीक्षक, पुणे ग्रामीण यांनी नमूद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, परिसरामधील प्रसिद्ध ठिकाणी लोणावळा शहरात वर्षाविहारामुळे येणाऱ्या पर्यटकांमुळे होणाऱ्या वाहतूक कोंडीमुळे वाहतूक वळविणे आवश्यक असलेची माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, मी, जितेंद्र डूडी, जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी पुणे, मोटार वाहन कायदा, १९८८ चे कलम ११५ मधील तरतुदीनुसार व शासन गृह विभागाचे दिनांक १९ मे १९९० चे अधिसूचनेनुसार मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराने लोणावळा शहरातील वाहतूक कोंडी व अपघात

टाळण्यासाठी उपाय योजना म्हणून दिनांक ७ जून २०२५ ते दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२५ रोजीपर्यंत खालीलप्रमाणे वाहतुकीमध्ये बदल करून पर्यायी मार्गाने वाहतूक वळविण्याचे आदेश देत आहे.

१. मौजे भाजे गावाकडून येणारी वाहतूक ही मौजे मळवली-कार्ला गावाकडे जाण्यासाठी वाहतूक बंद करण्यात येत आहे.

● **पर्यायी मार्ग :-** मौजे भाजे येथून पाटण ब्रिजवरून डावीकडे देवले-औंदे ब्रिज पुढे सर्व्हिस रोडने कुसगाव-लोणावळा येथून जुना हायवे व एक्सप्रेस हायवेकडे येतील.

२. मौजे औंदे-देवले रोडने मळवली भाजे येथे येणारी वाहतूक बंद करणेत येत आहे.

● **पर्यायी मार्ग :-** सदरची वाहने ही मौजे औंदे-लोणावळा-कार्ला फाटा-मळवली-भाजे अशी येतील.

३. मौजे मळवली व मौजे सदापूर येथून मौजे कार्ला येथे येणारी वाहतूक बंद करण्यात यावी.

● **पर्यायी मार्ग :-** सदरची वाहने ही मौजे मळवली-सदापूर-वाकसई फाटा अशी जुना हायवेकडे जातील.

४. मौजे वाकसई फाटा येथून सदापूर मळवलीकडे जाणारी वाहने बंद करणेत येत आहे.

● **पर्यायी मार्ग :-** मौजे कार्ला फाटा येथून सरळ पुढे मळवली, पाटण, भाजे अशी वाहने येतील.

५. मौजे भाजे ते लोहगड हा मार्ग वन वे करण्यात येत आहे. (भाजे येथून लोहगडाकडे जाण्यासाठी).

६. लोहगड येथून पुणे-मुंबईकडे जाणारे चारचाकी वाहन चालकांनी लोहगड-दुधिवरे खिंड-औंदोली-औंदे यामार्गे पुणे-मुंबई व मुंबई-पुणे एक्सप्रेस हायवे या मार्गाचा किंवा लोहगड-दुधिवरे खिंड-पवनानगर यामार्गे नवीन पुणे-मुंबई व मुंबई-पुणे हायवे या मार्गाचा वापर करावा, तसेच लोहगड येथून मुंबई किंवा पुणेकडे जाणारे इतर वाहन (दोनचाकी व तीनचाकी) चालकांनी लोहगड-दुधिवरे खिंड-औंदोली-औंदे औंदे ब्रिजवरून कुसगाव-लोणावळा येथून जुना मुंबई-पुणे, पुणे-मुंबई या मार्गाचा वापर करावा.

७. सदर कालावधीत जुना पुणे मुंबई-पुणे व पुणे-मुंबई रोडवरील कार्ला फाटा ते वेहेरगाव या मार्गावर अवजड वाहनांना प्रवेशास मनाई करण्यात येत आहे.

८. वरील नियम क्रमांक ०१ ते ०७ स्थानिक रहिवाशी यांना लागू राहणार नाही.

सदर आदेश माझ्या सही शिक्क्यानिशी दिनांक ६ जून २०२५ रोजी दिला आहे.

जितेंद्र डूडी,

जिल्हादंडाधिकारी, पुणे.

पुणे, ६ जून २०२५.

जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

वाचले :-

- १) मोटर वाहन कायदा, १९८८ चे कलम ११५ व ११६ नुसार रस्ता/पूल वाहतुकीसाठी मज्जाव करणे आणि अडविण्याचे अधिकार शासन अधिसूचना गृह विभाग क्र. एम.ए.व्ही. १८९/सीआर/टीआर-२, दिनांक २० सप्टेंबर १९९०.
- २) उपविभागीय अधिकारी, करवीर यांचेकडील पत्र क्रमांक भूसं/वशि/३५६/२०२५, दिनांक ६ मे २०२५.
- ३) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोल्हापूर यांचेकडील पत्र जा.क्र. प्रशा/भूसंपादन/३५७३/२०२५, दिनांक २८ एप्रिल २०२४.
- ४) विमानपतन निदेशक, कृते भा.वि.प्रा., कोल्हापूर हवाईअड्डा यांचेकडील पत्र भा.वि.प्रा./कोल्हापूर/प्रचालन/२०२५-२६/६३३, दिनांक १५ एप्रिल २०२५.
- ५) पोलीस अधीक्षक, कोल्हापूर यांचेकडील पत्र जावक क्र. ५९/२०२५, दिनांक ९ मे २०२५.
- ६) आपत्ती व्यवस्थापन कायदा, २००५.
- ७) उपविभागीय अधिकारी, करवीर यांचेकडील पत्र क्रमांक भूसं/वशि/४९२/२०२५, दिनांक १६ जून २०२५.
- ८) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोल्हापूर यांचेकडील पत्र जा.क्र. प्रशा./इमा./४७३०/२०२५, दिनांक १० जून २०२५.
- ९) या कार्यलयकडील क्रमांक कार्या.-७/गृह/पोल/आरआर-९५८/२०२५, दिनांक ९/५/२०२५ ची अधिसूचना.

सुधारित अधिसूचना

क्रमांक कार्या.-७/गृह/पोल/आरआर/१३१२/२०२५.— ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, करवीर यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक भूसं/वशि/३५६/२०२५, दिनांक ६ मे २०२५ प्राप्त अहवालानुसार मोटर वाहन कायदा, ११५ व ११६ अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक

१० मे २०२५ रोजी रात्री २४.०० वा. पासून प्रमुख जिल्हा मार्ग क्र. ९४ भाग तामगाव ते उजळाईवाडी हा रस्ता सर्व प्रकारच्या वाहतुकीस वाचले क्र. ९ नुसार बंद करणेत आलेला होता.

तसेच तामगाव-नेर्ली-उजळाईवाडी येथील स्थानिक लोकांनी शाळेतील मुलांना ये-जा करण्यासाठी वाहतूक करण्याची परवानगी मागितल्याने त्यास अनुसरून वरील वाचले क्र. ७ व ८ अन्वये फक्त दोन चाकी, तीन चाकी, तसेच स्कूल बस इत्यादी यांना ये-जा नियंत्रित व्यवस्थेमध्ये वाहतूक करण्यास परवानगी देणेबाबत, तसेच जड वाहनांची वाहतूक होणार नाही याची जबाबदारी ग्रामपंचायत यांनी घेऊन विमान Take off व Landing च्या दरम्यान वाहतूक होणार नाही यासाठी विमानतळ यांनी योग्य ती उपाययोजना करावी, या अटीवर फक्त दोन चाकी, तसेच शालेय विद्यार्थ्यांसाठीच्या छोटी तीन चाकी व छोटी चार चाकी वाहन (मोठी बस वगळून) व ॲम्ब्युलन्स यांना ये-जा नियंत्रित व्यवस्थेमध्ये वाहतूक करण्यास पावसाळा कालावधीमध्ये (जून ते सप्टेंबर अखेर) सकाळी ६.०० ते रात्री १०.०० या कालावधीत रस्ता खुला करण्यासाठी परवानगी देण्यात यावी, अशी धारणा कळविलेली आहे.

त्याअर्थी, मी, अमोल येडगे (भा.प्र.से.) जिल्हादंडाधिकारी, मोटरवाहन कायदा, १९५ व १९६ अन्वये, मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून या आदेशाद्वारे फक्त दोन चाकी, तसेच शालेय विद्यार्थ्यांसाठीच्या छोटी तीन चाकी व छोटी चार चाकी वाहन (मोठी बस वगळून) व ॲम्ब्युलन्स यांना ये-जा नियंत्रित व्यवस्थेमध्ये वाहतूक करण्यास पावसाळा कालावधीमध्ये (जून ते सप्टेंबर अखेर) सकाळी ६.०० ते रात्री १०.०० या कालावधीतच परवानगी देण्यात येत आहे. सर्व प्रकारची जड वाहने, मोठ्या स्कूल बस आणि इतर सर्व चार चाकी यांना वाहतुकीस सदरचा रस्ता बंद राहील.

सदर मार्गावरून कोणतीही जड वाहतूक व चार चाकी यांची वाहतूक होणार नाही, याबाबत स्थानिक पातळीवर प्रचार व प्रसिद्धी करून योग्य ती उपाययोजना करावयाची जबाबदारी उजळाईवाडी / तामगाव ग्रामपंचायतीची राहिल. सदर आदेशाचे कडक, तंतोतंत पालन होईल याबाबत ग्रामपंचायत यांनी दक्षता घ्यावी, तसेच विमानतळावरून उड्डाण व उतरणे वेळी सदर रस्त्यावरून कोणतीही वाहतूक होणार नाही, याबाबत ग्रामपंचायत यांचेशी समन्वय साधून ग्रामपंचायत व विमानतळ प्राधिकरण यांनी योग्य ती उपाययोजना करावी.

जनतेच्या व वाहन चालकांच्या माहितीसाठी योग्य ठिकाणी दिशाचिन्हे व माहिती लावणेत यावी. या उपाययोजना पोलीस अधीक्षक, कोल्हापूर, कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोल्हापूर व प्रादेशिक परिवहन अधिकारी, कोल्हापूर यांनी याबाबत एकत्रितपणे कराव्यात.

कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोल्हापूर व विमानपतन निदेशक, कृते भा.वि.प्रा., कोल्हापूर हवाईअड्डा यांनी आवश्यक ते दिशानिर्देश आणि फलक लावावेत आणि सदर वाहतूक व्यवस्थेच्या बदलाबाबत व्यापक प्रसिद्धी द्यावी.

प्रमुख जिल्हा मार्ग क्र. ९४ भाग तामगाव ते उजळाईवाडी या मार्गावरून होणारी वाहतूक प्रतिबंधित करणेत आलेबाबतची माहिती जनतेला होणेसाठी ग्रामीण व शहरातील महत्त्वाच्या सार्वजनिक ठिकाणी ही अधिसूचना, तसेच वाहतुकीसाठी उपलब्ध पर्यायी मार्गाच्या माहितीस व्यापक प्रमाणात प्रसिद्धी देण्यात यावी. सदर निर्णयाची तात्काळ प्रभावी व संपूर्ण अंमलबजावणी करणेत यावी.

सदरची अधिसूचना आज दिनांक १७ जून २०२५ रोजी माझ्या सही शिक्क्याने निर्गमित करण्यात आली.

कोल्हापूर, १७ जून २०२५.

अमोल येडगे (भा.प्र.से.),
जिल्हादंडाधिकारी, कोल्हापूर.

अपर जिल्हाधिकारी यांजकडून

अंतिम अधिसूचना

क्रमांक मह/३/अधि.अभि./वाडी वि./एसआर/०१/कावि-१३८७/२०२५.— अपर जिल्हाधिकारी, सातारा यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक मह/३/४/वाडी/एसआर-पाटण-२/९४, दिनांक १३ मार्च १९९५ अन्वये, मौजे सांगवड, तालुका पाटण व मौजे चोपदारवाडी, तालुका पाटण या मूळ महसुली गावामधून काही गटांचे विभाजन करून सिद्धेश्वरनगर हे नवीन महसुली गाव निर्माण करणेत आले होते, तसेच दुरुस्ती अधिसूचना क्र. मह/वाडी/४/एसआर-२/९४, दिनांक २६ नोव्हेंबर १९९६ राजपत्र प्रसिद्धी दिनांक २७ जुलै २००० या अधिसूचनेनुसार मौजे सांगवड, तालुका पाटण, मौजे चोपदारवाडी, तालुका पाटण या गावांच्या गटामधून नवीन निर्माण करणेत आलेल्या मौजे सिद्धेश्वरनगर, तालुका पाटण या नवीन महसुली गावाच्या अधिसूचनेमध्ये दुरुस्ती करणेत आलेली होती. सद्यःस्थितीत मौजे सिद्धेश्वरनगर, तालुका पाटण या नवनिर्मित महसुली गावाच्या ग्रामस्थांनी वस्तुस्थितीनुसार दिनांक २६ नोव्हेंबर १९९६ च्या अधिसूचनेमध्ये प्रत्यक्षात मौजे चोपदारवाडी व मौजे सिद्धेश्वरनगर या महसुली गावांमध्ये समाविष्ट असणाऱ्या गटाप्रमाणे दुरुस्ती होणेबाबत विनंती केली आहे. त्यानुसार पूर्वप्रसिद्धीनंतर प्रस्तावित दुरुस्तीबाबत कोणाचीही हरकत प्राप्त न झालेले मी, मल्लिकार्जुन माने, अपर जिल्हाधिकारी, सातारा याद्वारे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक मह/३/४/वाडी/एसआर-पाटण-२/९४, दिनांक १३ मार्च १९९५ व दुरुस्ती अधिसूचना क्र. मह/वाडी/४/एसआर-२/९४, दिनांक २६ नोव्हेंबर १९९६ रोजी प्रसिद्ध केलेल्या अधिसूचनेतील नमूद गावनिहाय गटामध्ये या अधिसूचनेद्वारे खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करित आहे.

अधिसूचना क्रमांक मह/३/४/वाडी/एसआर-पाटण-२/९४, दिनांक १३ मार्च १९९५ व दुरुस्ती अधिसूचना क्र. मह/वाडी /४/एसआर-२/९४, दिनांक २६ नोव्हेंबर १९९६ मधील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले सर्व नंबर, मौजे सांगवड, मौजे चोपदारवाडी व मौजे सिद्धेश्वरनगर, तालुका पाटण, जिल्हा साताराकरिता वाचावे.

परिशिष्ट

गावाचे नाव	दिनांक १३ मार्च १९९५ चे अधिसूचनेनुसार गावामध्ये समाविष्ट गट नंबर	दिनांक २६ नोव्हेंबर १९९६ चे अधिसूचनेनुसार गावामध्ये गट नंबर	या अधिसूचनेनुसार गावामध्ये समाविष्ट करावयाचे दुरुस्त गट नंबर
१	२	३	४
१. सांगवड (मूळगाव).	१ ते २०३, २०७ ते २०९, २१६ ते २२०, २२५, २२७ ते ३०९, ३११ ते ३१८, ३२०, ३२९, ३४३, ३७६ ते ३८५, ४३२ ते ४४०, ४४४, ४९१ ते ४९६, ५०५ ते ५३०, ५३२, ५३३, ५३८ ते ५८१.	१ ते २०३, २०७ ते २०९, २१७ ते २२०, २२५, २२७ ते ३१९, ३७६ ते ३८५, ४३२ ते ४४०, ५०५ ते ५३३, ५३८ ते ५८४.	१ ते २०३, २०७ ते २०९, २१७ ते २२०, २२५, २२७ ते ३१९, ३७६ ते ३८५, ४३२ ते ४४०, ५०५ ते ५३३, ५३८ ते ५८४.
२. चोपदारवाडी (मूळगाव).	१ ते २१३, २६९ ते ३३२, ३४३ ते ३४४, ३४६ ते ३५४.	१ ते २३३, २६९ ते ३५४.	१ ते २३३, २६९ ते ३३२, ३४३ ते ३५४.
३. सिद्धेश्वरनगर	सांगवड पैकी गट नंबर २०४ ते २०६, २१० ते २१५, २२१ ते २२४, २२६, ३१०, ३१९, ३२१ ते ३२८, ३३० ते ३४२, ३४५ ते ३७५, ३८६ ते ४३१, ४४१ ते ४४३, ४४५ ते ४९०, ४९७ ते ५०४, ५३१, ५३४ ५३६ ते ५३७. चोपदारवाडी पैकी गट नंबर २३४ ते २६८, ३३३ ते ३४२ व ३४५.	गट नंबर २०४ ते २०६, २१० ते २१६, २२१ ते २२४, २२६, ३२० ते ३७५, ३८६ ते ४३१, ४४१ ते ५०४, ५३४ ते ५३७ सांगवड पैकी गट नंबर. २३४ ते २६८ चोपदारवाडीतील गट नंबर.	सांगवड पैकी गट नंबर २०४ ते २०६, २१० ते २१६, २२१ ते २२४, २२६, ३२० ते ३७५, ३८६ ते ४३१, ४४१ ते ५०४, ५३४ ते ५३७. चोपदारवाडीपैकी गट नंबर २३४ ते २६८, जुना ३३३ ते ३४२ (नवीन २९९ ते ३०८).

मल्लिकार्जुन माने,

अपर जिल्हाधिकारी,

सातारा.

सातारा, ९ जून २०२५.

BY ADDITIONAL COLLECTOR

FINAL NOTIFICATION

No. RB/3/Tenancy /RTS/Wadi/SR-01/Kavi-1387/2025.— No. RB/3/Wadi/SR-Patan-42/94, dated 13th March 1995 and No. RB/ /Wadi/ SR 02/94, dated 26th November 1996-Corrigendum-Please read Survey Numbers in the schedule accompanied with the Notification No. RB/3/tenancy /RTS/Wadi/SR-01/2025, dated June 2025.

Sr. No.	Name of village	Gat No. shown in Notification dated	Gat No. shown in Notification dated	Correct Gat No. to be shown in the Notification
1	2	3	4	5
1.	Sangwad (On village).	1 to 203, 207 to 209, 216 to 220, 225, 227 to 309, 311 to 318, 320, 329, 343, 376 to 385, 432 to 440, 444, 491 to 496, 505 to 530, 532, 533, 538 to 581.	1 to 203, 207 to 209, 217 to 220, 225, 227 to 319, 376 to 385, 432 to 440, 505 to 533, 538 to 584.	1 to 203, 207 to 209, 217 to 220, 225, 227 to 319, 376 to 385, 432 to 440, 505 to 533, 538 to 584.

Sr. No.	Name of village	Gat No. shown in Notification dated	Gat No. shown in Notification dated	Correct Gat No. to be shown in the Notification
1	2	3	4	5
2.	Chopdarwadi (On village).	1 to 213, 269 to 332, 343 to 344, 346 to 354.	1 to 233, 269 to 354	1 to 233, 269 to 332, 343 to 354.
3.	Sidheshwar-nagar	Sangwad Gat Nos. 204 to 206, 210 to 215, 221 to 224, 226, 310, 319, 321 to 328, 330 to 342, 345 to 375, 386 to 431, 441 to 443, 445 to 490, 497 to 504, 531 to 534, 536 to 537. Chopdarwadi Gat Nos. 234 to 268, 333 to 342 व 345.	Gat Nos. 204 to 206, 210 to 216, 221 to 224, 226, 320 to 375, 386 to 431, 441 to 504, 534 to 537 of Sangwad Gat Nos. 234 to 268 of Chopdarwadi.	Gat Nos. 204 to 206, 210 to 216, 221 to 224, 226, 320 to 375, 386 to 431, 441 to 504, 534 to 537 of Sangwad Gat Nos. 234 to 268, Old 333 to 342 (New 299 to 308) of Chopdarwadi.

MALLIKARJUN MANE,

Additional Collector,
Satara.

Satara, 9th June 2025.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून

**झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र**

(झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना)

जाहीर नोटिस

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-१/१२२४/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३-अ (१) (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्र. झो.पु.यो-२००४/प्र.क्र.२१३/झो.प.सु-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजूरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याचे या कार्यालयाचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली मिळकत ही महानगरपालिकेकडून अधिनियमाच्या कलम ४ अंतर्गत झोपडपट्टी म्हणून घोषित नसल्याने मा. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांचे दिनांक २८ मे २०२५ रोजीच्या मान्यतेने उपआयुक्त, परिमंडळ क्रमांक ५, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक १४९७, दिनांक १६ मे २०२५ अन्वये सदर ठिकाणी झोपडपट्टीसदृश परिस्थिती असलेबाबतचा अहवाल सादर केला असून, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी सक्षम प्राधिकारी क्रमांक १, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचे समवेत दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२५ रोजी स्थळपाहणी करून झोपडपट्टी स्थितीची खात्री केली आहे व त्याबाबत स्वतंत्र अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार ५८७६.७१ चौ.मी. इतके क्षेत्र झोपडपट्टी व्याप्त आहे, असे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी दिनांक २७ मे २०२५ रोजीच्या अहवालाने स्पष्ट केले आहे. त्यामुळे सदर योजनेकरिता ५८७६.७१ चौ.मी इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचा शासकीय मोजणी नकाशा सादर झालेनंतर त्यानुसार येणारे योजनेचे क्षेत्र व चतुःसीमा अंतिम राहतील ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतुदी विचारात घेता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशिघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जमिनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामुहिक आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्याची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजनिक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायद्यान्वये गठित केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यांसह जमीनमालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करील", असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम, २०१७) चे कलम ३ (क) नुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेने सदरचे क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत खालीलप्रमाणे आदेश पारित करण्यात येत आहे.

आदेश :-

- (१) खालील अनुसूचीमध्ये नमूद क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) नुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- (२) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्र. १, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्मविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत हे क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्याचा निर्णय मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र :- पुणे महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव :- फा. प्लॉट क्रमांक ५०९ पै., आंबेडकर वसाहत, पर्वती, टी.पी. स्कीम-३, पुणे.

गाव : आंबेडकर वसाहत, पर्वती, पुणे.

स. नं. / सि.स.नं. / फा.प्लॉ.क्र.	जमीन / भोगवटादाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (त्रिमितीय पद्धतीने)	योजनाक्षेत्राची चतुःसीमा			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
फा. प्लॉट क्रमांक ५०९ पै.	गव्हर्नमेंट ऑफ महाराष्ट्र रिव्हेन्यू डिपार्टमेंट.	५८७६.७१ चौ.मी.	अंबिल ओढा	रस्ता व श्री गजानन महाराज मठ.	फा. प्लॉट क्र. ५१२ पै. व ५१२/अ पै.	फा. प्लॉट क्र. ५०८ पै.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, १९ जून २०२५.

**झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र
(झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना)**

जाहीर नोटिस

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-३/१४६१/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे सोयीकरिता "उपरोक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३-अ (१) (२) अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता गृहनिर्माण विभागाकडील अधिसूचना क्र. झो.पु.यो-२००४/प्र.क्र.२१३/झो.प.सु-१, दिनांक ३० जून २००५ नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेली आहे. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजूरीने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याचे या कार्यालयाचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली मिळकतीवरील योजनेचे क्षेत्र ४२४६.२० चौ.मी. असून सदर मिळकत महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, दिनांक २० सप्टेंबर १९८४, पृष्ठ ६६ मध्ये ४५७९.५० चौ.मी. एवढे क्षेत्रावर झोपडपट्टी म्हणून घोषित करणेत आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे नगर भूमापन कार्यालयाकडील मोजणी नकाशानुसार एकूण क्षेत्र ४४९४.३८ चौ.मी इतके आहे व त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार ४४९४.३८ चौ.मी. इतके क्षेत्र झोपडपट्टीने व्याप्त आहे, असे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी दिनांक २९ एप्रिल २०२५ रोजीच्या अहवालाने स्पष्ट केले आहे. तथापि, विकसकाकडे उक्त मिळकतीसंदर्भात ४४०९.०० चौ.मी. इतक्या क्षेत्राचे विकसनाचे हक्क प्राप्त आहे. त्यामुळे सदर योजनेकरिता वरीलपैकी कमीतकमी ४४०९.०० चौ.मी इतके क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतुदी विचारात घेता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशिघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जमिनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामुहिक आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्याची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजनिक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायद्यान्वये गठित केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यांसह जमीनमालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जमीन झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करील", असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम, २०१७) चे कलम ३ (क) नुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेले सदरचे क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेबाबत खालीलप्रमाणे आदेश पारित करण्यात येत आहे.

आदेश :-

(१) खालील अनुसूचीमध्ये नमूद क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) नुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(२) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्र. ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्मविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत हे क्षेत्र

उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्याचा निर्णय मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र :- पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव :- सर्व्हे नंबर १७० + १७६, प्लॉट क्र. १४ ते १७, सि.स.नं. ३१७३ व ३१७३/१ ते ३१७३/१४९, विजयनगर, चिंचवड, जिल्हा पुणे.

गाव : चिंचवड, जिल्हा पुणे

स. नं. / सि.स.नं. / फा.प्लॉ.क्र.	जमीन / भोगवटादाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	योजनाक्षेत्राची चतुःसीमा (मोजणी नकाशानुसार)			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सर्व्हे नं. १७० + १७६, प्लॉट क्र. १४ ते १७, सि.स.नं. ३१७३ व ३१७३/१ ते ३१७३/१४९.	खाजगी	४४०९.०० चौ.मी.	लागू रस्ता	लागू, सि.स.नं. ३१७२	लागू, सि.स.नं. ३१७५, ३१४२, ३१४७.	लागू, सि.स.नं. ३१७४.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

पुणे, २५ जून २०२५.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (ड) सह १२ अन्वये

झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./स.प्रा.-३/झो.नि.आ./१४३४/२०२५.—महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे "उक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३-अ नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.२१३/झो.प.सु.-१, दिनांक ३० जून २००५ अन्वये, पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे.

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये नमूद सर्व्हे नंबर १२१ पै., सि.स.नं. ५२३२ पै., दत्तनगर (मोहननगर), आकुर्डी, पुणे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ २३०७३.७६ चौ.मी. या महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या मालकीच्या जागेवर (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे "सदर क्षेत्र" असा करणेत येत आहे) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. दर्वेश कन्स्ट्रक्शन यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव दाखल केलेला आहे. सदर प्रकरणी अधिनियमाच्या कलम ३ (क) नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र निर्धारित करण्याबाबत दिनांक १२ जून २०२४ रोजी आदेश पारित केले आहेत व सदर प्रस्तावास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणेकडील विकास नियंत्रण नियमावली २०२२ यातील नियम क्रमांक १४.६.१२ (१) च्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय मान्यता दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२५ रोजीच्या आदेशान्वये देण्यात आली आहे.

सदर क्षेत्रातील झोपडपट्टीचे सर्वेक्षण करण्यात येऊन झोपडीधारकांची अंतिम पात्रता यादी (परिशिष्ट-२) तयार करून दिनांक १९ मे २०२५ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली असून उक्त परिशिष्ट-२ नुसार सदर मिळकतीवर एकूण १०८७ झोपड्या असून त्यापैकी निवासी पात्र ६२८ (मोफत पुनर्वसनाकरिता ४७८ व सशुल्क पुनर्वसनाकरिता १५०) व बिगर निवासी पात्र १, संयुक्त पैकी निवासी पात्र ४, अपात्र ४२२, याप्रमाणे एकूण ६३३ झोपडीधारक पुनर्वसनास पात्र ठरले आहेत.

सदर मिळकतीकरिता महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३-क अन्वये "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" निर्धारित करणारा अंतिम आदेश दिनांक १२ जून २०२४ रोजी पारित करणेत आला आहे. सदरचा आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये, गुरुवार ते बुधवार, जून २७ ते जुलै ३, २०२४ रोजी पृष्ठे २४ व २५, तसेच स्थानिक दैनिक वृत्तपत्रात, दिनांक १४ जून २०२४ रोजी प्रसिद्ध करणेत आला आहे.

विकसक मे. दर्वेश कन्स्ट्रक्शन यांचेमार्फत उपरोक्त मिळकतीवरील झोपडीधारकांची पुनर्वसन इमारतीचे बांधकाम होईपर्यंतच्या कालावधीसाठी संक्रमण व्यवस्था भाडेतत्वावर करणेत येईल असे दिनांक ४ जून २०२५ रोजीचे हमीपत्रान्वये मान्य केले आहे. यासंदर्भात झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या नगर रचना विभागाने संक्रमण व्यवस्थेसाठी प्रती पात्र झोपडीधारक प्रतिमाह रुपये ५,९२८ इतके किमान भाडे निर्धारित केले असून प्राधिकरणाच्या परिपत्रक क्र. १०, दिनांक १२ डिसेंबर २०२३ व शुद्धिपत्रक क्र. १, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२५ नुसार एक वर्षाचे भाडे अग्रिम स्वरूपात व त्यानंतर पुनर्वसन सदनिकेचा ताबा देईपर्यंत प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीस पुढील एक वर्षाचे आगाऊ भाडे सर्व पात्र झोपडीधारकांना विकसकाने अदा करणे अनिवार्य आहे.

उक्त झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणाऱ्या अंतिम आदेशास मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, मुंबई अथवा कोणत्याही न्यायालयाची स्थगिती नाही आणि म्हणून सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी या क्षेत्रातील सर्व इमारती / झोपड्या पाडून सदरचे क्षेत्र रिकामे करणे व उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ड सहकलम १२ (१) अन्वये पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे.

मा. राष्ट्रीय अनुसूचित जाती आयोगाच्या दिनांक १३ जून २०२५ रोजीच्या पत्रासंदर्भातील सर्व मुद्द्यांची दखल घ्यावी आणि कोणतीही अनियमितता राहणार नाही याची दखल घ्यावी असे विकसकास दिनांक २० जून २०२५ रोजीच्या पत्रान्वये कळवले आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन अधिनियमातील व विकास नियंत्रण नियमावलीतील सर्व तरतुदींची पूर्तता करण्याच्या अधीन राहून योजनेअंतर्गत पुढील कामकाज पार पाडणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झाल्याने व अधिनियमांतर्गत अशी कार्यवाही करण्यास सक्षम असल्याने मी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे झोपडपट्टी अधिनियमाच्या कलम ३-ड सहकलम १२ (१) नुसार खालीलप्रमाणे झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश पारित करत आहे.

आदेश :-

- (१) खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे "झोपडपट्टी निर्मूलन क्षेत्र" म्हणून घोषित करित आहे.
- (२) सदर क्षेत्रावरील प्रत्येक झोपडी व बांधकामामधील झोपडीधारकांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये, ३० दिवसांचे आत त्यांची झोपडी रिकामी करून झोपडी व त्याखालील जागा विकसक यांचे ताब्यात द्यावी.
- (३) अशा रितीने रिकामी झालेली झोपडी / बांधकाम, उक्त विकसकाने उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये या आदेशाचे दिनांकापासून ५० दिवसांचे आत पाडून टाकून जमीन मोकळी करावी व संक्रमण व्यवस्थेसंदर्भातील अन्य निवासी व्यवस्थेचा विकल्प निवडून तात्काळ स्थलांतरित व्हावे.
- (४) उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (८) अन्वये उपरोक्त नमूद मुदत संपण्यापूर्वी इमारत पाडून टाकण्यात आली नसल्यास इमारतीत प्रवेश करण्याचे व इमारत पाडून टाकण्याचे, तसेच इमारतीमधील सामानाची विक्री करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना अथवा त्यांनी प्राधिकृत करतील अशा अधिकाऱ्यांस राहतील.
- (५) कोणत्याही झोपडीधारकाने विहित मुदतीत त्याची झोपडी रिकामी न केल्यास अथवा झोपडीधारकाची योजनेस संमती नसल्यास अथवा झोपडीधारकास योजना मान्य नसल्यास असा झोपडीधारक, मग तो पात्र असो अथवा अपात्र, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-झ अन्वये त्याचा पुनर्वसनाचा अधिकार गमावून निष्कासनाच्या कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहील.
- (६) सदरच्या आदेशाचे पालन करण्यास कसूर करणारी कोणतीही व्यक्ती दोषसिद्धीअंती उक्त अधिनियमातील कलम ३७ अन्वये, ३ महिन्यांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाच्या शिक्षेस किंवा १००० रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाच्या शिक्षेस किंवा दोन्हीस पात्र राहील.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र : पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव : सर्व्हे नंबर १२१ पै., सि.स.नं. ५२३२ पै. दत्तनगर (मोहननगर), आकुर्डी, पुणे.

ठिकाण - आकुर्डी, पुणे

स.नं./ सि.स.नं./ फा.प्लॉ.क्र.	जमीन / मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (प्रस्ताव सादर केलेनुसार झोपडपट्टी खालील क्षेत्र)	पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सर्व्हे नं. १२१ पै., सि.स.नं. ५२३२ पै.	महाराष्ट्र सरकार उद्योग व कामगार विभाग.	२३०७३.७६ चौ.मी.	सर्व्हे नं. १२१ पै. व लागू सर्व्हे नं. १२२.	सर्व्हे नं. १२१ पै. व रस्ता.	लागू, सर्व्हे नं. १२० व लागू सर्व्हे नं. ११९.	सर्व्हे नं. १२१ पै.,

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, २० जून २०२५.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (ड) सह १२ अन्वये

झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./स.प्रा.-३/झो.नि.आ./१४३५/२०२५.—महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे "उक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३-अ नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.२१३/झो.प.सु.-१, दिनांक ३० जून २००५ अन्वये, पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे.

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये नमूद सर्व्हे नं. ६५३ पै, सि.स.नं. २९४२, २९४३ पै., २९९६ पै., २९९९/३ ते २९९९/३७, गवळीमाथानगर, भोसरी, पुणे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ १५६८९.२५ चौ.मी. या महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या मालकीच्या जागेवर (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे "सदर क्षेत्र" असा करणेत येत आहे) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. हिरंभ इन्फ्रा. एल.एल.पी. यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव दाखल केलेला आहे. सदर प्रकरणी अधिनियमाच्या कलम ३-क नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र निर्धारित करण्याबाबत दिनांक १३ सप्टेंबर २०२४ रोजी आदेश पारित केले आहेत. सदर आदेशामध्ये उक्त मिळकतीच्या क्षेत्रासंदर्भात, तसेच सि.स.नं. च्या उल्लेखामध्ये तफावत आढळून येत असल्याने त्याबाबतचे शुद्धिपत्रक दिनांक ९ एप्रिल २०२५ रोजी निर्गमित करणेत आले आहे. त्यानंतर सदर प्रस्तावास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणेकडील विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ यातील नियम क्र. १४.६.१२ (१) च्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय मान्यता दिनांक २ एप्रिल २०२५ रोजीच्या आदेशान्वये देण्यात आली आहे.

सदर क्षेत्रातील झोपडपट्टीचे सर्वेक्षण करण्यात येऊन झोपडीधारकांची प्राथमिक पात्रता यादी (परिशिष्ट-२) तयार करून दिनांक १६ ऑगस्ट २०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली असून उक्त परिशिष्ट-२ नुसार सदर मिळकतीवर एकूण १२९८ झोपडीधारक असून एकूण ३२८ झोपडीधारक पुनर्वसनास पात्र ठरले आहेत. अद्याप सदर योजनेची अंतिम पात्रता यादी निश्चित करणेत आलेली नाही. त्यामुळे अंतिम पात्रता यादी झालेनंतर पात्रतेमध्ये बदल होऊ शकतो.

सदर मिळकतीकरिता महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३-क अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र निर्धारित करणारा अंतिम आदेश दिनांक १३ सप्टेंबर २०२४ रोजी पारित करणेत आला आहे. सदरचा आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये, सप्टेंबर २६ ते ऑक्टोबर २, २०२४ रोजी पृष्ठे ३२ व ३३, तसेच स्थानिक दैनिक वृत्तपत्रात, दिनांक २० सप्टेंबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध करणेत आला आहे, तसेच ३ (क) बाबतचे शुद्धिपत्रक दिनांक ९ एप्रिल २०२५ रोजी निर्गमित करणेत आले आहे. सदरचे शुद्धिपत्रक महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये, गुरुवार ते बुधवार, मे ०८ - १४, २०२५ रोजी पृष्ठ १५ वर, तसेच दैनिक प्रभात व विश्वदर्पण या वृत्तपत्रांमध्ये दिनांक ८ मे २०२५ रोजी प्रसिद्ध करणेत आले आहे.

उक्त झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणाऱ्या अंतिम आदेशास मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, मुंबई अथवा कोणत्याही न्यायालयाची स्थगिती नाही आणि म्हणून सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी या क्षेत्रातील सर्व इमारती / झोपड्या पाडून सदरचे क्षेत्र रिकामे करणे व उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ड सहकलम १२ (१) अन्वये पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे.

विकसक मे. हिरुंभ इन्फ्रा. एल.एल.पी. यांनी योजनेतील झोपडीधारकासोबत आपआपसात सहमतीनुसार भाडेदर ठरविले असून संक्रमणाची सर्व जबाबदारी आमची राहिल, तसेच याबाबत भविष्यात काही वादविवाद झाल्यास त्याचे निराकरण आम्ही करू व त्याबाबत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण कार्यालयास कोणतीही तोशीष लागू देणार नाही असे रुपये ५०० च्या मुद्राकावरील दिनांक १८ जून २०२५ रोजीचे हमीपत्र या कार्यालयाकडे सादर केले आहे. प्राधिकरणाच्या परिपत्रक क्र. १०, दिनांक १२ डिसेंबर २०२३ व शुद्धिपत्रक क्र. १, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२५ नुसार एक वर्षाचे भाडे अग्रिम स्वरूपात व त्यानंतर पुनर्वसन सदनिकेचा ताबा देईपर्यंत प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीस पुढील एक वर्षाचे आगाऊ भाडे सर्व पात्र झोपडीधारकांना विकसकाने अदा करणे अनिवार्य आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन अधिनियमातील व विकास नियंत्रण नियमावलीतील सर्व तरतुदींची पूर्तता करण्याच्या अधीन राहून योजनेअंतर्गत पुढील कामकाज पार पाडणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झाल्याने व अधिनियमांतर्गत अशी कार्यवाही करण्यास सक्षम असल्याने मी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे झोपडपट्टी अधिनियमाच्या कलम ३-ड सह कलम १२ (१) नुसार खालीलप्रमाणे झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश पारित करत आहे.

आदेश :-

- (१) खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी निर्मूलन क्षेत्र म्हणून घोषित करित आहे.
- (२) सदर क्षेत्रावरील प्रत्येक झोपडी व बांधकामामधील झोपडीधारकांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये ३० दिवसांचे आत त्यांची झोपडी रिकामी करून झोपडी व त्याखालील जागा विकसक यांचे ताब्यात द्यावी.
- (३) अशा रितीने रिकामी झालेली झोपडी / बांधकाम, उक्त विकसकाने उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये या आदेशाचे दिनांकापासून ५० दिवसांचे आत पाडून टाकून जमीन मोकळी करावी व संक्रमण व्यवस्थेसंदर्भातील अन्य निवासी व्यवस्थेचा विकल्प निवडून तात्काळ स्थलांतरित व्हावे.
- (४) उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (८) अन्वये उपरोक्त नमूद मुदत संपण्यापूर्वी इमारत पाडून टाकण्यात आली नसल्यास इमारतीत प्रवेश करण्याचे व इमारत पाडून टाकण्याचे, तसेच इमारतीमधील सामानांची विक्री करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना अथवा त्यांनी प्राधिकृत करतील अशा अधिकाऱ्यास राहतील.
- (५) कोणत्याही झोपडीधारकाने विहित मुदतीत त्याची झोपडी रिकामी न केल्यास अथवा झोपडीधारकाची योजनेस संमती नसल्यास अथवा झोपडीधारकास योजना मान्य नसल्यास असा झोपडीधारक, मग तो पात्र असो अथवा अपात्र, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-झ अन्वये त्याचा पुनर्वसनाचा अधिकार गमावून निष्कासनाच्या कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- (६) सदरच्या आदेशाचे पालन करण्यास कसूर करणारी कोणतीही व्यक्ती दोषसिद्धीअंती उक्त अधिनियमातील कलम ३७ अन्वये, ३ महिन्यांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाच्या शिक्षेस किंवा १,००० रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाच्या शिक्षेस किंवा दोन्हीस पात्र राहिल.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र : पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव : सर्व्हे नं. ६५३ पै., सि.स.नं. २९४२ पै., २९४३ पै., २९९६ पै., २९९९/३ ते २९९९/३७, गवळीमाथानगर, भोसरी, पुणे.

ठिकाण - भोसरी, पुणे

स.नं./ सि.स.नं./ फा.प्लॉ.क्र.	जमीन / मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (प्रस्ताव सादर केलेनुसार झोपडपट्टी खालील क्षेत्र)	योजनाक्षेत्राची चतुःसीमा (महाराष्ट्र शासन राजपत्रानुसार)	पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७	
सर्व्हे नं. ६५३ पै., सि.स.नं. २९४२, २९४३ पै., २९९६ ते २९९९/३ ते २९९९/३७.	महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.	१५६८९.२५ चौ.मी.	सि.स.नं. २९४३ पै., २९९६ पै., नाला.	लागू रस्ता	लागू रस्ता	लागू रस्ता	

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, २० जून २०२५.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

जाहीर नोटिस

झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना

क्रमांक झो.पु.प्रा./स.प्रा.-२/झो.पु.आ./शिवाजीनगर/१७७७/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे "उक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३-अ नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.२१३/झो.प.सु.-१, दिनांक ३० जून २००५ अन्वये, पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या प्राधिकरणाकडून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करण्यात आलेली असून शासनाच्या मान्यतेने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक १ डिसेंबर २००५ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याचे या कार्यालयाचे नियोजन आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे मालमत्ता पत्रकानुसार एकूण क्षेत्र ६७६८.३४ चौ.मी. व त्रिमितीय पद्धतीने केलेल्या परिगणनेनुसार सदर क्षेत्र ८४२.९३ चौ. मी. इतके असल्याचे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी दिनांक ३० एप्रिल २०२४ रोजीच्या अहवालाने स्पष्ट केल्यामुळे सदर योजनेकरिता कमीत कमी क्षेत्र ८४२.९३ चौ.मी. क्षेत्र विचारात घेण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांनी त्यांच्याकडील पत्र क्र. GWO/१८९, दिनांक ८ एप्रिल २०२५ अन्वये सदर जागेसंदर्भात महानगरपालिकेच्या क्षेत्रीय अधिकाऱ्यांकडील वस्तुस्थिती दर्शक अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारणा), २०१७ मधील तरतुदी विचारात घेता झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करताना "कोणतीही झोपडपट्टी योजना प्रसिद्ध झाल्यानंतर यथाशिघ्र, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, कोणत्याही जमिनीच्या बाबतीत मग ती पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित झालेली असो किंवा नसो व ज्या सामुहिक आर्थिक कार्यक्षेत्राचा अंतर्भाव करता येईल ती जमीन झोपडपट्टी

पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केले जाणे समर्थनीय ठरविणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्याची खात्री पटल्यावर कोणतीही सार्वजनिक प्राधिकरणे किंवा राज्य विधी मंडळाने अधिनियम केलेल्या कोणत्याही कायद्यान्वये गठीत केलेल्या राज्य शासनाच्या स्थानिक संस्था यासह जमीन मालकांना ३० दिवसांची नोटिस आणि त्यांचे म्हणणे मांडण्याची वाजवी संधी दिल्यानंतर राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या आदेशाद्वारे आणि त्यानंतर ४५ दिवसांच्या आत अशी जमीन "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करील" असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) (सुधारित अधिनियम, २०१७) चे कलम ३ (क) नुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेले सदरचे क्षेत्र हे "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्याचे प्रस्तावित असून खालीलप्रमाणे आदेश पारित करण्यात येत आहे.

आदेश :-

- (१) अनुसूचीमध्ये नमूद क्षेत्रावर झोपडपट्टी असलेले व ती महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये घोषित असलेले सदरचे क्षेत्र हे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झालेली आहे.
- (२) अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात सक्षम प्राधिकारी क्र. २, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्मविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत हे क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्याचा निर्णय मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव : फा. प्लॉट क्र. ८८२ पै., भांबुर्डा, शिवाजीनगर, पुणे.

गाव भांबुर्डा, पुणे

स.नं./ सि.स.नं./ फा.प्लॉ.क्र.	जमीन/भोगवटादाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
फा. प्लॉट क्र. ८८२ पै.	पुणे महानगरपालिका	८४२.९३ चौ.मी.	फा. प्लॉट क्र. ८२२ पै.	फा. प्लॉट क्र. ८२२ पै.	लागू रस्ता	फा. प्लॉट क्र. ८२० व फा. प्लॉट क्र. ८१९.

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, १७ जून २०२५.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) अन्वये

झोपडपट्टी पुनर्वसन अंतिम आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./स.प्रा.-१/झो.पु.आ./१३०५/२०२५.—सि.स.नं. ५२, शिवरामदादा तालीम, गणेश पेठ, पुणे येथील अनुसूचित नमूद केलेल्या क्षेत्रासंदर्भात महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ च्या कलम ३ (क) अंतर्गत खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश पारित करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) मध्ये नमूद तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याकरिता मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे हे सक्षम आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याची दिनांक १५ ऑक्टोबर २०२४ रोजीची पूर्वसूचना प्रकरणातील सविस्तर पार्श्वभूमी नमूद करून महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये डिसेंबर ५-११, २०२४ रोजी पृष्ठे १२ व १३ वर, तसेच दैनिक वृत्तपत्रात दिनांक ४ डिसेंबर २०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, तसेच सदरची पूर्वसूचना सर्वसाधारणपणे सर्वांना ठळकपणे दिसून येईल अशा प्रत्यक्ष जागेवर दिनांक २० नोव्हेंबर २०२४ रोजी डकवून प्रसिद्ध करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर झोपडपट्टी असलेने उक्त क्षेत्र तत्कालीन सक्षम प्राधिकारी, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी सदरचे क्षेत्र महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक ३१ डिसेंबर १९८४ रोजी पृष्ठ ३ वर प्रसिद्ध अधिसूचनेद्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ (१) अन्वये गलिच्छ वस्ती म्हणून क्षेत्र घोषित असलेने सदर योजनाक्षेत्र हे झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित करणेकामी समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल माझी खात्री झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर पूर्वसूचनेची प्रत जागामालक व पुणे महानगरपालिका यांनादेखील देण्यात आली आहे. पूर्वसूचनेद्वारे जागामालक किंवा इतर यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत या कार्यालयाकडे सादर करणेबाबत फर्माविण्यात आले होते. सदर दिनांक १५ ऑक्टोबर २०२४ रोजीच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणेबाबतची पूर्वसूचना नोटिशीस दिनांक १९ डिसेंबर २०२४ रोजी श्री. जयराजसिंग विजयसिंग परदेशी व इतर ५ यांची हरकत प्राप्त झालेली असता सुनावणी अंती दिनांक २० मार्च २०२५ रोजी संबंधितांचे हरकत फेटाळण्यात येऊन त्याबाबतचे निकालपत्र दिनांक २ जून २०२५ रोजी पारित करणेत आलेले आहे ;

त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थितीचे अवलोकन करता महाराष्ट्र झोपडपट्टीच्या कलम ३ (क) मधील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश पारित करण्यात येत आहे.

आदेश :-

- (१) सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्यासंदर्भातील दिनांक १५ ऑक्टोबर २०२४ रोजीची जाहीर नोटिस (झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना) कायम करून खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून अंतिमतः घोषित करण्यात येत आहे.
- (२) सदरच्या आदेशाविरोधात उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ (क) मधील तरतुदीनुसार प्रस्तुत आदेश प्रसिद्ध झालेपासून ३० दिवसांचे आत मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, वांद्रे, मुंबई येथे अपील दाखल करणे शक्य आहे.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव : सि.स.नं. ५२, शिवरामदादा तालीम, गणेश पेठ, पुणे.

गाव : गणेश पेठ, पुणे

स. नं. / सि.स.नं.	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (त्रिमितीपद्धतीने प्रत्यक्ष जागेवरील मोजणीनुसार)	चतुःसीमा			
			पूर्वस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सि.स.नं. ५२	खाजगी (शिवरामदादा तालीम देवस्थान ट्रस्ट).	८११.०४ चौ.मी.	लगत सि.स.नं. १३२, १३३, १३४, १३८.	लगत सि.स.नं. १३९.	लागू बोळ	लागू रस्ता व लगत सि.स.नं. ५६

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, २६ जून २०२५.

**झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे**

शुद्धिपत्रक

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-२/बोपोडी/१७७८/दुरुस्ती/२०२५.— ज्याअर्थी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे या कार्यालयामार्फत सर्व्हे नंबर १६-अ/१-अ/४, सि.स.नं. ३४९१ ते ३४९७, भोईटे वस्ती, बोपोडी, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेसंदर्भात WAMBY अंतर्गत अनुदान प्राप्त झालेल्या व त्या योजनेमध्ये सहभागी होण्यास उत्सुक नसणाऱ्या लाभार्थ्यांना सोडून ३६०५.७६ चौ.मी. क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन अधिनियमाच्या कलम ३ (क) नुसार अंतिम आदेश क्र. झो.पु.प्रा./सप्रा-२/१६५१/२०२४, दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२४ रोजी निर्गमित केला आहे आणि सदरचा आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर २८ ते डिसेंबर ०४, २०२४ रोजी पृष्ठे ३२ व ३३ वर प्रसिद्ध करणेत आलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मिळकतीबाबत विकसक यांनी या कार्यालयाकडे सादर केलेल्या त्रिमिती नकाशानुसार योजनाक्षेत्र ५४५८. २२ चौ.मी. असून मालमत्ता पत्रकानुसार मात्र ४७३७.२० चौ.मी. क्षेत्र असलेचे दिसून येते ;

आणि ज्याअर्थी, वाल्मिकी आंबेडकर आवास योजनेअंतर्गत महानगरपालिकेमार्फत वितरित केलेल्या घरबांधणी अनुदान घेतलेल्या लाभार्थ्यांशी संबंधित क्षेत्र ११३१.४४ चौ.मी. इतके असल्याचे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख यांनी स्पष्ट केले आहे व सदर अनुदानाची रक्कम भरणा करणेबाबत शासनाचे निर्देश प्राप्त झाल्यास अशी रक्कम भरणा करण्याचे हमीपत्र दिनांक १० मार्च २०२५ रोजी विकसक यांनी दिले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित हरकतदार झोपडीधारक यांनी त्यांची हरकत दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२५ रोजी मागे घेतली आहे व WAMBY अंतर्गत अनुदान प्राप्त झालेल्या लाभार्थी यांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत सहभागी होण्याबाबतचे दिनांक १८ फेब्रुवारी २०२५ रोजी प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने राज्य शासनास दिनांक २६ सप्टेंबर २०२४ रोजी या प्रकरणी संदर्भ केला आहे, तसेच विकसकाने दिनांक १० मार्च २०२५ रोजीच्या प्रतिज्ञापत्रानुसार शासनाचे निर्देश प्राप्त झाल्यास अशी रक्कम भरणा करण्याची हमी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, योजना कार्यान्वित होण्यासाठी झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश पारित होईपर्यंत शासन निर्देश प्राप्त करण्यास अवधी देणे आवश्यक आहे, व जर शासनाचे मार्गदर्शन प्राप्त न झाल्यास सदर ११ झोपडीधारकांचा समावेश त्यांच्या खुल्या विक्री घटकामध्ये करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, उक्त मिळकतीच्या संदर्भीय आदेशातील अनुसूची - एक खालीलप्रमाणे सुधारणा करण्यात येत आहे.

अनुसूची - एक

सर्व्हे नंबर / सि.स.नं. / फा.प्लॉट क्र.	जमीन / भोगवटादाराचे हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	सुधारित अधिसूचित क्षेत्र (चौ.मी.)	योजना क्षेत्राची चतुःसीमा			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सि.स.नं. ३४९१ ते ३४९७. (सर्व्हे नं. १६-अ/ १-अ/४).	खाजगी	४७३७.२० चौ.मी.	लागू, सि.स.नं. ३४९९.	लागू, सि.स.नं. ३४९०.	लागू, सि.स.नं. ३४९१ पैकी.	संरक्षण विभाग, रेल्वे लाईन.

मूळ आदेशातील अनुसूची - दोन याद्वारे रद्द करणेत येत आहे, तसेच मूळ आदेशातील उर्वरित सर्व मजकुरामध्ये या शुद्धिपत्रकानुसार काहीही बदल होणार नाही.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, १७ जून २०२५.

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी यांजकडून

बारामती नगरपरिषद, बारामती

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल

बारामती नगरपरिषद वाढीव हद्द विकास आराखडा

जाहीर नोटिस

बा.न.प./कार्या-१५/१४०८/२०२५.— ज्याअर्थी, बारामती नगरपरिषदेच्या वाढीव हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांचेकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१६/१४७७/प्र.क्र.११३/१७/वि.यो.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक २७ ऑक्टोबर २०१७ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर २०१७ पासून अमलात आलेली आहे व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१६/१४७७/प्र.क्र.११३/१७/ई.पी.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक ६ ऑक्टोबर २०२० अन्वये मंजूर आहे.

उक्त वाढीव हद्द मंजूर विकास योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे फेरफार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये नगरपरिषदेने प्रस्तावित केलेला आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	मंजूर विकास आराखडा सद्यःस्थिती	मंजूर विकास आराखड्यात करावयाचा फेरबदल	प्रशासकीय ठराव नंबर व दिनांक
१	२	३	४
१.	मंजूर विकास योजना (वाढीव हद्द) मौजे तांदूळवाडी, गट नं. २४० हा गट रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट आहे.	बारामती नगरपरिषदेच्या वाढीव हद्दीमधील मौजे तांदूळवाडी येथील गट नं. २४० पैकी या जागे- मध्ये ०.४० हेक्टर (४०००.०० चौ.मी.) क्षेत्राचे स्मशानभूमी, दफनभूमी व विद्युत दहनभूमी (Cremation Ground, Burial Ground, Electric Cremation) हे आरक्षण नव्याने प्रस्तावित असा फेरबदल करणे.	प्रशासकीय ठराव क्रमांक १७३ व दिनांक १८ जून २०२५.

बारामती नगरपरिषद वाढीव हद्दीच्या विकास आराखड्यात करावयाचे वरील नियोजित फेरफार दर्शविणारे नकाशे बारामती नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध असतील.

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये, बारामती नगरपरिषद वाढीव हद्द विकास आराखड्यात करावयाच्या उपरोक्त फेरबदलासंबंधी कोणास सूचना व हरकती करावयाच्या असतील, तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून एक महिन्याच्या (३० दिवस) आत प्रशासक तथा मुख्याधिकारी गट-अ, बारामती नगरपरिषद, बारामती यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल कराव्यात. मुदतीनंतर आलेल्या सूचना / हरकतींचा विचार केला जाणार नाही.

बारामती, २० जून २०२५.

पंकज अनिल भुसे,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी गट-अ,
बारामती नगरपरिषद, बारामती.

BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER

BARAMATI MUNICIPAL COUNCIL

Modification under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to the Sanctioned Development Plan (Extended Area) of Baramati Municipal Council

NOTICE

BNP/Karya-15/1408/2025.— Whereas, Government of Maharashtra Urban Development Department under Notification No. TPS -1816/1477/CR-113/17/DP-sanction/UD-13, dated 27th October 2017 has Sanctioned the Development Plan of Extended Area Baramati Municipal Council and Development Plan of Excluded Part Sanctioned by Government Notification No. TPS -1816/1477/CR-113/17/EP- sanction/UD-13, dated 6th October 2020 ;

and now, Baramati Municipal Council under Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Intends of make the following Modification in the said Sanctioned Development Plan.

SCHEDULE

Sr. No.	Present Position	Proposed Modification	Council Resolution No. and Date
1	2	3	4
1.	In Sanctioned Development Plan of Baramati (Extended Area) Mouje Tandulwadi, Gat No. 240 (Part) is Included in Residential Zone.	In Sanctioned Development Plan of Baramati (Extended Area) Mouje Tandulwadi, Gat No. 240 (Part) Newly Proposed Reservation for Cremation Ground and Burial Ground having area admeasuring 0.40 Hectare (4000 sq.mtrs.).	Administrative Resolution No. 173, Date 18th June 2025.

The plan showing the above proposed Modification to the Sanctioned Development Plan of the Baramati Municipal Council is available for inspection during working hours on all working days in Baramati Municipal Council.

Suggestions and objections if any to the above proposed Modification to the Sanctioned Development Plan of Baramati (Extended Area) shall be communicated in writing to the Administrator and Chief Officer, Baramati Municipal Council within one month (30 days) from the date of publications of the notice in the Maharashtra Government Gazzatte.

Baramati, 20th June 2025.

PANKAJ ANIL BHUSE,
Administrator and Chief Officer,
Baramati Municipal Council, Baramati.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक जि.न्या.,सांगली/५६१२/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील पत्र जावक क्रमांक संकीर्ण-२०२४/प्र.क्र.९०/का.-६, दिनांक २६ जुलै २०२४ व मा. प्रबंधक (निरीक्षण-१), उच्च न्यायालय, मुंबई यांचेकडील पत्र ब (जन)-१००१/२०२४/१४०४, दिनांक ६ ऑगस्ट २०२४ अन्वये, महाराष्ट्र राज्यातील दुय्यम न्यायालयातील कार्यरत लघुलेखक (ग्रेड-१) यांना राजपत्रित वर्ग-२ चा दर्जा लागू करणेत आलेला आहे.

त्याचप्रमाणे महाराष्ट्र शासन, सातवा वेतन आयोगसंदर्भातील महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग चार-अ, वित्त विभाग यांचे दिनांक ३० जानेवारी २०१९ रोजीची अधिसूचनेमधील पृष्ठे १६९ व (१३) विधी व न्याय विभाग या शीर्षाखाली नमूद ४. जिल्हा न्यायाधीश, जिल्हा व सत्र न्यायालय (ग्रामीण) या मथळ्याखाली अ.क्र. ११ वर राजपत्रित या तक्त्यामध्ये अधीक्षक, जिल्हा न्यायालय या पदनामाचा समावेश दर्शविणेत आलेला आहे.

सांगली न्यायिक जिल्ह्याच्या आस्थापनेवर पदोन्नतीने लघुलेखक (ग्रेड-१) व अधीक्षक पदावर नेमणूक करणेत आलेल्या कर्मचाऱ्यांची नावे खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	कर्मचाऱ्यांची नावे	पदनाम
१	२	३
१.	श्री. रूपेश शिवाजी पोळ	लघुलेखक (ग्रेड-१)
२.	श्रीमती नीलिमा कृष्णात रसाळ	अधीक्षक

एन. के. ब्रह्मे,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायालय,
सांगली.

सांगली, २० जून २०२५.

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांजकडून

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र. १३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पाटण यांचेकडील मौजे पिंपळोशी, घोटील, साईकडे, तालुका पाटण, जिल्हा साताराबाबत प्राप्त परिरक्षण प्रस्ताव क्रमांक न.भू./गावठाण मोजणी/परिरक्षण प्रस्ताव/२०२५, दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/E-४४१११४६/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ८८/१०१८/२०२५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून झोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे/सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पाटण यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा पाटणमध्ये मौजे पिंपळोशी, घोटील, साईकडे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पाटण या कार्यालयाच्या अधीनस्थ पाटण सजामध्ये मौजे पिंपळोशी, घोटील, साईकडे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहेत, तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे पिंपळोशी, घोटील, साईकडे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा ही गावे परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. कार्यालयाकडील अधिसूचना क्र. गावठाण/कावि/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ८४/२०२५,
दिनांक २७ जानेवारी २०२५ चे अधिसूचनेप्रमाणे

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पाटण यांचे अधीनस्थ सजा पाटणमधील समाविष्ट गावे व मिळकतींचा तपशील

जिल्हा सातारा, तालुका कराड, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पाटण

सध्या परिरक्षणास उपलब्ध गावे पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणासाठी नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
पाटण	१. धामणी	१११६	१. पिंपळोशी	१६०	पाटण	१. धामणी	१११६	
	२. गुढे	११०२	२. घोटील	५०		२. गुढे	११०२	
	३. पाटण	२२१३	३. साईकडे	२१९		३. पाटण	२२१३	
	४. विहे	११६९				४. विहे	११६९	
	५. चोपदारवाडी	७४३				५. चोपदारवाडी	७४३	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	६. काळगाव	१५००				६. काळगाव	१५००	
	७. दिवशी बु.	१०७७				७. दिवशी बु.	१०७७	
	८. मारुल हवेली	१०२१				८. मारुल हवेली	१०२१	
	९. बहुले	८७१				९. बहुले	८७१	
	१०. पाळेकरवाडी	९०				१०. पाळेकरवाडी	९०	
	११. मल्हार पेठ	१३९५				११. मल्हार पेठ	१३९५	
	१२. कुठरे	८९२				१२. कुठरे	८९२	
	१३. म्हावशी	१४३८				१३. म्हावशी	१४३८	
	१४. सणबूर	१५९२				१४. सणबूर	१५९२	
	१५. मोरगिरी	९२५				१५. मोरगिरी	९२५	
	१६. मरळी	१३३९				१६. मरळी	१३३९	
	१७. आडुळ	९०७				१७. आडुळ	९०७	
	१८. बनपुरी	१४९१				१८. बनपुरी	१४९१	
	१९. नाटोशी	११८५				१९. नाटोशी	११८५	
	२०. मंद्रुळकोळे	१९२०				२०. मंद्रुळकोळे	१९२०	
	२१. कुंभारगाव	२९६४				२१. कुंभारगाव	२९६४	
	२२. वजरोशी	१०११				२२. वजरोशी	१०११	
	२३. घोट	१०३३				२३. घोट	१०३३	
	२४. तारळे	१७३३				२४. तारळे	१७३३	
	२५. चाफळ	७६४				२५. चाफळ	७६४	
	२६. गमेवाडी	२				२६. गमेवाडी	२	
	२७. आरल	४२				२७. आरल	४२	
	२८. काठी	३५				२८. काठी	३५	
	२९. गोजेगाव	२५				२९. गोजेगाव	२५	
	३०. गावडेवाडी	७८				३०. गावडेवाडी	७८	
	३१. नाणेल	८२				३१. नाणेल	८२	
	३२. रासाटी	३१				३२. रासाटी	३१	
	३३. हेळवाक	७५				३३. हेळवाक	७५	
	३४. गोष्टवाडी	३१				३४. गोष्टवाडी	३१	
	३५. लेंडोरी	३०				३५. लेंडोरी	३०	
	३६. चाफेर	१७				३६. चाफेर	१७	
	३७. गोवारे	४९				३७. गोवारे	४९	
	३८. कोळणे	६०				३८. कोळणे	६०	
	३९. नाव	१००				३९. नाव	१००	
	४०. गोठणे	५०				४०. गोठणे	५०	
	४१. कुशी	२६				४१. कुशी	२६	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	४२. गोरेवाडी	४८				४२. गोरेवाडी	४८	
	४३. पांडेकरवाडी	६१				४३. पांडेकरवाडी	६१	
	४४. घाटेवाडी	६१				४४. घाटेवाडी	६१	
	४५. दुटाळवाडी	८२				४५. दुटाळवाडी	८२	
	४६. आंबळे	३१				४६. आंबळे	३१	
	४७. पाठवडे	३				४७. पाठवडे	३	
	४८. भारसाखळे	९०				४८. भारसाखळे	९०	
	४९. म्हारवंड	५७				४९. म्हारवंड	५७	
	५०. केरळ	११७				५०. केरळ	११७	
	५१. मेंढोशी	२४९				५१. मेंढोशी	२४९	
	५२. घाणबी	१०				५२. घाणबी	१०	
	५३. कोतावडेवाडी	८६				५३. कोतावडेवाडी	८६	
	५४. बोंद्री	९१				५४. बोंद्री	९१	
	५५. कारवट	१०४				५५. कारवट	१०४	
	५६. कवडेवाडी	४८				५६. कवडेवाडी	४८	
	५७. कातवडी	२१				५७. कातवडी	२१	
	५८. केर	६५				५८. केर	६५	
	५९. बिबी	२०४				५९. बिबी	२०४	
	६०. केळोली	२३०				६०. केळोली	२३०	
	६१. नाणेगाव खु.	५७				६१. नाणेगाव खु.	५७	
	६२. नाणेगाव बु.	३५				६२. नाणेगाव बु.	३५	
	६३. खराडवाडी	८४				६३. खराडवाडी	८४	
	६४. धावडे	८४				६४. धावडे	८४	
	६५. दिक्षी	२७				६५. दिक्षी	२७	
	६६. शिंदेवाडी	७२				६६. शिंदेवाडी	७२	
	६७. जाळगेवाडी	१४८				६७. जाळगेवाडी	१४८	
	६८. मंत्रेवाडी	३८				६८. मंत्रेवाडी	३८	
	६९. शिंदरूकवाडी	३७				६९. शिंदरूकवाडी	३७	
	७०. डाकेवाडी (वाझोली).	८४				७०. डाकेवाडी (वाझोली).	८४	
	७१. हुंबरवाडी	७६				७१. हुंबरवाडी	७६	
						७२. पिंपळोशी	१६०	
						७३. घोटील	५०	
						७४. साईकडे	२१९	

एकूण

७१ गावे

३४६२४

३ गावे

४२९

७४ गावे

३५०५३

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १८ मार्च २०२५ पासून करणेची आहे, तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे पिंपळोशी, घोटील, साईकडे, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा या गावाची सनद फी नियमानुसार वसूल करावी.

वसंत निकम,

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,

सातारा, १७ मार्च २०२५.

सातारा.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र. १३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पाटण यांचेकडील मौजे तामकडे, काळोली, गुंजाळी, सावरघर, कोंजवडे, भुडकेवाडी, बांबवडे, जळव, जांभेकरवाडी, ढोरोशी, दुसाळे, निवकणे, चाफोली, दिवशी खुर्द, खिवशी, साखरी, तामकणे, नाडे, खोनोली, कोचरेवाडी, डेरवण, गारवडे, असवलेवाडी, आटोली, नेरळे, मूळगाव, काहीर, जिंती, रुवले, पापर्डे खुर्द, तालुका पाटण, जिल्हा साताराबाबत प्राप्त परिरक्षण प्रस्ताव क्रमांक न.भू./गावठाण मोजणी/परिरक्षण प्रस्ताव/२०२५, दिनांक १३ मार्च २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/E-४५९४८७६/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ८९/११७७/२०२५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून झोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे/सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पाटण यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा पाटणमध्ये मौजे तामकडे, काळोली, गुंजाळी, सावरघर, कोंजवडे, भुडकेवाडी, बांबवडे, जळव, जांभेकरवाडी, ढोरोशी, दुसाळे, निवकणे, चाफोली, दिवशी खुर्द, खिवशी, साखरी, तामकणे, नाडे, खोनोली, कोचरेवाडी, डेरवण, गारवडे, असवलेवाडी, आटोली, नेरळे, मूळगाव, काहीर, जिंती, रुवले, पापर्डे खुर्द, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पाटण या कार्यालयाच्या अधीनस्थ पाटण सजामध्ये मौजे तामकडे, काळोली, गुंजाळी, सावरघर, कोंजवडे, भुडकेवाडी, बांबवडे, जळव, जांभेकरवाडी, ढोरोशी, दुसाळे, निवकणे, चाफोली, दिवशी खुर्द, खिवशी, साखरी, तामकणे, नाडे, खोनोली, कोचरेवाडी, डेरवण, गारवडे, असवलेवाडी, आटोली, नेरळे, मूळगाव, काहीर, जिंती, रुवले, पापर्डे खुर्द, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहेत, तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे तामकडे, काळोली, गुंजाळी, सावरघर, कोंजवडे, भुडकेवाडी, बांबवडे, जळव, जांभेकरवाडी, ढोरोशी, दुसाळे, निवकणे, चाफोली, दिवशी खुर्द, खिवशी, साखरी, तामकणे, नाडे, खोनोली, कोचरेवाडी, डेरवण, गारवडे, असवलेवाडी, आटोली, नेरळे, मूळगाव, काहीर, जिंती, रुवले, पापर्डे खुर्द, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा ही गावे परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

मा. कार्यालयाकडील अधिसूचना क्र. गावठाण/कावि-२/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ८८/२०२५,

दिनांक २७ जानेवारी २०२५ चे अधिसूचनेप्रमाणे

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पाटण यांचे अधीनस्थ सजा पाटणमधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा सातारा, तालुका कराड, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, पाटण

सध्या परिरक्षणास उपलब्ध गावे
पुनर्रचनेपूर्वी

परिरक्षणासाठी नव्याने
घ्यावयाची गावे

पुनर्रचनेनंतरची स्थिती

शेरा

सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	९
१	२	३	४	५	६	७	८	
पाटण	१. धामणी	१११६	१. तामकडे	४८	पाटण	१. धामणी	१११६	
	२. गुढे	११०२	२. काळोली	१४३		२. गुढे	११०२	
	३. पाटण	२२१३	३. गुंजाळी	५		३. पाटण	२२१३	
	४. विहे	११६९	४. सावरघर	४४		४. विहे	११६९	
	५. चोपदारवाडी	७४३	५. कोंजवडे	२६९		५. चोपदारवाडी	७४३	
	६. काळगाव	१५००	६. भुडकेवाडी	१३६		६. काळगाव	१५००	
	७. दिवशी बु.	१०७७	७. बांबवडे	३००		७. दिवशी बु.	१०७७	
	८. मारुल हवेली	१०२१	८. जळव	१७५		८. मारुल हवेली	१०२१	
	९. बहुले	८७१	९. जांभेकरवाडी	२६		९. बहुले	८७१	
	१०. पाळेकरवाडी	९०	१०. ढोरोशी	२५६		१०. पाळेकरवाडी	९०	
	११. मल्हार पेठ	१३९५	११. दुसाळे	७८		११. मल्हार पेठ	१३९५	
	१२. कुठरे	८९२	१२. निवकणे	११		१२. कुठरे	८९२	
	१३. म्हावशी	१४३८	१३. चाफोली	२७		१३. म्हावशी	१४३८	
	१४. सणबूर	१५९२	१४. दिवशी खुर्द	१०५		१४. सणबूर	१५९२	
	१५. मोरगिरी	९२५	१५. खिवशी	१४८		१५. मोरगिरी	९२५	
	१६. मरळी	१३३९	१६. साखरी	१२४		१६. मरळी	१३३९	
	१७. आडुळ	९०७	१७. तामकणे	४२		१७. आडुळ	९०७	
	१८. बनपुरी	१४९१	१८. नाडे	१२		१८. बनपुरी	१४९१	
	१९. नाटोशी	११८५	१९. खोनोली	७३		१९. नाटोशी	११८५	
	२०. मंद्रुळकोळे	१९२०	२०. कोचरेवाडी	६५		२०. मंद्रुळकोळे	१९२०	
	२१. कुंभारगाव	२९६४	२१. डेरवण	१६२		२१. कुंभारगाव	२९६४	
	२२. वजरोशी	१०११	२२. गारवडे	३४४		२२. वजरोशी	१०११	
	२३. घोट	१०३३	२३. असवलेवाडी	६३		२३. घोट	१०३३	
	२४. तारळे	१७३३	२४. आटोली	४२		२४. तारळे	१७३३	
	२५. चाफळ	७६४	२५. नेरळे	१०१		२५. चाफळ	७६४	
	२६. गमेवाडी	२	२६. मूळगाव	६१		२६. गमेवाडी	२	
	२७. आरल	४२	२७. काहीर	४०		२७. आरल	४२	
	२८. काठी	३५	२८. जिंती	४१		२८. काठी	३५	
	२९. गोजेगाव	२५	२९. रुवले	१००		२९. गोजेगाव	२५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	३०. गावडेवाडी	७८	३०. पापडें खुर्द	११		३०. गावडेवाडी	७८	
	३१. नाणेल	८२				३१. नाणेल	८२	
	३२. रासाटी	३१				३२. रासाटी	३१	
	३३. हेळवाक	७५				३३. हेळवाक	७५	
	३४. गोष्टवाडी	३१				३४. गोष्टवाडी	३१	
	३५. लेंडोरी	३०				३५. लेंडोरी	३०	
	३६. चाफेर	१७				३६. चाफेर	१७	
	३७. गोवारे	४९				३७. गोवारे	४९	
	३८. कोळणे	६०				३८. कोळणे	६०	
	३९. नाव	१००				३९. नाव	१००	
	४०. गोठणे	५०				४०. गोठणे	५०	
	४१. कुशी	२६				४१. कुशी	२६	
	४२. गोरेवाडी	४८				४२. गोरेवाडी	४८	
	४३. पांडेकरवाडी	६१				४३. पांडेकरवाडी	६१	
	४४. घाटेवाडी	६१				४४. घाटेवाडी	६१	
	४५. दुटाळवाडी	८२				४५. दुटाळवाडी	८२	
	४६. आंबळे	३१				४६. आंबळे	३१	
	४७. पाठवडे	३				४७. पाठवडे	३	
	४८. भारसाखळे	९०				४८. भारसाखळे	९०	
	४९. म्हारवंड	५७				४९. म्हारवंड	५७	
	५०. केरळ	११७				५०. केरळ	११७	
	५१. मेंढोशी	२४९				५१. मेंढोशी	२४९	
	५२. घाणबी	१०				५२. घाणबी	१०	
	५३. कोतावडेवाडी	८६				५३. कोतावडेवाडी	८६	
	५४. बोंद्री	९१				५४. बोंद्री	९१	
	५५. कारवट	१०४				५५. कारवट	१०४	
	५६. कवडेवाडी	४८				५६. कवडेवाडी	४८	
	५७. कातवडी	२१				५७. कातवडी	२१	
	५८. केर	६५				५८. केर	६५	
	५९. बिबी	२०४				५९. बिबी	२०४	
	६०. केळोली	२३०				६०. केळोली	२३०	
	६१. नाणेगाव खु.	५७				६१. नाणेगाव खु.	५७	
	६२. नाणेगाव बु.	३५				६२. नाणेगाव बु.	३५	
	६३. खराडवाडी	८४				६३. खराडवाडी	८४	
	६४. धावडे	८४				६४. धावडे	८४	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	६५. दिक्षी	२७				६५. दिक्षी	२७	
	६६. शिंदेवाडी	७२				६६. शिंदेवाडी	७२	
	६७. जाळगेवाडी	१४८				६७. जाळगेवाडी	१४८	
	६८. मंत्रेवाडी	३८				६८. मंत्रेवाडी	३८	
	६९. शिंदरूकवाडी	३७				६९. शिंदरूकवाडी	३७	
	७०. डाकेवाडी (वाझोली).	८४				७०. डाकेवाडी (वाझोली).	८४	
	७१. हुंवरवाडी	७६				७१. हुंवरवाडी	७६	
	७२. पिंपळोशी	१६०				७२. पिंपळोशी	१६०	
	७३. घोटील	५०				७३. घोटील	५०	
	७४. साईकडे	२१९				७४. साईकडे	२१९	
						७५. तामकडे	४८	
						७६. काळोली	१४३	
						७७. गुंजाळी	५	
						७८. सावरघर	४४	
						७९. कोंजवडे	२६९	
						८०. भुडकेवाडी	१३६	
						८१. बांबवडे	३००	
						८२. जळव	१७५	
						८३. जांभेकरवाडी	२६	
						८४. ढोरोशी	२५६	
						८५. दुसाळे	७८	
						८६. निवकणे	११	
						८७. चाफोली	२७	
						८८. दिवशी खुर्द	१०५	
						८९. खिवशी	१४८	
						९०. साखरी	१२४	
						९१. तामकणे	४२	
						९२. नाडे	१२	
						९३. खोनोली	७३	
						९४. कोचरेवाडी	६५	
						९५. डेरवण	१६२	
						९६. गारवडे	३४४	
						९७. असवलेवाडी	६३	
						९८. आटोली	४२	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
						९९. नेरळे	१०१	
						१००. मूळगाव	६१	
						१०१. काहीर	४०	
						१०२. जिंती	४१	
						१०३. रुवले	१००	
						१०४. पापर्डे खुर्द	११	
एकूण	७४ गावे	३५०५३	३० गावे	३०५२	१०४ गावे	३८१०५		

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २५ मार्च २०२५ पासून करणेची आहे, तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे तामकडे, काळोली, गुंजाळी, सावरघर, कोंजवडे, भुडकेवाडी, बांबवडे, जळव, जांभेकरवाडी, ढोरोशी, दुसाळे, निवकणे, चाफोली, दिवशी खुर्द, खिवशी, साखरी, तामकणे, नाडे, खोनीली, कोचरेवाडी, डेरवण, गारवडे, असवलेवाडी, आटोली, नेरळे, मूळगाव, काहीर, जिंती, रुवले, पापर्डे खुर्द, तालुका पाटण, जिल्हा सातारा या गावाची सनद फी नियमानुसार वसूल करावी.

वसंत निकम,

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,
सातारा.

सातारा, २५ मार्च २०२५.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र. १३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड यांचेकडील मौजे मनु, गोटेवाडी, साळशिरंबे, लटकेवाडी, तालुका कराड, जिल्हा साताराबाबत प्राप्त परिरक्षण प्रस्ताव क्रमांक न.भू./परिनिरीक्षण प्रस्ताव/मनु/२०२५, दिनांक १८ मार्च २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/E४६१५०९८/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ९०/१३२८/२०२५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे/सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा वाठार ओडमध्ये मौजे मनु, गोटेवाडी, साळशिरंबे, लटकेवाडी, तालुका कराड, जिल्हा सातारा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड या कार्यालयाच्या अधीनस्थ वाठार ओड सजामध्ये मौजे मनु, गोटेवाडी, साळशिरंबे, लटकेवाडी, तालुका कराड, जिल्हा सातारा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहेत, तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे मनु, गोटेवाडी, साळशिरंबे, लटकेवाडी, तालुका कराड, जिल्हा सातारा ही गावे परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट

या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्र. गावठाण/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्रमांक ८१/२०२४/सातारा,
दिनांक ३० डिसेंबर २०२४ चे अधिसूचनेप्रमाणे

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड यांचे अधिनस्थ सजा वाठार-ऑडमधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा सातारा, तालुका कराड, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड

सध्या परिरक्षणास उपलब्ध गावे पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाचे गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा १	गावे २	मिळकती ३	गावे ४	मिळकती ५	सजा ६	गावे ७	मिळकती ८	९
वाठार-ऑड	१. नांदलापूर	८०१	१. मनू	४३३	वाठार-ऑड	१. नांदलापूर	८०१	
	२. कासार शिरंबे	७५३	२. गोटेवाडी	१७४		२. कासार शिरंबे	७५३	
	३. आटके	८२०	३. साळशिरंबे	३२८		३. आटके	८२०	
	४. वाठार	७०१	४. लटकेवाडी	५४		४. वाठार	७०१	
	५. बेलवडे बुद्रुक	७५४				५. बेलवडे बुद्रुक	७५४	
	६. काले	२३२१				६. काले	२३२१	
	७. कालवडे	११७७				७. कालवडे	११७७	
	८. जखिणवाडी	११७८				८. जखिणवाडी	११७८	
	९. नारायणवाडी	४८८				९. नारायणवाडी	४८८	
	१०. ऑड	१२५१				१०. ऑड	१२५१	
	११. येळगाव	८४१				११. येळगाव	८४१	
	१२. उंडाळे	९१५				१२. उंडाळे	९१५	
	१३. येणपे	८७४				१३. येणपे	८७४	
	१४. सवादे	८९९				१४. सवादे	८९९	
	१५. नांदगाव	७४४				१५. नांदगाव	७४४	
	१६. भुरभुशी	६६				१६. भुरभुशी	६६	
	१७. घोगाव	१३४				१७. घोगाव	१३४	
	१८. बोत्रेवाडी	१२७				१८. बोत्रेवाडी	१२७	
	१९. माटेकरवाडी	५०				१९. माटेकरवाडी	५०	
	२०. टाळगाव	२८९				२०. टाळगाव	२८९	
	२१. अकाईचीवाडी	१५१				२१. अकाईचीवाडी	१५१	
	२२. भरेवाडी	८४				२२. भरेवाडी	८४	
	२३. जिंती	२६४				२३. जिंती	२६४	
	२४. महारुगडेवाडी	२०९				२४. महारुगडेवाडी	२०९	
	२५. मालखेड	३५०				२५. मालखेड	३५०	
	२६. हवेलवाडी	५८				२६. हवेलवाडी	५८	
	२७. म्हसोली	१४७				२७. म्हसोली	१४७	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
						२८. मनु	४३३	
						२९. गोटेवाडी	१७४	
						३०. साळशिरंबे	३२८	
						३१. लटकेवाडी	५४	
एकूण	२७ गावे	१६४४६	४ गावे	९८९		३१ गावे	१७४३५	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २ एप्रिल २०२५ पासून करणेची आहे, तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे मनु, गोटेवाडी, साळशिरंबे, लटकेवाडी, तालुका कराड, जिल्हा सातारा या गावाची सनद फी नियमानुसार वसूल करावी.

वसंत निकम,

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,

सातारा, २ एप्रिल २०२५.

सातारा.

- वाचा : (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र. १३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड यांचेकडील मौजे सैदापूर, तालुका कराड, जिल्हा साताराबाबत प्राप्त परिरक्षण प्रस्ताव क्रमांक न.भू./परिनिरीक्षण प्रस्ताव/कार्वे/२०२५, दिनांक १८ मार्च २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/४६१५३९०/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ९१/१६४८/२०२५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून झोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे/सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा कार्वेमध्ये मौजे सैदापूर, तालुका कराड, जिल्हा सातारा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड या कार्यालयाच्या अधीनस्थ कार्वे सजामध्ये मौजे सैदापूर, तालुका कराड, जिल्हा सातारा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहेत, तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे सैदापूर, तालुका कराड, जिल्हा सातारा ही गावे परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट

या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्र. गावठाण/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्रमांक ७७/२०२४/सातारा,
दिनांक १८ ऑक्टोबर २०२४ चे अधिसूचनेप्रमाणे

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड यांचे अधीनस्थ सजा कार्वेमधील समाविष्ट गावे व मिळकतींचा तपशील

जिल्हा सातारा, तालुका कराड, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड

सध्या परिरक्षणास उपलब्ध गावे पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणास नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
कार्वे	१. कार्वे	१२३६	१. सैदापूर	१९५	कार्वे	१. कार्वे	१२३६	
	२. कोपर्डे हवेली	९९०				२. कोपर्डे हवेली	९९०	
	३. वडगाव हवेली	११२३				३. वडगाव हवेली	११२३	
	४. विरवडे	१०३४				४. विरवडे	१०३४	
	५. करवडी	९५१				५. करवडी	९५१	
	६. वाघेरी	७३५				६. वाघेरी	७३५	
	७. शेरे	७७५				७. शेरे	७७५	
	८. रेंठरे खुर्द	९०६				८. रेंठरे खुर्द	९०६	
	९. शेणोली	८२२				९. शेणोली	८२२	
	१०. बनवडी	७६३				१०. बनवडी	७६३	
	११. गोळेश्वर	६५९				११. गोळेश्वर	६५९	
	१२. कोडोली	१००१				१२. कोडोली	१००१	
	१३. गोवारे	१०४५				१३. गोवारे	१०४५	
	१४. कापील	६५४				१४. कापील	६५४	
	१५. सदाशिवगड	१७८१				१५. सदाशिवगड	१७८१	
	१६. रेंठरे बुद्रुक	१५३६				१६. रेंठरे बुद्रुक	१५३६	
	१७. पाचुंद	१५५				१७. पाचुंद	१५५	
	१८. गोंदी	३१०				१८. गोंदी	३१०	
	१९. कामथी	१९९				१९. कामथी	१९९	
	२०. पार्ले	२५७				२०. पार्ले	२५७	
	२१. सयापूर	१८				२१. सयापूर	१८	
	२२. कोरेगाव	२९०				२२. कोरेगाव	२९०	
						२३. सैदापूर	१९५	
एकूण	२२ गावे	१७२४०	१ गाव	१९५		२३ गावे	१७४३५	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २४ एप्रिल २०२५ पासून करणेची आहे, तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे सैदापूर, तालुका कराड, जिल्हा सातारा या गावाची सनद फी नियमानुसार वसूल करावी.

वसंत निकम,
जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,
सातारा.

सातारा, २४ एप्रिल २०२५.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र. १३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड यांचेकडील मौजे कांबिरवाडी, तासवडे, शहापूर, तालुका कराड, जिल्हा साताराबाबत प्राप्त परिरक्षण प्रस्ताव क्रमांक न.भू./परिनिरीक्षण प्रस्ताव/उंब्रज/२०२५, दिनांक ३ एप्रिल २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/४८९९७४०/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ९२/१६४९/२०२५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिलेली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण झोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून झोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे/सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा उंब्रजमध्ये मौजे कांबिरवाडी, तासवडे, शहापूर, तालुका कराड, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड या कार्यालयाच्या अधीनस्थ उंब्रज सजामध्ये मौजे कांबिरवाडी, तासवडे, शहापूर, तालुका कराड, जिल्हा सातारा ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहेत, तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे कांबिरवाडी, तासवडे, शहापूर, तालुका कराड, जिल्हा सातारा ही गावे परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट

या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्र. गावठाण/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ८७/२०२५/सातारा,

दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२५ चे अधिसूचनेप्रमाणे

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड यांचे अधीनस्थ सजा उंब्रजमधील समाविष्ट गावे व मिळकतीचा तपशील

जिल्हा सातारा, तालुका कराड, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड

सध्या परिरक्षणास उपलब्ध गावे पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणासाठी नव्याने घ्यावयाचे गाव		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
उंब्रज	१. इंदोली	१२३८	१. कांबिरवाडी	१४७	उंब्रज	१. इंदोली	१२३८	
	२. चोरे	७८३	२. तासवडे	२२५		२. चोरे	७८३	
	३. पाल	१५७९	३. शहापूर	२२७		३. पाल	१५७९	
	४. मसूर	१७२५				४. मसूर	१७२५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	५. हेळगाव	९४१				५. हेळगाव	९४१	
	६. शामगाव	११०६				६. शामगाव	११०६	
	७. शिरवडे	८८७				७. शिरवडे	८८७	
	८. तळबीड	११२७				८. तळबीड	११२७	
	९. उंब्रज शहर	११७६				९. उंब्रज शहर	११७६	
	१०. बेलवडे हवेली	१०४४				१०. बेलवडे हवेली	१०४४	
	११. विखली	७०४				११. विखली	७०४	
	१२. पेरले	८७२				१२. पेरले	८७२	
	१३. चरेगाव	९२३				१३. चरेगाव	९२३	
	१४. कोणेगाव	७७४				१४. कोणेगाव	७७४	
	१५. अंधारवाडी	३४५				१५. अंधारवाडी	३४५	
	१६. अंतवडी	३९६				१६. अंतवडी	३९६	
	१७. हरपळवाडी	४१७				१७. हरपळवाडी	४१७	
	१८. खालकरवाडी	१०४				१८. खालकरवाडी	१०४	
	१९. वाण्याचीवाडी	२१२				१९. वाण्याचीवाडी	२१२	
	२०. कचरेवाडी	११६				२०. कचरेवाडी	११६	
	२१. कालगाव	२४४				२१. कालगाव	२४४	
	२२. कोरीवळे	२६४				२२. कोरीवळे	२६४	
	२३. कोर्टी	११८				२३. कोर्टी	११८	
	२४. गोसावेवाडी	५७				२४. गोसावेवाडी	५७	
	२५. बानुगडेवाडी	१११				२५. बानुगडेवाडी	१११	
	२६. खोडजाईवाडी	२५२				२६. खोडजाईवाडी	२५२	
	२७. साबळवाडी	१००				२७. साबळवाडी	१००	
	२८. मरळी	१४८				२८. मरळी	१४८	
	२९. भवानवाडी	१५५				२९. भवानवाडी	१५५	
	३०. गायकवाडवाडी	१७१				३०. गायकवाडवाडी	१७१	
	३१. हणबरवाडी	३११				३१. हणबरवाडी	३११	
	३२. भोसलेवाडी	६६				३२. भोसलेवाडी	६६	
	३३. शिरगाव	३८६				३३. शिरगाव	३८६	
	३४. चोरजवाडी	१३३				३४. चोरजवाडी	१३३	
	३५. डफळवाडी	६३				३५. डफळवाडी	६३	
	३६. हिंगनोळे	३४५				३६. हिंगनोळे	३४५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	३७. वाजेवाडी	५५				३७. वाजेवाडी	५५	
	३८. बेलवाडी	११३				३८. बेलवाडी	११३	
						३९. कांबिरवाडी	१४७	
						४०. तासवडे	२२५	
						४१. शहापूर	२२७	
एकूण	३८ गावे	१९५६१	३ गावे	५९९		४१ गावे	२०१६०	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २४ एप्रिल २०२५ पासून करणेची आहे, तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे कांबिरवाडी, तासवडे, शहापूर, तालुका कराड, जिल्हा सातारा या गावाची सनद फी नियमानुसार वसूल करावी.

वसंत निकम,

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,

सातारा.

सातारा, २४ एप्रिल २०२५.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक नागरी भूमापन-३/सनद फी आकारणी/प्र.क्र. १३८/२०२०, दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२०.
- (५) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड यांचेकडील मौजे घारेवाडी, तालुका कराड, जिल्हा साताराबाबत प्राप्त परिरक्षण प्रस्ताव क्रमांक न.भू./परिनिरीक्षण प्रस्ताव/तांबवे/२०२५, दिनांक १८ मार्च २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक गावठाण/E४६१५०५३/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ९३/१६५०/२०२५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ अन्वये भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात गावठाण जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे. सदर शासन निर्णयाचे अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१ अन्वये प्रसिद्ध झालेल्या परिपत्रकानुसार जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांना प्राप्त प्रस्तावाची पडताळणी करून ड्रोनद्वारे गावठाण भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणेबाबत व ते कोणत्या कार्यालयाकडे/सजाकडे परिरक्षणास देणेबाबतचे आदेश पारित करणेचे अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्यानुसार उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड यांचेकडील वाचा क्रमांक ६ नुसार प्राप्त प्रस्तावामध्ये सजा तांबवेमध्ये घारेवाडी, तालुका कराड, जिल्हा सातारा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्या अनुषंगाने सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड या कार्यालयाच्या अधिनस्थ तांबवे सजामध्ये मौजे घारेवाडी, तालुका कराड, जिल्हा सातारा हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेत येत आहेत, तसेच त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन मौजे घारेवाडी, तालुका कराड, जिल्हा सातारा ही गावे परिरक्षणास घेणेस याद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट

या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्र. गावठाण/अधिसूचना/परिरक्षण आदेश क्र. ८०/२०२४, सातारा,
दिनांक ३० डिसेंबर २०२४ चे अधिसूचनेप्रमाणे

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड यांचे अधिनस्थ सजा तांबवेमधील समाविष्ट गावे व मिळकतींचा तपशील

जिल्हा सातारा, तालुका कराड, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, कराड

सध्या परिरक्षणास उपलब्ध गावे पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणा नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गावे	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
तांबवे	१. तांबवे	१२९९	१. घारेवाडी	३२६	तांबवे	१. तांबवे	१२९९	
	२. विंग	१०२०				२. विंग	१०२०	
	३. कोळे	१४७५				३. कोळे	१४७५	
	४. कोळेवाडी	७०६				४. कोळेवाडी	७०६	
	५. वहागाव	१०२१				५. वहागाव	१०२१	
	६. मुंदे	८४२				६. मुंदे	८४२	
	७. खोडशी	९२८				७. खोडशी	९२८	
	८. येरवळे	१०००				८. येरवळे	१०००	
	९. चवेगाव	५७५				९. चवेगाव	५७५	
	१०. सुपने	१६४७				१०. सुपने	१६४७	
	११. म्होप्रे	३१३				११. म्होप्रे	३१३	
	१२. अबईचीवाडी	१५१				१२. अबईचीवाडी	१५१	
	१३. आरेवाडी	१९३				१३. आरेवाडी	१९३	
	१४. साजुर	२५३				१४. साजुर	२५३	
	१५. अंबवडे	९१				१५. अंबवडे	९१	
	१६. गमेवाडी	१८७				१६. गमेवाडी	१८७	
	१७. बेलदरे	३८५				१७. बेलदरे	३८५	
	१८. भोळेवाडी	२१५				१८. भोळेवाडी	२१५	
	१९. तारुख	३२९				१९. तारुख	३२९	
	२०. पोतले	२४७				२०. पोतले	२४७	
						२१. घारेवाडी	३२६	
एकूण	२० गावे	१२८७७	१ गाव	३२६		२१ गावे	१३२०३	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक २४ एप्रिल २०२५ पासून करणेची आहे, तसेच वाचा क्रमांक ४ मध्ये नमूद केलेनुसार मौजे घारेवाडी, तालुका कराड, जिल्हा सातारा या गावाची सनद फी नियमानुसार वसूल करावी.

सातारा, २४ एप्रिल २०२५.

वसंत निकम,
जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,
सातारा.

महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन अधिनियम, सन २००५.

(पाहा : कायद्याचे कलम ५.०, ६.०, ७.०)

(पाहा नियम क्र. ३.०)

अधिसूचना-३

क्रमांक उकावि-८/रेशा-५१०(१)/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन अधिनियम, २००५ चे कलम ५.०, ६.०, ७.० व नियम क्रमांक ३.० नुसार असा निर्णय झाला आहे की, पाणीवापर संस्थांचे जलशास्त्रीय व प्रशासकीय सोयीच्या दृष्टीने कार्यक्षेत्र निश्चिती करण्यासाठी मी, इंजि. धनंजय जीवनधर कोंडेकर, कार्यकारी अभियंता, उजनी कालवा विभाग क्रमांक ८, सोलापूर खालीलप्रमाणे पाणीवापर संस्थांच्या अद्ययावत नकाशांच्या प्रमाणित प्रती जमीनधारक आणि / किंवा कब्जेदार यांच्या नावांच्या याद्या ग्रामपंचायत कार्यालय, तहसील कार्यालय, सिंचन शाखा, उपविभागीय व विभागीय कार्यालय आणि इतर महत्वाच्या सार्वजनिक ठिकाणी सूचना फलकावर माहितीसाठी प्रसिद्ध करित आहे.

मी, इंजि. धनंजय जीवनधर कोंडेकर, कार्यकारी अभियंता, असेही जाहीर करतो की, यापुढे समुचित प्राधिकरणातर्फे कोणाही वैयक्तिक जमीनधारकाला किंवा कब्जेदार यांचे जमिनीस पाणी पुरविले जाणार नाही आणि सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन अधिनियम, २००५ व नियम २००६ याखाली येणाऱ्या जमिनींच्या सर्व धारकांवर व भोगवटादारांवर पाणीवापर संस्थेमार्फत पाणीपुरवठा करून घेणे बंधनकारक असेल.

या प्रकटनामुळे बाधित झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस हे प्रकटन महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत मा. अधीक्षक अभियंता, भीमा कालवा मंडळ, सोलापूर यांचेकडे अपील करता येईल.

अनुसूची - अ

विभाग	: कार्यकारी अभियंता, उजनी कालवा विभाग क्र. ८, सोलापूर.
उपविभाग	: उपविभागीय अभियंता, उजनी कालवा उपविभाग क्रमांक ५०, बारशी.
प्रकल्पाचे नाव	: बारशी उपसा सिंचन योजना, तालुका बारशी, जिल्हा सोलापूर.
अधिसूचित केलेले क्षेत्र	: ६७५.४४ हे. पाणीवापर संस्था
अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील	: बारशी उपसा सिंचन योजनेच्या टप्पा २ अंतर्गत पुच्छ वितरिकावरील वितरिका क्र. ३ वरील लाभक्षेत्र ६७५.४४ हे. (सी.सी.ए.)
गावांची संख्या	: ३, मौजे कव्हे, दडशिंगे व पानगाव, ता. बारशी, जिल्हा सोलापूर.
पाणीवापर संस्थेचे नाव व पत्ता	: पुच्छ वितरिकावरील वितरिका क्र. ३ वरील प्रस्तावित पाणीवापर संस्था.

अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील

जिल्हा सोलापूर, तालुका बारशी

अ. क्र.	गाव	अधिसूचित केलेले क्षेत्र (अनुसूची 'ब' प्रमाणे)	गट संख्या	क्षेत्र हेक्टर (सी.सी.ए.)
१	२	३	४	
१	कव्हे	१४१	२३३.४७	
२	दडशिंगे	२७४	३३३.५४	
३	पानगाव	४०	१०८.४३	
एकूण		४५५	६७५.४४	

अनुसूची - ब

विभाग	: उजनी कालवा विभाग क्र. ८, सोलापूर
उपविभाग	: उजनी कालवा उपविभाग क्रमांक ५०, बारशी
प्रकल्पाचे नाव	: बारशी उपसा सिंचन योजना, तालुका बारशी, जिल्हा सोलापूर.
अधिसूचित केलेले क्षेत्र	: ६७५.४४ हे. (सी.सी.ए.)
पाणीवापर संस्थेचे नाव	: पुच्छ वितरिकावरील वितरिका क्र. ३ वरील प्रस्तावित पाणीवापर संस्था.
गावांची संख्या	: ३, मौजे कव्हे, दडशिंगे व पानगाव, ता. बारशी, जिल्हा सोलापूर.

अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	शेरा
१	२	३	४

मौजे कव्हे

१	३२	१.८६
२	३३	२.८१
३	३४	०.९१
४	३५/१	१.५८
५	३५/२	१.५८
६	३५/३	३.५८
७	३५/४	१.२०
८	३५/५	३.६०
९	३५/६	४.२३
१०	३५/७	५.९८
११	३५/८	१.६१
१२	२८	२.१०
१३	२९	२.०६
१४	३०/१	०.६७

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र	शेरा		अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र	शेरा	
	गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)			गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव कव्हे--चालू				गाव कव्हे--चालू			
१५	३०/२	०.७२		५१	६८/२	१.८४	
१६	३०/३	०.६७		५२	७०	०.३२	
१७	३१	२.०५		५३	७३	१.६५	
१८	३६/१	२.४७		५४	७४	०.६२	
१९	३६/१/अ	१.३७		५५	७५	०.७०	
२०	३६/१/क	१.३१		५६	७६	०.५८	
२१	३६/१/ब	१.३७		५७	७७	०.९५	
२२	३६/२	१.२०		५८	७८/१	१.२१	
२३	४२	२.८९		५९	७८/२	१.१६	
२४	४३/१	१.२१		६०	७९	०.५३	
२५	४३/२	१.२२		६१	८०	०.६७	
२६	४४	१.१४		६२	८१	०.०३	
२७	४५	०.७१		६३	८२	०.५८	
२८	४६	०.३५		६४	८४	१.५०	
२९	४७	१.०५		६५	८५	१.३७	
३०	४८	०.८९		६६	८६	१.०२	
३१	४९	०.५५		६७	८७	०.४७	
३२	५०	०.५४		६८	८८	०.४१	
३३	५१	०.५४		६९	८९	०.९७	
३४	५२	०.५१		७०	१२१	०.५९	
३५	५३	३.६२		७१	१२२	०.५८	
३६	५४	०.८१		७२	१२४	१.३४	
३७	५५	०.५७		७३	१२५	०.४१	
३८	५६	०.५७		७४	१२६	१८.५०	
३९	५७	०.५२		७५	१३७	१.६०	
४०	५८	२.१७		७६	१३८/१	१.७५	
४१	५९	१.३८		७७	१३८/२	१.७६	
४२	६०	१.४५		७८	१३९	२.३०	
४३	६१	४.२९		७९	१६२	७.५६	
४४	६२	०.८५		८०	१४०	२.३१	
४५	६३	०.९८		८१	१४१	१.१९	
४६	६४	०.३१		८२	१४२	१.३१	
४७	६५	२.०५		८३	१४३	४.२४	
४८	६६	२.१३		८४	१४४	०.७९	
४९	६७	२.८५		८५	१४५	०.७९	
५०	६८/१	१.८४		८६	१४६/१	१.७२	

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा	अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा
	गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)			गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव कव्हे--चालू				गाव कव्हे--चालू			
८७	१४६/२	१.७२		१२१	१८४/१	०.७५	
८८	१६३	०.१५		१२२	१८४/२	०.६१	
८९	१४७	०.८४		१२३	१८४/३	०.६१	
९०	१४८	०.८४		१२४	१८४/४	०.६१	
९१	१४९	१.६९		१२५	१८५/१	३.२१	
९२	१५०	१.१७		१२६	१८५/२	२.८०	
९३	१५१	०.८०		१२७	१८६	३.२९	
९४	१५२	१.०७		१२८	१८७	५.२४	
९५	१५३	२.३६		१२९	१८८/१	२.१३	
९६	१५८	२.४९		१३०	१८८/२	२.१५	
९७	१५९	१.६७		१३१	१८९	०.६४	
९८	१६०	३.२६		१३२	१९०	४.०६	
९९	१६१	६.३१		१३३	१९२	१.३४	
१००	१६४	०.१५		१३४	१९३	२.२२	
१०१	१६५	०.१४		१३५	१९४	०.७८	
१०२	१६६	०.१७		१३६	१९५	०.४३	
१०३	१६७	०.०७		१३७	१९६	०.४३	
१०४	१६८	०.०८		१३८	१९७	९.४८	
१०५	१६९	०.०८		१३९	१९८	१.८१	
१०६	१७०	०.०२		१४०	२०३	३.०८	
१०७	१७१	०.०२		१४१	२५३	२.८२	
१०८	१७२	४.२५					
१०९	१७३	१.०७					
११०	१७४	१.१५					
१११	१७८/१	०.५१					
११२	१७८/२	०.५०					
११३	१७९	१.११					
११४	१८०	०.३२					
११५	१८१	०.७०					
११६	१८२	०.३९					
११७	१८३/१ पै.	०.४७					
११८	१८३/२	०.३९					
११९	१८३/३	०.३९					
१२०	१८३/४	०.३९					
				एकूण	१४१	२३३.४७	
				गाव दडशिगे			
				१	२३६	१.४३	
				२	२३७/१	१.०१	
				३	२३७/२	१.५०	
				४	२३७/३	१.५०	
				५	२३८/१	१.४१	
				६	२३८/२	२.२८	
				७	२४०/१	१.३०	
				८	२४०/२/अ	०.६७	
				९	२४०/२/ब	०.६८	
				१०	२४१	१.१९	
				११	२४२	१.८२	
				१२	२४३	१.८३	

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	शेरा	अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	शेरा
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव दडशिगे--चालू				गाव दडशिगे--चालू			
१३	२४७	०.९४		४९	१८४	१.६४	
१४	२४८	०.०४		५०	१८५	०.७७	
१५	२४९	१.०८		५१	१८६/१	२.००	
१६	२५०	०.४२		५२	१८६/२	०.८४	
१७	२५१	०.८६		५३	१८७	१.१७	
१८	२५२	०.७५		५४	१८८	०.९०	
१९	२२६	१.०१		५५	१८९	०.८८	
२०	२२७	०.५७		५६	१९०	०.०१	
२१	२२८	२.९३		५७	१९१	२.६५	
२२	२२९/१	२.००		५८	१९२	२.३३	
२३	२२९/२	२.०१		५९	१९३	०.०१	
२४	२३०	३.५७		६०	१९४	२.३१	
२५	२३१	१.२३		६१	१९५	२.६०	
२६	२३२	०.६४		६२	१९६	०.८१	
२७	२३३	२.६६		६३	१९७	१.०३	
२८	२३४	१.०८		६४	१९८	०.९७	
२९	२३५	१.१०		६५	१	०.४६	
३०	२०३/१/अ	१.६०		६६	२	०.४६	
३१	२०३/१/ब	१.२३		६७	३	०.५४	
३२	२०३/२	२.४२		६८	४	०.२४	
३३	२०३/३	५.६८		६९	५	२.१७	
३४	२०४	७.३८		७०	६	०.१६	
३५	२०५	१.९५		७१	७	०.०६	
३६	२०६	०.०२		७२	८	०.२२	
३७	२०७	०.८८		७३	९	०.४५	
३८	२०८	३.३२		७४	१०	०.४८	
३९	२०८/२	१.००		७५	११	०.५५	
४०	२०९	३.६२		७६	१३	०.०३	
४१	२१०	०.१७		७७	२९	१.८६	
४२	२२४/१	३.६४		७८	३०	३.०८	
४३	२२४/२	१.००		७९	३१	०.०८	
४४	१९९/१	१.२०		८०	३२	०.७४	
४५	१९९/२	१.१९		८१	३३	०.१४	
४६	२००	५.१३		८२	३४	०.८५	
४७	२०१	१.१५		८३	३५	५.३९	
४८	२०२	२.१३		८४	३६	०.८८	

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा	अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा
	गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)			गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव दडशिगे--चालू				गाव दडशिगे--चालू			
८५	३७	१.११		१२१	२१३	०.२९	
८६	३८	१.१४		१२२	२१४	१.८६	
८७	३९	०.९५		१२३	२१५	०.२९	
८८	५४	१.३८		१२४	२१६	०.०३	
८९	५५	०.३०		१२५	२१७	०.४३	
९०	५९	०.४८		१२६	२१८/१	०.२४	
९१	६०	०.४२		१२७	२१८/२	०.२४	
९२	६१	०.७५		१२८	२१८/३	०.२५	
९३	६२	०.६६		१२९	२१९	०.१२	
९४	६३	१.६३		१३०	२२०/१	१.०७	
९५	६४	०.४२		१३१	२२०/२	०.२९	
९६	६५	०.१६		१३२	२२१	०.१२	
९७	६६/१	०.०५		१३३	२२२	०.२०	
९८	६६/२	१.९२		१३४	२२३	०.४१	
९९	६७	०.०९		१३५	२२५	३.१५	
१००	६८	०.८२		१३६	२२५/१	१.००	
१०१	६९	०.४७		१३७	२२५/२	१.००	
१०२	७०	०.०३		१३८	२२५/३	१.४४	
१०३	७१	०.९३		१३९	२२५/४	२.६०	
१०४	७२	१.३०		१४०	२७१	०.६६	
१०५	७३	१.०१		१४१	२७२	०.२४	
१०६	७४	०.६०		१४२	२७३/१/अ	०.७६	
१०७	१२०	०.२६		१४३	२७३/१/ब	०.२०	
१०८	१२१	०.२३		१४४	२७३/२	२.५९	
१०९	१२२	०.०२		१४५	२७४	०.६६	
११०	१२४	०.०५		१४६	२७५	०.६८	
१११	१२५	०.४१		१४७	२७६	५.५६	
११२	१२६	०.१८		१४८	२७७	०.५३	
११३	१२७	०.२०		१४९	२७८	०.४३	
११४	१२८	०.३७		१५०	२८१	०.३७	
११५	१२९	०.१८		१५१	५१	३.०५	
११६	१३०	०.१७		१५२	५२	१.५९	
११७	१३१	०.४३		१५३	५३	१.५३	
११८	२११	०.९३		१५४	५६	१.३७	
११९	२१२/१	०.५७		१५५	५७	०.९१	
१२०	२१२/२	०.५८		१५६	५८	२.६०	

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	शेरा	अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	शेरा
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव दडशिगे--चालू				गाव दडशिगे--चालू			
१५७	८०/१/अ	१.८४		१९३	७७	०.२३	
१५८	८०/१/ब	०.३०		१९४	७८	१.२१	
१५९	८०/२	१.००		१९५	९५	०.७९	
१६०	८१/१	०.७३		१९६	९६	१.०१	
१६१	८१/२/अ	०.७०		१९७	९७	२.१९	
१६२	८१/२/ब	०.३०		१९८	९८	१.७९	
१६३	८१/३	१.०३		१९९	९९	१.१०	
१६४	८२/१/अ	८.५२		२००	१००	०.३८	
१६५	८२/१/ब	२.००		२०१	१०१	१.०८	
१६६	८२/२	२.००		२०२	१०२	२.६५	
१६७	८३	०.२७		२०३	१०३	०.७८	
१६८	८४	०.२२		२०४	१०४	१.१२	
१६९	८६	०.२९		२०५	१०५	१.०७	
१७०	८७	०.५९		२०६	१०६	१.०८	
१७१	८८/१	०.७०		२०७	१०७	१.२२	
१७२	८८/२	१.००		२०८	१०८	१.३६	
१७३	८८/३	१.००		२०९	१०९	१.६६	
१७४	८८/४	१.००		२१०	१११/१	०.८३	
१७५	८९	०.३०		२११	१११/२	०.८३	
१७६	९०	०.५९		२१२	११२	१.९७	
१७७	९१	२.५२		२१३	११३	०.७५	
१७८	९२	१.३६		२१४	११४	०.५८	
१७९	९३	२.७१		२१५	११५/१	०.४१	
१८०	९४	२.१९		२१६	११५/२	०.८१	
१८१	९४/१०	१.५९		२१७	११६	०.७७	
१८२	९४/२	२.१८		२१८	११७	१.३७	
१८३	९४/३	१.८३		२१९	११८	०.०२	
१८४	९४/४	१.९०		२२०	११९/१/अ	०.८१	
१८५	९४/५	१.२४		२२१	११९/१/ब/१	२.२५	
१८६	९४/६	१.३०		२२२	११९/१/ब/२/अ	१.००	
१८७	९४/७	१.७६		२२३	११९/१/ब/२/ब	१.२६	
१८८	९४/८	१.७२		२२४	११९/१/ब/३	१.२०	
१८९	९४/९	१.५९		२२५	११९/१/ब/४	०.८०	
१९०	७५/१	१.६२		२२६	११९/२	२.००	
१९१	७५/२	१.२४		२२७	११९/३/अ	३.६७	
१९२	७६	०.१६		२२८	११९/३/ब/१	१.४०	

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा	अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा
	गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)			गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव दडशिगे--चालू				गाव दडशिगे--चालू			
२२९	११९/३/ब/२	०.६०		२६५	१७०	३.०६	
२३०	११९/४	१.८२		२६६	१७१/१	०.६०	
२३१	११९/५	१.८२		२६७	१७१/२	०.६०	
२३२	१३२	४.०२		२६८	१७२	०.९१	
२३३	१३३/१	१.०१		२६९	१७३/१	०.४५	
२३४	१३३/२	०.२०		२७०	१७३/२	०.४५	
२३५	१३४	१.३२		२७१	१७४/१	१.१६	
२३६	१३७	०.९०		२७२	१७५	१.८८	
२३७	१३८	०.९५		२७३	१७६/१	१.३१	
२३८	१४१	०.५१		२७४	१७६/२	०.६६	
२३९	१४२	०.४९					
२४०	१४४/१	०.८४		एकूण	२७४	३३३.५४	
२४१	१४४/२	०.८४		गाव पानगाव			
२४२	१४६	०.६७		१	१५००	८.४२	
२४३	१४७	०.६१		२	१५०१/१	४.८६	
२४४	१४९	०.६१		३	१५०१/२	५.३२	
२४५	१५१	०.९१		४	१४९०	४.०४	
२४६	१५२	१.२५		५	१४९१	१.८६	
२४७	१५४	१.०७		६	१४९२	१.०२	
२४८	१५५	२.१६		७	१४९४	२.०१	
२४९	१३५	१.६७		८	१४९५	२.०१	
२५०	१३६	०.६०		९	१४९६	१.०९	
२५१	१३९	०.६०		१०	१४९७	१.१२	
२५२	१४०	०.९५		११	१४९८	२.२६	
२५३	१४३	०.७८		१२	१४९९	८.५८	
२५४	१४५	२.२४		१३	१४८७/१/अ	२.६०	
२५५	१४८/१	१.५२		१४	१४८७/१/ब	२.६०	
२५६	१४८/२	०.९०		१५	१४८७/२/अ	२.३८	
२५७	१५०/१	१.२३		१६	१४८७/२/ब	२.३८	
२५८	१५०/२	१.२२		१७	१४८८	४.७३	
२५९	१६०	०.९७		१८	१४८९	४.७३	
२६०	१६१	०.८३		१९	१४७३	०.८१	
२६१	१६२/१	०.८६		२०	१४७५	२.६७	
२६२	१६२/२	०.८५		२१	१४७८/१	१.४०	
२६३	१६२/३	०.८६		२२	१४७८/२	१.६१	
२६४	१६३	५.१०					

अनुसूची - ब--चालू

अ.क्र. अधिसूचित केलेले क्षेत्र शेरा
गट नंबर क्षेत्र (हे.)
(सीसीए)

१ २ ३ ४

गाव पानगाव--चालू

२३	१४७९	१.३५
२४	१४८०	१.३५
२५	१४८१/१	१.११
२६	१४८१/२	१.१०
२७	१४८३	२.१६
२८	१४८४	४.१२
२९	१४६६/१	२.६४
३०	१४६६/२	२.६४
३१	१४६६/३	२.६४
३२	१४६६/४	२.६४
३३	१४६६/५	२.६४
३४	१४६६/६	२.६३
३५	१४६६/७	२.६३
३६	१४६६/८	२.६३
३७	१४६६/९	२.००
३८	१४८५/१	१.८९
३९	१४८५/२	१.८८
४०	१४८५/३	१.८८

एकूण ४० १०८.४३

गावनिहाय गोषवारा

अ.क्र.	गाव	गट नंबर	क्षेत्र हे. (सी.सी.ए.)
१	२	३	४
१	कव्हे	१४१	२३३.४७
२	दडशिगे	२७४	३३३.५४
३	पानगाव	४०	१०८.४३

एकूण ४५५ ६७५.४४

इंजि. धनंजय जीवनधर कोंडेकर,
कार्यकारी अभियंता,
उजनी कालवा विभाग क्रमांक ८,
सोलापूर.

सोलापूर, २७ जानेवारी २०२५.

*Maharashtra Management of Irrigation Systems
by Farmers Act, 2005*

(See Sections 5.0, 6.0, 7.0 and Rule 3.00)

NOTIFICATION III

No. उकावि-८/रेशा-५१०(१)/२०२५.—Whereas, it has been decided to delineate the area of Operation of Water User Associations (WUA's) on Volumetric basis and as per administrative convenience under Section 5.0, 6.0, 7.0 and Rule 3 of the Maharashtra Management of Irrigation Systems by Farmers Act, 2005. I, Engr. Dhananjay Jivandhar Kondekar, Executive Engineer, Ujani Canal Division No. 8, District Solapur hereby, delineate area of operation of following WUA's and direct that the certified copy of the updated map and list of landholders and /or occupiers of said WUA's shall be displayed on the notice board of the Grampanchayat, Tahasil Office, Irrigation Section, sub-division and Division Office and Division and other prominent public places.

I, Engr. Dhananjay Jivandhar Kondekar, Executive Engineer, also hereby, declare that no water shall be supplied by the Appropriate Authority to an individual holder or occupiers of such land and the system of supply of water through Water User Associations shall be binding on all the holders and the occupiers of the lands under Maharashtra Management Irrigation System by Farmers Act 2005.

Any person affected by this Notification or part thereof, may file an appeal before Superintending Engineer, Solapur Irrigation Project Circle within 30 days from the date of publication of this Notification in the Maharashtra Government Gazette.

Schedule - A

Division	: Ujani Canal Division No. 8, Solapur.
Sub-Division	: Ujani Canal Sub-Division No. 50, Barshi.
Name of the Project	: Barshi Lift Irrigation Scheme, Taluka Barshi, District Solapur.
Area Notified	: 675.44 Ha. (C.C.A.)

No. of Villages : 3, Kavhe, Dadshinge and Pangaon, Taluka Barshi, District Solapur.

Description of area notified : Distributory No. 3 on tail Dy. Area - 675.44 Ha. (C.C.A.).

Name and address of W.U.A. : Proposed W.U.A. on Distributory No. 3 of tail Dy, taluka Barshi, district Solapur.

Details of Area Notified

District Solapur, Taluka Barshi

Sr. No.	Name of Villages	Area Notified (As per Schedule-B)	Total Gut Nos.	Area (Ha.) (C.C.A.).
1	2	3	4	5
1	Kavhe	141	233.47	
2	Dadshinge	274	333.54	
3	Pangaon	40	108.43	
Total		445	675.44	

Schedule - B

Division : Ujani Canal Division No. 8, Solapur.

Sub-Division : Ujani Canal Sub-Division No. 50, Barshi.

Name of the Project : Barshi Lift Irrigation Scheme, Taluka Barshi, District Solapur.

Area Under Notified : Distributory No. 3 on tail Dy. 675.44 ha. (C.C.A.)

No. of Villages : 3, Kavhe, Dadshinge and Pangaon, Taluka Barshi, District Solapur.

District Solapur, Taluka Barshi

Delineated Area

Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4

Village Kavhe

1	32	1.86
2	33	2.81
3	34	0.91

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Kavhe--contd.			
4	35/1	1.58	
5	35/2	1.58	
6	35/3	3.58	
7	35/4	1.20	
8	35/5	3.60	
9	35/6	4.23	
10	35/7	5.98	
11	35/8	1.61	
12	28	2.10	
13	29	2.06	
14	30/1	0.67	
15	30/2	0.72	
16	30/3	0.67	
17	31	2.05	
18	36/1	2.47	
19	36/1/A	1.37	
20	36/1/C	1.31	
21	36/1/B	1.37	
22	36/2	1.20	
23	42	2.89	
24	43/1	1.21	
25	43/2	1.22	
26	44	1.14	
27	45	0.71	
28	46	0.35	
29	47	1.05	
30	48	0.89	
31	49	0.55	
32	50	0.54	
33	51	0.54	
34	52	0.51	
35	53	3.62	
36	54	0.81	
37	55	0.57	
38	56	0.57	
39	57	0.52	
40	58	2.17	
41	59	1.38	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Kavhe--contd.			
42	60	1.45	
43	61	4.29	
44	62	0.85	
45	63	0.98	
46	64	0.31	
47	65	2.05	
48	66	2.13	
49	67	2.85	
50	68/1	1.84	
51	68/2	1.84	
52	70	0.32	
53	73	1.65	
54	74	0.62	
55	75	0.70	
56	76	0.58	
57	77	0.95	
58	78/1	1.21	
59	78/2	1.16	
60	79	0.53	
61	80	0.67	
62	81	0.03	
63	82	0.58	
64	84	1.50	
65	85	1.37	
66	86	1.02	
67	87	0.47	
68	88	0.41	
69	89	0.97	
70	121	0.59	
71	122	0.58	
72	124	1.34	
73	125	0.41	
74	126	18.50	
75	137	1.60	
76	138/1	1.75	
77	138/2	1.76	
78	139	2.30	
79	162	7.56	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Kavhe--contd.			
80	140	2.31	
81	141	1.19	
82	142	1.31	
83	143	4.24	
84	144	0.79	
85	145	0.79	
86	146/1	1.72	
87	146/2	1.72	
88	163	0.15	
89	147	0.84	
90	148	0.84	
91	149	1.69	
92	150	1.17	
93	151	0.80	
94	152	1.07	
95	153	2.36	
96	158	2.49	
97	159	1.67	
98	160	3.26	
99	161	6.31	
100	164	0.15	
101	165	0.14	
102	166	0.17	
103	167	0.07	
104	168	0.08	
105	169	0.08	
106	170	0.02	
107	171	0.02	
108	172	4.25	
109	173	1.07	
110	174	1.15	
111	178/1	0.51	
112	178/2	0.50	
113	179	1.11	
114	180	0.32	
115	181	0.70	
116	182	0.39	
117	183/1 P	0.47	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Kavhe--contd.			
118	183/2	0.39	
119	183/3	0.39	
120	183/4	0.39	
121	184/1	0.75	
122	184/2	0.61	
123	184/3	0.61	
124	184/4	0.61	
125	185/1	3.21	
126	185/2	2.80	
127	186	3.29	
128	187	5.24	
129	188/1	2.13	
130	188/2	2.15	
131	189	0.64	
132	190	4.06	
133	192	1.34	
134	193	2.22	
135	194	0.78	
136	195	0.43	
137	196	0.43	
138	197	9.48	
139	198	1.81	
140	203	3.08	
141	253	2.82	

Total	141	233.47
--------------	------------	---------------

Village Dadshinge

1	236	1.43
2	237/1	1.01
3	237/2	1.50
4	237/3	1.50
5	238/1	1.41
6	238/2	2.28
7	240/1	1.30
8	240/2/A	0.67
9	240/2/B	0.68
10	241	1.19
11	242	1.82

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Dadshinge--contd.			
12	243	1.83	
13	247	0.94	
14	248	0.04	
15	249	1.08	
16	250	0.42	
17	251	0.86	
18	252	0.75	
19	226	1.01	
20	227	0.57	
21	228	2.93	
22	229/1	2.00	
23	229/2	2.01	
24	230	3.57	
25	231	1.23	
26	232	0.64	
27	233	2.66	
28	234	1.08	
29	235	1.10	
30	203/1/A	1.60	
31	203/1/B	1.23	
32	203/2	2.42	
33	203/3	5.68	
34	204	7.38	
35	205	1.95	
36	206	0.02	
37	207	0.88	
38	208	3.32	
39	208/2	1.00	
40	209	3.62	
41	210	0.17	
42	224/1	3.64	
43	224/2	1.00	
44	199/1	1.20	
45	199/2	1.19	
46	200	5.13	
47	201	1.15	
48	202	2.13	
49	184	1.64	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	
1	2	3	4

Village Dadshinge--contd.

50	185	0.77
51	186/1	2.00
52	186/2	0.84
53	187	1.17
54	188	0.90
55	189	0.88
56	190	0.01
57	191	2.65
58	192	2.33
59	193	0.01
60	194	2.31
61	195	2.60
62	196	0.81
63	197	1.03
64	198	0.97
65	1	0.46
66	2	0.46
67	3	0.54
68	4	0.24
69	5	2.17
70	6	0.16
71	7	0.06
72	8	0.22
73	9	0.45
74	10	0.48
75	11	0.55
76	13	0.03
77	29	1.86
78	30	3.08
79	31	0.08
80	32	0.74
81	33	0.14
82	34	0.85
83	35	5.39
84	36	0.88
85	37	1.11
86	38	1.14
87	39	0.95

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	
1	2	3	4

Village Dadshinge--contd.

88	54	1.38
89	55	0.30
90	59	0.48
91	60	0.42
92	61	0.75
93	62	0.66
94	63	1.63
95	64	0.42
96	65	0.16
97	66/1	0.05
98	66/2	1.92
99	67	0.09
100	68	0.82
101	69	0.47
102	70	0.03
103	71	0.93
104	72	1.30
105	73	1.01
106	74	0.60
107	120	0.26
108	121	0.23
109	122	0.02
110	124	0.05
111	125	0.41
112	126	0.18
113	127	0.20
114	128	0.37
115	129	0.18
116	130	0.17
117	131	0.43
118	211	0.93
119	212/1	0.57
120	212/2	0.58
121	213	0.29
122	214	1.86
123	215	0.29
124	216	0.03
125	217	0.43

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	
1	2	3	4

Village Dadshinge--contd.

126	218/1	0.24
127	218/2	0.24
128	218/3	0.25
129	219	0.12
130	220/1	1.07
131	220/2	0.29
132	221	0.12
133	222	0.20
134	223	0.41
135	225	3.15
136	225/1	1.00
137	225/2	1.00
138	225/3	1.44
139	225/4	2.60
140	271	0.66
141	272	0.24
142	273/1/A	0.76
143	273/1/B	0.20
144	273/2	2.59
145	274	0.66
146	275	0.68
147	276	5.56
148	277	0.53
149	278	0.43
150	281	0.37
151	51	3.05
152	52	1.59
153	53	1.53
154	56	1.37
155	57	0.91
156	58	2.60
157	80/1/A	1.84
158	80/1/B	0.30
159	80/2	1.00
160	81/1	0.73
161	81/2/A	0.70
162	81/2/B	0.30
163	81/3	1.03

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	
1	2	3	4

Village Dadshinge--contd.

164	82/1/A	8.52
165	82/1/B	2.00
166	82/2	2.00
167	83	0.27
168	84	0.22
169	86	0.29
170	87	0.59
171	88/1	0.70
172	88/2	1.00
173	88/3	1.00
174	88/4	1.00
175	89	0.30
176	90	0.59
177	91	2.52
178	92	1.36
179	93	2.71
180	94	2.19
181	94/10	1.59
182	94/2	2.18
183	94/3	1.83
184	94/4	1.90
185	94/5	1.24
186	94/6	1.30
187	94/7	1.76
188	94/8	1.72
189	94/9	1.59
190	75/1	1.62
191	75/2	1.24
192	76	0.16
193	77	0.23
194	78	1.21
195	95	0.79
196	96	1.01
197	97	2.19
198	98	1.79
199	99	1.10
200	100	0.38
201	101	1.08

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Dadshinge--contd.			
202	102	2.65	
203	103	0.78	
204	104	1.12	
205	105	1.07	
206	106	1.08	
207	107	1.22	
208	108	1.36	
209	109	1.66	
210	111/1	0.83	
211	111/2	0.83	
212	112	1.97	
213	113	0.75	
214	114	0.58	
215	115/1	0.41	
216	115/2	0.81	
217	116	0.77	
218	117	1.37	
219	118	0.02	
220	119/1/A	0.81	
221	119/1/B/1	2.25	
222	119/1/B/2/A	1.00	
223	119/1/B/2/B	1.26	
224	119/1/B/3	1.20	
225	119/1/B/4	0.80	
226	119/2	2.00	
227	119/3/A	3.67	
228	119/3/B/1	1.40	
229	119/3/B/2	0.60	
230	119/4	1.82	
231	119/5	1.82	
232	132	4.02	
233	133/1	1.01	
234	133/2	0.20	
235	134	1.32	
236	137	0.90	
237	138	0.95	
238	141	0.51	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Dadshinge--contd.			
239	142	0.49	
240	144/1	0.84	
241	144/2	0.84	
242	146	0.67	
243	147	0.61	
244	149	0.61	
245	151	0.91	
246	152	1.25	
247	154	1.07	
248	155	2.16	
249	135	1.67	
250	136	0.60	
251	139	0.60	
252	140	0.95	
253	143	0.78	
254	145	2.24	
255	148/1	1.52	
256	148/2	0.90	
257	150/1	1.23	
258	150/2	1.22	
259	160	0.97	
260	161	0.83	
261	162/1	0.86	
262	162/2	0.85	
263	162/3	0.86	
264	163	5.10	
265	170	3.06	
266	171/1	0.60	
267	171/2	0.60	
268	172	0.91	
269	173/1	0.45	
270	173/2	0.45	
271	174/1	1.16	
272	175	1.88	
273	176/1	1.31	
274	176/2	0.66	
Total	274	333.54	

Village Pangaon

1	1500	8.42
2	1501/1	4.86
3	1501/2	5.32
4	1490	4.04
5	1491	1.86
6	1492	1.02
7	1494	2.01
8	1495	2.01
9	1496	1.09
10	1497	1.12
11	1498	2.26
12	1499	8.58
13	1487/1/A	2.60
14	1487/1/B	2.60
15	1487/2/A	2.38
16	1487/2/B	2.38
17	1488	4.73
18	1489	4.73
19	1473	0.81
20	1475	2.67
21	1478/1	1.40
22	1478/2	1.61
23	1479	1.35
24	1480	1.35
25	1481/1	1.11
26	1481/2	1.10
27	1483	2.16
28	1484	4.12
29	1466/1	2.64
30	1466/2	2.64
31	1466/3	2.64
32	1466/4	2.64
33	1466/5	2.64
34	1466/6	2.63
35	1466/7	2.63
36	1466/8	2.63
37	1466/9	2.00
38	1485/1	1.89
39	1485/2	1.88
40	1485/3	1.88

Total 40 108.43

Villagewise Abstract

Sr. No.	Village	Gat No.	Area in (Ha.) CCA
1	2	3	4
1	Kavhe	141	233.47
2	Dadshinge	274	333.54
3	Pangaon	40	108.43
Total		455	675.44

Engr. DHANANJAY JIVANDHAR KONDEKAR,
Executive Engineer,
Ujani Canal Division No. 8,
Solapur.

Solapur, 27th January 2025.

महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन अधिनियम, सन २००५.

(पाहा : कायद्याचे कलम ५.०, ६.०, ७.०)

(पाहा नियम क्र. ३.०)

अधिसूचना-३

क्रमांक उकावि-८/रेशा-५१०(२)/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन अधिनियम, २००५ चे कलम ५.०, ६.०, ७.० व नियम क्रमांक ३.० नुसार असा निर्णय झाला आहे की, पाणीवापर संस्थांचे जलशास्त्रीय व प्रशासकीय सोयीच्या दृष्टीने कार्यक्षेत्र निश्चिती करण्यासाठी मी, इंजि. धनंजय जीवनधर कोंडेकर, कार्यकारी अभियंता, उजनी कालवा विभाग क्रमांक ८, सोलापूर खालीलप्रमाणे पाणीवापर संस्थांच्या अद्ययावत नकाशांच्या प्रमाणित प्रती जमीनधारक आणि / किंवा कब्जेदार यांच्या नावांच्या याद्या ग्रामपंचायत कार्यालय, तहसील कार्यालय, सिंचन शाखा, उपविभागीय व विभागीय कार्यालय आणि इतर महत्त्वाच्या सार्वजनिक ठिकाणी सूचना फलकावर माहितीसाठी प्रसिद्ध करित आहे.

मी, इंजि. धनंजय जीवनधर कोंडेकर, कार्यकारी अभियंता, असेही जाहीर करतो की, यापुढे समुचित प्राधिकरणातर्फे कोणाही वैयक्तिक जमीनधारकाला किंवा कब्जेदार यांचे जमिनीस पाणी पुरविले जाणार नाही आणि सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन अधिनियम, २००५ व नियम २००६ याखाली येणाऱ्या जमिनीच्या सर्व धारकांवर व भोगवटादारांवर पाणीवापर संस्थेमार्फत पाणीपुरवठा करून घेणे बंधनकारक असेल.

या प्रकटनामुळे बाधित झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस हे प्रकटन महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत मा. अधीक्षक अभियंता, भीमा कालवा मंडळ, सोलापूर यांचेकडे अपील करता येईल.

अनुसूची - अ

विभाग : कार्यकारी अभियंता, उजनी कालवा विभाग क्र. ८, सोलापूर.

उपविभाग : उपविभागीय अभियंता, उजनी कालवा उपविभाग क्रमांक ५०, बार्शी.

प्रकल्पाचे नाव : बार्शी उपसा सिंचन योजना, तालुका बार्शी, जिल्हा सोलापूर.

अधिसूचित : ५७२.८१ हे. (सी.सी.ए.)

केलेले क्षेत्र

अधिसूचित : कांदलगाव लघुवितरिका क्र. १, कांदलगाव लघुवितरिका
क्षेत्राचा क्र. २ व गाडेगाव लघुवितरिकेवरील लाभक्षेत्र

तपशील ५७२.८१ हे. (सी.सी.ए.)

गावांची : ३, मौजे कांदलगाव, गाडेगाव व नागोबाचीवाडी,
संख्या ता. बार्शी, जिल्हा सोलापूर.

पाणीवापर : उजवा कालवा कि.मी. १ ते ७ वरील कांदलगाव
संस्थेचे नाव लघुवितरिका क्र. १ व गाडेगाव लघुवितरिकेवरील
व पत्ता प्रस्तावित पाणीवापर संस्था.

अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील

जिल्हा सोलापूर, तालुका बार्शी

अ. क्र.	गाव	अधिसूचित केलेले क्षेत्र (अनुसूची 'ब' प्रमाणे)	गट संख्या	क्षेत्र हेक्टर (सी.सी.ए.)
१	२	३	४	
१	कांदलगाव	२७५	३५१.२६	
२	गाडेगाव	४८	९३.६४	
३	नागोबाचीवाडी	६०	१२७.९१	
एकूण		३८३	५७२.८१	

अनुसूची - ब

विभाग : उजनी कालवा विभाग क्र. ८, सोलापूर

उपविभाग : उजनी कालवा उपविभाग क्रमांक ५०, बार्शी

प्रकल्पाचे : बार्शी उपसा सिंचन योजना, तालुका बार्शी,
नाव जिल्हा सोलापूर.

अधिसूचित : ५७२.८१ हे. (सी.सी.ए.)

केलेले क्षेत्र

पाणीवापर : उजवा कालवा कि.मी. १ ते ७ वरील कांदलगाव
संस्थेचे नाव लघुवितरिका क्र. १, कांदलगाव लघुवितरिका क्र. २
व गाडेगाव लघुवितरिकेवरील प्रस्तावित पाणीवापर
संस्था.

गावांची : ३, मौजे कांदलगाव, गाडेगाव व नागोबाचीवाडी,
संख्या ता. बार्शी, जिल्हा सोलापूर.

अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	शेरा
१	२	३	४

गाव कांदलगाव

१	८५	१.६२
२	८७/१	१.५९
३	८७/२	१.०९

अनुसूची - ब--चालू

अ.क्र. अधिसूचित केलेले क्षेत्र शेरा

गट नंबर क्षेत्र (हे.)
(सीसीए)

१ २ ३ ४

गाव कांदलगाव--चालू

४ ८८ ०.५८

५ ८९ ०.६२

६ ९० १.५०

७ ९८/१/अ १.९६

८ ९८/१/इ १.५८

९ ९८/१/क १.१६

१० ९८/१/ड १.२१

११ ९८/१/ब १.२२

१२ ९८/२ ०.१०

१३ १०५ १.४६

१४ ९४ १.५९

१५ ९७ २.१०

१६ ९९ ०.३७

१७ १०० ०.३८

१८ १०१ ०.३८

१९ १०२ ०.९१

२० १०३ २.५९

२१ १०४ ३.०९

२२ ८० ०.६५

२३ ८१ १.५८

२४ ८२ १.५९

२५ ८३ १.३६

२६ ८४ १.५५

२७ ८६ १.३४

२८ ९१ १.४५

२९ ९२ ०.७५

३० ९३ ०.६८

३१ ९५ ०.६८

३२ ९६ ०.७४

३३ ९७ ०.७२

३४ १६ ०.४७

३५ १९ ०.३०

३६ २० २.२१

३७ २१ १.०६

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र	शेरा		अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र	शेरा	
	गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)			गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव कांदलगाव--चालू				गाव कांदलगाव--चालू			
३८	२२	०.५२		७२	१०	१.५६	
३९	२३	६.१७		७३	११	०.२१	
४०	२४	०.५१		७४	१२	०.१६	
४१	२६	१.५२		७५	१३	०.४६	
४२	२९	३.३९		७६	१४	२.४९	
४३	३०/१	३.०२		७७	१५	०.१६	
४४	३०/२	३.०२		७८	१६	१.९३	
४५	५२	१.१२		७९	१७	०.२४	
४६	५४	१.१३		८०	१८	०.२३	
४७	५५	१.१९		८१	१९	०.८०	
४८	५६	१.०४		८२	१	०.५३	
४९	५७	०.९१		८३	२	०.६७	
५०	५८	२.९३		८४	३	०.३६	
५१	६८/१	१.९७		८५	२४७	१.३३	
५२	६८/२	१.८६		८६	२४८	१.३७	
५३	६९	१.४१		८७	२४९	०.१५	
५४	७०	१.४३		८८	२५०	०.५३	
५५	७१	०.३८		८९	२५१	०.५४	
५६	७२	०.७६		९०	२५१	०.१३	
५७	७३	०.३७		९१	२५३	०.०८	
५८	७४	०.५८		९२	२५४	०.०४	
५९	७५	०.६६		९३	२५५	१.५६	
६०	७६	१.३०		९४	२५६	०.४६	
६१	७७	०.६७		९५	२५७	०.४१	
६२	७८	०.६८		९६	२५८	०.२१	
६३	७९	१.२०		९७	२५९	०.२१	
६४	२५	०.५०		९८	२७	०.२४	
६५	५३	१.०४		९९	२८	०.२०	
६६	४	०.२१		१००	३१	०.६८	
६७	५	०.२५		१०१	३२	०.३०	
६८	६	०.३६		१०२	२६२	१.१४	
६९	७	०.२१		१०३	४९	१.३७	
७०	८	०.२१		१०४	५०	०.९१	
७१	९	०.३६		१०५	५१/१	२.५४	

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	शेरा	अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	शेरा
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव कांदलगाव--चालू				गाव कांदलगाव--चालू			
१०६	५१/२	२.५४		१३९	४३	०.२२	
१०७	५९/१	१.२१		१४०	४४	०.६६	
१०८	५९/२	३.९०		१४१	४५	०.५६	
१०९	६२	०.४२		१४२	४६	०.३४	
११०	६३	१.५७		१४३	४७	२.३४	
१११	६४/१	१.३३		१४४	२६३	०.८०	
११२	६४/२	१.३३		१४५	२२१	०.२०	
११३	६४/३	१.३३		१४६	२२२	१.६०	
११४	६५	२.१७		१४७	२२३	१.६०	
११५	६६	२.१९		१४८	२२४	१.६२	
११६	६७/१	१.७४		१४९	२२५	०.७०	
११७	६७/२	१.२७		१५०	२२६	०.७७	
११८	६७/३	१.२७		१५१	२२७	४.३०	
११९	६०	३.६१		१५२	२३२	०.३०	
१२०	६१/१	२.३७		१५३	२३३	०.९७	
१२१	६१/२	०.८०		१५४	२४१	०.६५	
१२२	६१/३	०.८०		१५५	२४२	०.९६	
१२३	३३	३.५४		१५६	२४३	०.९०	
१२४	३४/१	०.८०		१५७	२४५	१.००	
१२५	३४/२	०.८०		१५८	२४६	०.७२	
१२६	३४/३	०.९१		१५९	१६२/१	०.६५	
१२७	३५	३.०३		१६०	१६२/२	१.३०	
१२८	४८	३.६१		१६१	१६२/३	१.६३	
१२९	३६	०.८९		१६२	१६२/४	१.२१	
१३०	३७	०.६५		१६३	१७१	१.६६	
१३१	३८	०.१८		१६४	१७२	०.६६	
१३२	३९	०.४०		१६५	१७३	०.५५	
१३३	४०/१	१.००		१६६	१७४	०.६१	
१३४	४०/२	०.८०		१६७	१७५	१.७५	
१३५	४०/३	०.८०		१६८	१७६	०.२२	
१३६	४०/४	०.८०		१६९	१७७	०.१९	
१३७	४१	०.१०		१७०	१७८	०.२१	
१३८	४२	०.१६		१७१	१७९	०.६३	

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा	अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा
	गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)			गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव कांदलगाव--चालू				गाव कांदलगाव--चालू			
१७२	१५२/१	१.१०		२०६	११६	१.३०	
१७३	१५२/२	१.१०		२०७	११७	०.५८	
१७४	१५२/३	१.३०		२०८	११८	०.७६	
१७५	१५३	०.६७		२०९	११९	०.७०	
१७६	१५४	१.७९		२१०	१२०	०.५३	
१७७	१५५	०.८४		२११	१२१/१	०.८०	
१७८	१५६	०.७२		२१२	१२१/२	०.८०	
१७९	१५९	०.८०		२१३	१२१/३	०.८४	
१८०	१६०	२.७४		२१४	१०९	२.५१	
१८१	१६१	०.६५		२१५	११०	१.१०	
१८२	१६३/१	०.३८		२१६	१११	१.३३	
१८३	१६३/२	०.४०		२१७	११२	२.३१	
१८४	१४४	०.८०		२१८	११३/१	१.२२	
१८५	१४५	०.८०		२१९	११३/२	१.२२	
१८६	१४६	१.६०		२२०	११४	२.८१	
१८७	१४७	०.६०		२२१	१०७	३.२४	
१८८	१४८	०.५०		२२२	१०८	४.८८	
१८९	१४९/१	०.६०		२२३	१३०	२.९२	
१९०	१४९/२	०.६०		२२४	१०४ पै.	६.००	
१९१	१५०	२.००		२२५	१०६	३.०८	
१९२	१५१/१	१.५०		२२६	१३३	३.१३	
१९३	१५१/२	१.५०		२२७	१२५/१	५.१५	
१९४	१२६	१.१८		२२८	१२५/२/अ/१	१.०९	
१९५	१२७	१.२५		२२९	१२५/२/अ/२	०.८२	
१९६	१२८	१.५२		२३०	१२५/२/अ/३	०.८२	
१९७	१२९	१.६९		२३१	१२८/१	१.६०	
१९८	१३९	१.१०		२३२	१२८/२	१.००	
१९९	१४०	१.२०		२३३	१२८/३	१.००	
२००	१४१	०.६०		२३४	१२९	४.००	
२०१	१४२	०.५३		२३५	१३१	०.८१	
२०२	१४३	०.५३		२३६	१३२	६.४३	
२०३	१२२	५.८०		२३७	१३९/१	२.१८	
२०४	१२३	९.००		२३८	१३९/२	२.१३	
२०५	११५	१.१९		२३९	१३९/३/अ	०.७९	

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	शेरा	अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	शेरा
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव कांदलगाव--चालू				गाव कांदलगाव--चालू			
२४०	१३९/३/ब	०.८०		२७३	१८१/२/ड	०.३२	
२४१	१३९/४	२.३९		२७४	१८१/२/ब	०.३२	
२४२	१४०	१.७३		२७५	१८२	१.७१	
२४३	१४१	०.७८					
२४४	१३४	२.९८		एकूण	२७५	३५१.२६	
२४५	१३५/१	१.०३		गाव गाडेगाव			
२४६	१३५/२	१.०२		१	१०५	३.२६	
२४७	१३५/३	१.०३		२	१०६	३.६७	
२४८	१३६/अ	१.६०		३	१०७	२.६८	
२४९	१३६/क	१.७३		४	१०८/१	१.०४	
२५०	१३६/ब	१.६०		५	१०८/२	०.८	
२५१	१३७	२.५१		६	१०८/३	०.८	
२५२	१३८/१	१.३६		७	१०४	१.६२	
२५३	१३८/२	१.३७		८	१०९	२.७९	
२५४	१४३ पै.	०.६०		९	११०	४.६५	
२५५	१४४ पै.	०.८०		१०	१११	४.२५	
२५६	१४५ पै.	०.८०		११	११२	२.७५	
२५७	१४६ पै.	१.६०		१२	१००	४.४५	
२५८	१४७ पै.	०.३७		१३	१०२	२.४४	
२५९	१४८ पै.	०.२३		१४	१०३	२.४४	
२६०	१४९	०.८६		१५	१३०	२.३७	
२६१	१५० पै.	१.३०		१६	१३१	०.०४	
२६२	१५१	०.३५		१७	१३२	२.४२	
२६३	१५२/१	१.२३		१८	१३३	२.६६	
२६४	१५२/२	१.२३		१९	१२२	४.७४	
२६५	१५२/३	०.६०		२०	१२३	२.७३	
२६६	१८०/१	१.३८		२१	१२४	१.०८	
२६७	१८०/२	०.८८		२२	१२५	१.२३	
२६८	१८०/३	१.१३		२३	१२६	१.३	
२६९	१८०/४	१.१३		२४	१२७	२.४	
२७०	१८१/१	१.२८		२५	१२८	०.०५	
२७१	१८१/२/अ	०.३२		२६	१२९	०.०४	
२७२	१८१/२/क	०.३२		२७	११३	१.२	
				२८	११४	१.९	
				२९	११५	१.९	
				३०	११६	१.८५	

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा	अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा
	गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)			गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव गाडेगाव--चालू				गाव नागोबाचीवाडी--चालू			
३१	११७/१	०.९७५		१६	१९१/७	२.७२	
३२	११७/२	०.९७५		१७	१९२/१	१.४१	
३३	११८	१.७		१८	१९२/२	१.४१	
३४	११९	१.६		१९	१९२/३	१.८८	
३५	१२०	१.४६		२०	१९३	२.९७	
३६	१२१	१.४७		२१	१९४/१	१.६	
३७	१३४	२.४५		२२	१९४/२	२.४	
३८	१३५	०.०३		२३	१९८	३.९९	
३९	१३६	१.७२		२४	२०८	१.५	
४०	१३७	३.३१		२५	२०९/१	१.९	
४१	१३८	०.९		२६	२०९/२	१.९	
४२	१३९	२.७		२७	२१०	१.१	
४३	१४०	०.५४		२८	२१२/१	२	
४४	१४१	२.२७		२९	२१२/२	२.६४	
४५	१४२	१.५७		३०	२१३/१	२.९	
४६	१०१/१	१.४८		३१	२१३/२	१.६२	
४७	१०१/२	१.४७		३२	२१४	४.६	
४८	१०१/३	१.४७		३३	२१५ पै.	३.५६	

एकूण ४८ ९३.६४

गाव नागोबाचीवाडी			
१	२	३	४
१	२३०/१	१.३९	
२	२३०/२	१.३९	
३	२३०/३	१.२८	
४	२३०/४	१.५	
५	२३०/५	१.५	
६	२३०/६	१.२६	
७	२३१	०.६	
८	२३२	१.२	
९	२३३	१.९	
१०	१९१/१	२.७२	
११	१९१/२	१.२७	
१२	१९१/३	१.४६	
१३	१९१/४	०.९	
१४	१९१/५	०.९१	
१५	१९१/६	०.९१	

३४ २१६ ६.०२
३५ २१७/१ १.११
३६ २११ १
३७ १९५ २.४३
३८ १९६/१ ३.४८
३९ १९६/२ १
४० १९७ २.६३
४१ १८९ ९.६८
४२ १९० २.४८
४३ १८८ ९.९७
४४ १८५ ५.६२
४५ १८६/१ ०.८१
४६ १८६/२ ०.८२
४७ १८७ १.८९
४८ १८१ १.२१
४९ १८२ ०.८८
५० १८३ २.४

अनुसूची - ब--चालू

अ.क्र. अधिसूचित केलेले क्षेत्र शेरा
गट नंबर क्षेत्र (हे.)
(सीसीए)

१ २ ३ ४

गाव नागोबाचीवाडी--चालू

५१	१८४/१	१.८८	
५२	१८४/२/१	१.३२	
५३	१८४/२/२	१.३२	
५४	२१७/२	१.११	
५५	२१७/३	१.११	
५६	२१७/४	१.१७	
५७	२१७/५	१.२१	
५८	२१८/१	०.९५	
५९	२१८/२	१.०६	
६०	२१८/३	१.०६	

एकूण ६० १२७.९१

गावनिहाय गोषवारा

अ.क्र.	गाव	गट नंबर	क्षेत्र हे. (सी.सी.ए.)
१	२	३	४
१	कांदलगाव	२७५	३५१.२६
२	गाडेगाव	४८	९३.६४
३	नागोबाचीवाडी	६०	१२७.९१

एकूण ३८३ ५७२.८१

इंजि. धनंजय जीवनधर कोंडेकर,

कार्यकारी अभियंता,
उजनी कालवा विभाग क्रमांक ८,
सोलापूर.

सोलापूर, २७ जानेवारी २०२५.

*Maharashtra Management of Irrigation Systems
by Farmers Act, 2005*

(See Sections 5.0, 6.0, 7.0 and Rule 3.00)

NOTIFICATION III

No. उकावि-८/रेशा-५१०(२)/२०२५.—Whereas, it has been decided to delineate the area of Operation of Water User Associations (WUA's) on Volumetric basis and as per administrative convenience under Section 5.0, 6.0, 7.0 and Rule 3 of the Maharashtra Management of Irrigation Systems by

Farmers Act, 2005. I, Engr. Dhananjay Jivandhar Kondekar, Executive Engineer, Ujani Canal Division No. 8, District Solapur hereby, delineate areas of operation of following WUA's and direct that the certified copy of the updated map and list of landholders and /or occupiers of said WUA's shall be displayed on the notice board of the Grampanchayat, Tahasil Office, Irrigation Section, sub-division and Division Office and Division and other prominent public places.

I, Engr. Dhananjay Jivandhar Kondekar, Executive Engineer, also hereby, declare that no water shall be supplied by the Appropriate Authority to an individual holder or occupiers of such land and the system of supply of water through Water User Associations shall be binding on all the holders and the occupiers of the lands under Maharashtra Management Irrigation System by Farmers Act 2005.

Any person affected by this Notification or part thereof, may file an appeal before Superintending Engineer, Bhima canal circle, Solapur Irrigation Project Circle within 30 days from the date of publication of this Notification in the Maharashtra Government Gazette.

Schedule - A

Division	: Ujani Canal Division No. 8, Solapur.
Sub-Division	: Ujani Canal Sub-Division No. 50, Barshi.
Name of the Project	: Barshi Lift Irrigation Scheme, Taluka Barshi, District Solapur.
Area Notified	: 572.81 Ha. (C.C.A.)
No. of Villeges	: 3, Kandalgaon, Gadegaon and Nagobachiwadi, Taluka Barshi, District Solapur.
Description of area notified	: Kandalgaon Minor-1, Kandalgaon Minor No. 2 and Gadegaon Minor. Area - 572.81 Ha. (C.C.A.).
Name and address of W.U.A.	: Proposed W.U.A. on Kandalgaon Minor-1, Kandalgaon Minor No. 2 and Gadegaon Minor of RBC from k.m. 1 to 7.

Details of Area Notified

District Solapur, Taluka Barshi

Sr. No.	Name of Villages	Area Notified (As per Schedule-B)	Area (Ha.) (C.C.A.)
		Total Gut Nos.	
1	2	3	4
1	Kandalgaon	275	351.26
2	Gadegaon	48	93.64
3	Nagobachiwadi	60	127.91
Total		383	572.81

Schedule - B

Division	: Ujani Canal Division No. 8, Solapur.
Sub-Division	: Ujani Canal Sub-Division No. 50, Barshi.
Name of the Project	: Barshi Lift Irrigation Scheme, Taluka Barshi, District Solapur.
Area Under Notified	: 572.81 Ha. (C.C.A.)
No. of Villeges	: 3, Kandalgaon, Gadegaon and Nagobachiwadi, Taluka Barshi, District Solapur.
Name and address of W.U.A.	: Proposed W.U.A. on Kandalgaon Minor-1, Kandalgaon Minor-2 and Gadegaon Minor of RBC from k.m. 1 to 7.

District Solapur, Taluka Barshi

Delineated Area			
Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Kangalgaon			
1	85	1.62	
2	87/1	1.59	
3	87/2	1.09	
4	88	0.58	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Kangalgaon--contd.			
5	89	0.62	
6	90	1.50	
7	98/1/A	1.96	
8	98/1/E	1.58	
9	98/1/C	1.16	
10	98/1/D	1.21	
11	98/1/B	1.22	
12	98/2	0.10	
13	105	1.46	
14	94	1.59	
15	97	2.10	
16	99	0.37	
17	100	0.38	
18	101	0.38	
19	102	0.91	
20	103	2.59	
21	104	3.09	
22	80	0.65	
23	81	1.58	
24	82	1.59	
25	83	1.36	
26	84	1.55	
27	86	1.34	
28	91	1.45	
29	92	0.75	
30	93	0.68	
31	95	0.68	
32	96	0.74	
33	97	0.72	
34	16	0.47	
35	19	0.30	
36	20	2.21	
37	21	1.06	
38	22	0.52	
39	23	6.17	
40	24	0.51	
41	26	1.52	
42	29	3.39	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Kangalgaon--contd.			
43	30/1	3.02	
44	30/2	3.02	
45	52	1.12	
46	54	1.13	
47	55	1.19	
48	56	1.04	
49	57	0.91	
50	58	2.93	
51	68/1	1.97	
52	68/2	1.86	
53	69	1.41	
54	70	1.43	
55	71	0.38	
56	72	0.76	
57	73	0.37	
58	74	0.58	
59	75	0.66	
60	76	1.30	
61	77	0.67	
62	78	0.68	
63	79	1.20	
64	25	0.50	
65	53	1.04	
66	4	0.21	
67	5	0.25	
68	6	0.36	
69	7	0.21	
70	8	0.21	
71	9	0.36	
72	10	1.56	
73	11	0.21	
74	12	0.16	
75	13	0.46	
76	14	2.49	
77	15	0.16	
78	16	1.93	
79	17	0.24	
80	18	0.23	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Kangalgaon--contd.			
81	19	0.80	
82	1	0.53	
83	2	0.67	
84	3	0.36	
85	247	1.33	
86	248	1.37	
87	249	0.15	
88	250	0.53	
89	251	0.54	
90	251	0.13	
91	253	0.08	
92	254	0.04	
93	255	1.56	
94	256	0.46	
95	257	0.41	
96	258	0.21	
97	259	0.21	
98	27	0.24	
99	28	0.20	
100	31	0.68	
101	32	0.30	
102	262	1.14	
103	49	1.37	
104	50	0.91	
105	51/1	2.54	
106	51/2	2.54	
107	59/1	1.21	
108	59/2	3.90	
109	62	0.42	
110	63	1.57	
111	64/1	1.33	
112	64/2	1.33	
113	64/3	1.33	
114	65	2.17	
115	66	2.19	
116	67/1	1.74	
117	67/2	1.27	
118	67/3	1.27	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	
1	2	3	4

Village Kangalgaon--contd.

119	60	3.61
120	61/1	2.37
121	61/2	0.80
122	61/3	0.80
123	33	3.54
124	34/1	0.80
125	34/2	0.80
126	34/3	0.91
127	35	3.03
128	48	3.61
129	36	0.89
130	37	0.65
131	38	0.18
132	39	0.40
133	40/1	1.00
134	40/2	0.80
135	40/3	0.80
136	40/4	0.80
137	41	0.10
138	42	0.16
139	43	0.22
140	44	0.66
141	45	0.56
142	46	0.34
143	47	2.34
144	263	0.80
145	221	0.20
146	222	1.60
147	223	1.60
148	224	1.62
149	225	0.70
150	226	0.77
151	227	4.30
152	232	0.30
153	233	0.97
154	241	0.65
155	242	0.96
156	243	0.90

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	
1	2	3	4

Village Kangalgaon--contd.

157	245	1.00
158	246	0.72
159	162/1	0.65
160	162/2	1.30
161	162/3	1.63
162	162/4	1.21
163	171	1.66
164	172	0.66
165	173	0.55
166	174	0.61
167	175	1.75
168	176	0.22
169	177	0.19
170	178	0.21
171	179	0.63
172	152/1	1.10
173	152/2	1.10
174	152/3	1.30
175	153	0.67
176	154	1.79
177	155	0.84
178	156	0.72
179	159	0.80
180	160	2.74
181	161	0.65
182	163/1	0.38
183	163/2	0.40
184	144	0.80
185	145	0.80
186	146	1.60
187	147	0.60
188	148	0.50
189	149/1	0.60
190	149/2	0.60
191	150	2.00
192	151/1	1.50
193	151/2	1.50
194	126	1.18

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	
1	2	3	4

Village Kangalgaon--contd.

195	127	1.25	
196	128	1.52	
197	129	1.69	
198	139	1.10	
199	140	1.20	
200	141	0.60	
201	142	0.53	
202	143	0.53	
203	122	5.80	
204	123	9.00	
205	115	1.19	
206	116	1.30	
207	117	0.58	
208	118	0.76	
209	119	0.70	
210	120	0.53	
211	121/1	0.80	
212	121/2	0.80	
213	121/3	0.84	
214	109	2.51	
215	110	1.10	
216	111	1.33	
217	112	2.31	
218	113/1	1.22	
219	113/2	1.22	
220	114	2.81	
221	107	3.24	
222	108	4.88	
223	130	2.92	
224	104P	6.00	
225	106	3.08	
226	133	3.13	
227	125/1	5.15	
228	125/2/A/1	1.09	
229	125/2/A/2	0.82	
230	125/2/A/3	0.82	
231	128/1	1.60	
232	128/2	1.00	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	
1	2	3	4

Village Kangalgaon--contd.

233	128/3	1.00	
234	129	4.00	
235	131	0.81	
236	132	6.43	
237	139/1	2.18	
238	139/2	2.13	
239	139/3/A	0.79	
240	139/3/B	0.80	
241	139/4	2.39	
242	140	1.73	
243	141	0.78	
244	134	2.98	
245	135/1	1.03	
246	135/2	1.02	
247	135/3	1.03	
248	136/A	1.60	
249	136/C	1.73	
250	136/B	1.60	
251	137	2.51	
252	138/1	1.36	
253	138/2	1.37	
254	143P	0.60	
255	144P	0.80	
256	145P	0.80	
257	146P	1.60	
258	147P	0.37	
259	148P	0.23	
260	149	0.86	
261	150P	1.30	
262	151	0.35	
263	152/1	1.23	
264	152/2	1.23	
265	152/3	0.60	
266	180/1	1.38	
267	180/2	0.88	
268	180/3	1.13	
269	180/4	1.13	
270	181/1	1.28	

Schedule - B--contd.

Delineated Area			
Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Kangalgaon--contd.			
271	181/2/A	0.32	
272	181/2/C	0.32	
273	181/2/D	0.32	
274	181/2/B	0.32	
275	182	1.71	
Total	275	351.26	

Village Gadegaon

1	78	1.20
1	105	3.26
2	106	3.67
3	107	2.68
4	108/1	1.04
5	108/2	0.8
6	108/3	0.8
7	104	1.62
8	109	2.79
9	110	4.65
10	111	4.25
11	112	2.75
12	100	4.45
13	102	2.44
14	103	2.44
15	130	2.37
16	131	0.04
17	132	2.42
18	133	2.66
19	122	4.74
20	123	2.73
21	124	1.08
22	125	1.23
23	126	1.3
24	127	2.4
25	128	0.05
26	129	0.04
27	113	1.2
28	114	1.9
29	115	1.9
30	116	1.85
31	117/1	0.975

Schedule - B--contd.

Delineated Area			
Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Gadegaon--contd.			
32	117/2	0.975	
33	118	1.7	
34	119	1.6	
35	120	1.46	
36	121	1.47	
37	134	2.45	
38	135	0.03	
39	136	1.72	
40	137	3.31	
41	138	0.9	
42	139	2.7	
43	140	0.54	
44	141	2.27	
45	142	1.57	
46	101/1	1.48	
47	101/2	1.47	
48	101/3	1.47	
Total	48	93.64	

Village Nagobachiwadi

1	230/1	1.39
2	230/2	1.39
3	230/3	1.28
4	230/4	1.5
5	230/5	1.5
6	230/6	1.26
7	231	0.6
8	232	1.2
9	233	1.9
10	191/1	2.72
11	191/2	1.27
12	191/3	1.46
13	191/4	0.9
14	191/5	0.91
15	191/6	0.91
16	191/7	2.72
17	192/1	1.41
18	192/2	1.41
19	192/3	1.88
20	193	2.97

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Nagobachiwadi--contd.			
21	194/1	1.6	
22	194/2	2.4	
23	198	3.99	
24	208	1.5	
25	209/1	1.9	
26	209/2	1.9	
27	210	1.1	
28	212/1	2	
29	212/2	2.64	
30	213/1	2.9	
31	213/2	1.62	
32	214	4.6	
33	215P	3.56	
34	216	6.02	
35	217/1	1.11	
36	211	1	
37	195	2.43	
38	196/1	3.48	
39	196/2	1	
40	197	2.63	
41	189	9.68	
42	190	2.48	
43	188	9.97	
44	185	5.62	
45	186/1	0.81	
46	186/2	0.82	
47	187	1.89	
48	181	1.21	
49	182	0.88	
50	183	2.4	
51	184/1	1.88	
52	184/2/1	1.32	
53	184/2/2	1.32	
54	217/2	1.11	
55	217/3	1.11	
56	217/4	1.17	
57	217/5	1.21	
58	218/1	0.95	
59	218/2	1.06	
60	218/3	1.06	
Total	60	127.91	

Villagewise Abstract

Sr. No.	Village	Gat No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)
1	2	3	4
1	Kandalgaon	275	351.26
2	Gadegaon	48	93.64
3	Nagobachiwadi	60	127.91
Total	383	572.81	

Engr. DHANANJAY JIVANDHAR KONDEKAR,
Executive Engineer,
Ujani Canal Division No. 8,
Solapur.

Solapur, 27th January 2025.

महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन अधिनियम, सन २००५.

(पाहा : कायद्याचे कलम ५.०, ६.०, ७.०)

(पाहा नियम क्र. ३.०)

अधिसूचना-३

क्रमांक उकावि-८/रेशा-१३५/२०२५. — ज्याअर्थी, महाराष्ट्र सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन अधिनियम, २००५ चे कलम ५.०, ६.०, ७.० व नियम क्रमांक ३.० नुसार असा निर्णय झाला आहे की, पाणीवापर संस्थांचे जलशास्त्रीय व प्रशासकीय सोयीच्या दृष्टीने कार्यक्षेत्र निश्चिती करण्यासाठी मी, इंजि. धनंजय जीवनधर कोंडेकर, कार्यकारी अभियंता, उजनी कालवा विभाग क्रमांक ८, सोलापूर खालीलप्रमाणे पाणीवापर संस्थांच्या अद्ययावत नकाशांच्या प्रमाणित प्रती जमीनधारक आणि / किंवा कब्जेदार यांच्या नावांच्या याद्या ग्रामपंचायत कार्यालय, तहसील कार्यालय, सिंचन शाखा, उपविभागीय व विभागीय कार्यालय आणि इतर महत्त्वाच्या सार्वजनिक ठिकाणी सूचना फलकावर माहितीसाठी प्रसिद्ध करीत आहे.

मी, इंजि. धनंजय जीवनधर कोंडेकर, कार्यकारी अभियंता, असेही जाहीर करतो की, यापुढे समुचित प्राधिकरणातर्फे कोणाही वैयक्तिक जमीनधारकाला किंवा कब्जेदार यांचे जमिनीस पाणी पुरविले जाणार नाही आणि सिंचन पद्धतीचे शेतकऱ्यांकडून व्यवस्थापन अधिनियम, २००५ याखाली येणाऱ्या जमिनींच्या सर्व धारकांवर व भोगवटादारांवर पाणीवापर संस्थेमार्फत पाणीपुरवठा करून घेणे बंधनकारक असेल.

या प्रकटनामुळे बाधित झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस हे प्रकटन महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत मा. अधीक्षक अभियंता, भीमा कालवा मंडळ, सोलापूर यांचेकडे अपील करता येईल.

अनुसूची - अ

विभाग : कार्यकारी अभियंता, उजनी कालवा विभाग क्र. ८, सोलापूर.

उपविभाग : उपविभागीय अभियंता, उजनी कालवा उपविभाग क्रमांक ५०, बार्शी.

प्रकल्पाचे नाव : बार्शी उपसा सिंचन योजना, तालुका बार्शी, जिल्हा सोलापूर.

अधिसूचित : ८१८.२५ हे.

केलेले क्षेत्र

अधिसूचित : बार्शी उपसा सिंचन योजनेच्या टप्पा २ अंतर्गत पुच्छ क्षेत्राचा वितरिका वितरिका क्र. २ (सा.क्र. ० ते २२२० मी.) तपशील व पुच्छ वितरिकाच्या सा.क्र. ८४६० मी. ते ९८४० मी. वरील लाभक्षेत्र ८१८२५ हे. (सी.सी.ए.)

गावांची संख्या : ४, मौजे बळेवाडी, मौजे कासारवाडी, मौजे कव्हे व मौजे खांडवी, ता. बार्शी, जिल्हा सोलापूर.

पाणीवापर : पुच्छ वितरिकावरील वितरिका क्र. २ (सा.क्र. ० ते २२२० मी.) व पुच्छ वितरिकाच्या सा.क्र. ८४६० मी.

व पत्ता वरील प्रस्तावित पाणीवापर संस्था.

अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील

जिल्हा सोलापूर, तालुका बार्शी

अ. क्र.	गाव	अधिसूचित केलेले क्षेत्र (अनुसूची 'ब' प्रमाणे)	गट संख्या	क्षेत्र हेक्टर (सी.सी.ए.)
१	२	३	४	
१	बळेवाडी	१६९	३२१.३८	
२	कासारवाडी	४७	७७.६६	
३	कव्हे	१३९	३०२.५६	
४	खांडवी	९०	११६.६५	
एकूण		४४५	८१८.२५	

अनुसूची - ब

विभाग : उजनी कालवा विभाग क्र. ८, सोलापूर

उपविभाग : उजनी कालवा उपविभाग क्रमांक ५०, बार्शी

प्रकल्पाचे नाव : बार्शी उपसा सिंचन योजना, तालुका बार्शी, जिल्हा सोलापूर.

अधिसूचित : ८१८.२५ हे. (सी.सी.ए.)

केलेले क्षेत्र

पाणीवापर : पुच्छ वितरिकावरील वितरिका क्र. २ (सा.क्र. ० ते २२२० मी.) व पुच्छ वितरिकाच्या सा.क्र. ८४६० मी. संस्थेचे नाव ते ९८४० मी. वरील प्रस्तावित पाणीवापर संस्था.

गावांची संख्या : ४, मौजे बळेवाडी, मौजे कासारवाडी, मौजे कव्हे व मौजे खांडवी, ता. बार्शी, जिल्हा सोलापूर.

अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र	शेरा
गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	
१	२	३

गाव बळेवाडी

१	९७	१.१६
२	१००	२.०८

अनुसूची - ब--चालू

अ.क्र. अधिसूचित केलेले क्षेत्र शेरा

गट नंबर क्षेत्र (हे.) (सीसीए)

१ २ ३ ४

गाव बळेवाडी--चालू

३ १०१ १३.६२

४ १०२ १.०७

५ १०३ ०.६८

६ १०४ ०.७७

७ १०५ १.२२

८ १०६ ०.९७

९ १०७ २.८३

१० ११४ २.८४

११ ११५ १.००

१२ ११६ ०.२२

१३ ११७ ०.११

१४ ११८ ०.११

१५ ११९ ०.२२

१६ १२० ०.२४

१७ १२१ ०.४२

१८ १२२ ०.३९

१९ १२३ १.९६

२० १२४ १.७४

२१ १२५ ०.२६

२२ १२६ ०.२४

२३ १२७ ०.४६

२४ १२८ ०.४२

२५ १२९ ०.२४

२६ १३० ०.२३

२७ १३१ ०.३७

२८ १३२ ०.४३

२९ १३३ ०.२१

३० १३४ ०.२४

३१ १०८ ३.७३

३२ १०९ ०.९९

३३ ११० ०.८६

३४ १११ १.१०

३५ ११२ ०.९५

३६ ११३/१ १.०१

३७ ११३/२ ३.०१

३८ १३५ ०.४१

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा	अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा
	गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)			गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव बळेवाडी--चालू				गाव बळेवाडी--चालू			
३९	१३६	२.१५		७५	१६४	३.४९	
४०	१३७	२.१८		७६	१६५/१	०.१०	
४१	१३८	२.१०		७७	१६५/२	१.६७	
४२	१३९	२.०८		७८	१६६/१	१.२८	
४३	१४०	५.७१		७९	१६६/२	२.१३	
४४	१४१	३.६९		८०	१६७/१	१.५६	
४५	१४२	३.०९		८१	१६७/२	१.५५	
४६	१४३/१	१.१३		८२	१६८	१.७२	
४७	१४३/२	०.७४		८३	१६९	३.५०	
४८	१४४	१.५७		८४	२२१/१	१.४४	
४९	१४६	०.७८		८५	२२१/२	१.५०	
५०	१४७	०.१८		८६	२२१/३	१.४०	
५१	१४५	०.०३		८७	२२१/४	२.००	
५२	१४८/१	०.७०		८८	२२५	४.५०	
५३	१४८/२	०.१०		८९	२२६	१.७३	
५४	१४९/१	१.०२		९०	२२७	१.५४	
५५	१४९/२	०.१०		९१	२२८	०.११	
५६	१५०	०.०३		९२	२२९	०.७७	
५७	१५१	२.८०		९३	२३४	०.१२	
५८	१५२	२.०५		९४	२३५	०.४६	
५९	१५३	२.२३		९५	२१३	२.७१	
६०	१५४	२.९८		९६	२१४	४.२२	
६१	१५५/१	१.६८		९७	२१८/१	१.२१	
६२	१५५/२	१.६७		९८	२१८/२	२.६४	
६३	१५५/३	१.६७		९९	२२०	१०.२७	
६४	१५५/४	१.६७		१००	२०२	३.०२	
६५	१५६	१.१९		१०१	२०३	२.८७	
६६	१५७	१४.१३		१०२	२०४	१.३१	
६७	१५८	४.४३		१०३	२०५/१	२.१५	
६८	१५९	३.६२		१०४	२०५/२	३.७४	
६९	१६०/१	१.८१		१०५	२०६/१	१.००	
७०	१६०/२	०.१०		१०६	२०६/२	१.९९	
७१	१६१/१/अ	१.०२		१०७	२०७	३.६९	
७२	१६१/२	०.१०		१०८	२०९	२.७१	
७३	१६२	१.१५		१०९	२१०	२.५६	
७४	१६३	३.००		११०	१७०/१	१.७५	

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा	अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा
	गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)			गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव बळेवाडी--चालू				गाव बळेवाडी--चालू			
१११	१७०/२	१.७४		१४५	१८६/२	०.०९	
११२	१७०/३	१.७५		१४६	१८७	१.७३	
११३	१७१/१	०.४७		१४७	१८८	०.६७	
११४	१७१/२/अ	१.२३		१४८	१८९	०.६७	
११५	१७१/२/ब	१.२३		१४९	१९०	०.५७	
११६	१७१/२/क	१.२३		१५०	१९१	१.७२	
११७	१७१/२/ड	१.२३		१५१	१९२	२.७४	
११८	१७२/१	१.२२		१५२	१९३	१.१८	
११९	१७२/२	४.२२		१५३	१९४	१.०८	
१२०	१७३/१	१.७६		१५४	१९५/१	१.०४	
१२१	१७३/२	५.६२		१५५	१९५/२	०.०७	
१२२	१७४/१	१.२०		१५६	१९६/१/अ	५.७७	
१२३	१७४/२/अ	१.९९		१५७	१९६/१/ब	०.२९	
१२४	१७४/२/ब	६.६८		१५८	१९६/२/अ/१	३.०७	
१२५	१७५/१	१.३६		१५९	१९६/२/अ/२	३.३६	
१२६	१७५/२	१.२१		१६०	१९६/२/ब/१	१.८०	
१२७	१७६/१	१.९०		१६१	१९६/२/ब/२	१.८५	
१२८	१७६/२	३.०५		१६२	१९७	६.५३	
१२९	१७८/१	१.८२		१६३	१९८	२.९२	
१३०	१७८/२	१.६८		१६४	१९९	२.३२	
१३१	१७९/१	१.५०		१६५	२००/१	२.७०	
१३२	१७९/२	२.०४		१६६	२००/२	१.२०	
१३३	१८०	१.८५		१६७	२००/३	१.२०	
१३४	१८१/१	०.०९		१६८	२००/४	३.२०	
१३५	१८१/२	०.९९		१६९	२०१	३.९५	
१३६	१८२/१	२.४४					
१३७	१८२/२/अ	३.३१					
१३८	१८२/२/ब	२.०५					
१३९	१८३/१	२.९३					
१४०	१८३/२	०.२४					
१४१	१८४	१.४४					
१४२	१८५/१	१.६०					
१४३	१८५/२	१.६७					
१४४	१८६/१	१.०२					
				एकूण	१६९	३२१.३८	
				गाव कासारवाडी			
				१	२२२/१	१.८१	
				२	२२२/२	१.१०	
				३	२२२/३	१.१०	
				४	२२३	२.०१	
				५	२२६	०.९४	
				६	२२७	१.६७	

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा	अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा
	गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)			गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	
१	२	३	४	१	२	३	४
	गाव कासारवाडी--चालू				गाव कासारवाडी--चालू		
७	२२८	१.४४		४०	२४७	१.९९	
८	२२९	०.९३		४१	२५०	०.२८	
९	२३१	१.७०		४२	२५१	०.२८	
१०	२३२	१.९०		४३	२५३	१.६०	
११	२३६/१	२.८७		४४	२५४	१.६१	
१२	२३६/२	२.८८		४५	२५५/१	०.९२	
१३	२३६/३	२.८८		४६	२५५/२	०.९३	
१४	२३६/४	२.८८		४७	२५६	०.६३	
१५	२३६/५	५.७६					
१६	२३६/६	०.८१					
१७	२३६/७	०.८१					
१८	३८२	०.५६					
१९	३८३	१.४३					
२०	३८४	०.५०					
२१	३८५	१.४१					
२२	३८६	३.०६					
२३	३८७	३.६५					
२४	३८८	३.७०					
२५	३८९	१.०१					
२६	३९०	२.६९					
२७	२३७	२.३१					
२८	२३८	०.८५					
२९	२३९	०.९१					
३०	२४०	०.०५					
३१	२४१	२.८२					
३२	२४२/१	१.१३					
३३	२४२/२	१.१३					
३४	२४३/१	२.२८					
३५	२४३/२	२.६१					
३६	२४३/२/२	०.८०					
३७	२४४	०.६०					
३८	२४५	०.७२					
३९	२४६	१.७१					

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा	अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र		शेरा
	गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)			गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव कव्हे--चालू				गाव कव्हे--चालू			
२४	८	५.८८		५८	९४	१.०७	
२५	३/१	१.६०		५९	९५	१.८७	
२६	३/२	१.६०		६०	९६	१.०३	
२७	३/३	१.९०		६१	९७	१.४५	
२८	३/४	१.७५		६२	१००	१.२९	
२९	३/५	१.७४		६३	१०१	१.३९	
३०	३/६	२.४४		६४	१०२/१	२.००	
३१	९	३.५८		६५	१०२/२	१.८७	
३२	१०	४.११		६६	१०२/३	१.८६	
३३	११	१६.११		६७	१०२/४	१.९१	
३४	१२	१६.६४		६८	१०३	०.१०	
३५	३७/१	३.७०		६९	५८४	-	
३६	३७/२	३.७०		७०	१०५/१	०.०६	
३७	३७/३	३.७५		७१	१०५/२	४.४७	
३८	३७/४	३.७५		७२	१०६	०.६०	
३९	३८/१	२.७९		७३	१०७	०.३८	
४०	३८/२	०.९१		७४	१०८	०.२१	
४१	३९	३.९०		७५	१०९	३.८८	
४२	४०	३.०६		७६	११०/१	०.०५	
४३	४१	५.५०		७७	११०/२	२.५८	
४४	६९	०.६९		७८	१११/१	३.३१	
४५	७१	०.३५		७९	१११/२	३.३१	
४६	७२	३.१०		८०	१११/३	३.३१	
४७	९८	१.५४		८१	११२	९.२८	
४८	९९	१.८१		८२	११३	०.६८	
४९	८३/१	१.९५		८३	११४	०.५९	
५०	८३/२/अ	०.७१		८४	११५/१	१.०६	
५१	८३/२/ब	०.७१		८५	११५/२	१.०५	
५२	९०	३.१९		८६	११६	०.४५	
५३	९१	०.४१		८७	११७	०.४२	
५४	९२/१	१.५७		८८	११८	४.५३	
५५	९२/२	१.५७		८९	११९	०.३८	
५६	९२/३	१.५६		९०	१२०	०.२८	
५७	९३	१.९२		९१	१२३	३.८५	

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	शेरा	अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	शेरा
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव कव्हे--चालू				गाव कव्हे--चालू			
९२	२५१	१.२३		१२५	५७९/१	१.०१	
९३	२६१/१	०.५१		१२६	५७९/२	१.०१	
९४	२६१/२	०.५६		१२७	५७९/३	१.९४	
९५	२६१/३	०.५१		१२८	५७९/४	१.०४	
९६	२६१/४	०.५१		१२९	५७९/५	१.०४	
९७	२६१/५	०.२६		१३०	५४८	०.८७	
९८	२६२	०.२०		१३१	५४९	०.९१	
९९	२६३/१	१.३३		१३२	५५०	२.१४	
१००	२६३/२	२.००		१३३	५५१	०.९९	
१०१	२६३/३	१.३३		१३४	५५२	०.९२	
१०२	२९५	०.०८		१३५	५५३	१.६९	
१०३	२९६	०.६८		१३६	५५४	३.३८	
१०४	२९७	१.३२		१३७	५५५	०.६५	
१०५	२९८	०.७१		१३८	५५६	१.५३	
१०६	२९९/अ	०.९९		१३९	५५७	१.०४	
१०७	२९९/ब	०.२०		एकूण			१३९ ३०२.५६
१०८	४११	०.२१		गाव खांडवी			
१०९	५०१	३.४४		१	३९१	२.००	
११०	५०४	०.७३		२	३९२	०.९७	
१११	५०५	१.०५		३	३९३	०.९८	
११२	५०६	०.६५		४	३९४	८.५६	
११३	५०७	१.४२		५	३९५	१.४८	
११४	२	०.७१		६	३९६	०.८८	
११५	१०४	१.२५		७	३९७	२.५२	
११६	५८०	३.९४		८	३९८	०.२३	
११७	५८१	४.१४		९	३९९	०.२३	
११८	५८२	१०.५७		१०	४००	०.२३	
११९	५७४	३.१३		११	४०१	०.७०	
१२०	५७५	२.९८		१२	४०२	०.१०	
१२१	५७६/१	१.२३		१३	४०३	१.१९	
१२२	५७६/२	०.८१		१४	४०४	०.६०	
१२३	५७७	१.८८		१५	४०६	१.३७	
१२४	५७८	४.३०		१६	४०७	१.३४	

अनुसूची - ब--चालू				अनुसूची - ब--चालू			
अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र	शेरा		अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र	शेरा	
	गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)			गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	
१	२	३	४	१	२	३	४
गाव खांडवी--चालू				गाव खांडवी--चालू			
१७	४०८	२.७८		५०	३४८	०.८४	
१८	४०९	१.५२		५१	३४९	३.६२	
१९	४१०/१	१.८७		५२	३५०	०.७०	
२०	४१०/२	१.६१		५३	३५१	१.७०	
२१	४११	१.५८		५४	३५२	१.०५	
२२	४१२/१	२.००		५५	३५३	०.९९	
२३	४१२/२/अ	१.४४		५६	३५४	०.३२	
२४	४१२/२/ब	१.२१		५७	३५५	०.३१	
२५	४१३/१	१.६०		५८	३५६	१.३३	
२६	४१३/२	३.७५		५९	३५७	२.२२	
२७	४१४/१	१.६१		६०	३५८	०.१६	
२८	४१४/२/अ	१.९६		६१	३६०/१	०.७९	
२९	४१४/२/ब	१.९६		६२	३६०/२	०.८६	
३०	४१४/२/क/१	१.१५		६३	३६१	१.२७	
३१	४१४/२/क/२	०.८१		६४	३६२	०.६८	
३२	४१४/२/ड	१.९९		६५	३६३	०.५७	
३३	४१४/२/इ	१.७१		६६	३६४	०.२८	
३४	४१५	२.०२		६७	३६५	०.२८	
३५	४१६/१	१.८२		६८	३६६/१	०.९०	
३६	४१६/१/अ	१.३३		६९	३६६/२	०.९०	
३७	४१६/१/ब	१.३४		७०	३६७	१.४६	
३८	४१६/१/क	१.३३		७१	३६८	०.५५	
३९	४१६/२	३.२०		७२	३६९	१.५७	
४०	३३९	१.३७		७३	३७०	१.१३	
४१	३४०	०.१७		७४	३७१	०.१४	
४२	३४१	०.५४		७५	३७२	०.१०	
४३	३४२	०.५५		७६	३७३	०.११	
४४	३४३/१	०.५७		७७	३७४	०.१३	
४५	३४३/२	०.६०		७८	३७५	२.८५	
४६	३४४	०.६७		७९	३७६	०.९४	
४७	३४५	१.१५		८०	३७८	०.८७	
४८	३४६	०.६५		८१	३७९	२.७७	
४९	३४७	०.५१		८२	३८०	०.६४	

अनुसूची - ब--चालू

अ.क्र.	अधिसूचित केलेले क्षेत्र गट नंबर	क्षेत्र (हे.) (सीसीए)	शेरा
१	२	३	४

गाव खांडवी--चालू

८३	३८१	०.६८	
८४	४१४/१	१.६१	
८५	४१४/२/अ	१.९६	
८६	४१४/२/ब	१.९६	
८७	४१४/२/क/१	१.१५	
८८	४१४/२/क/२	०.८१	
८९	४१४/२/ड	१.९९	
९०	४१४/२/E	१.७१	

एकूण ९० ११६.६५

गावनिहाय गोषवारा

अ.क्र.	गाव	गट नंबर	क्षेत्र हे. (सी.सी.ए.)
१	बळेवाडी	१६९	३२१.३८
२	कासारवाडी	४७	७७.६६
३	कव्हे	१३९	३०२.५६
४	खांडवी	९०	११६.६५
एकूण		४४५	८१८.२५

इंजि. धनंजय जीवनधर कोंडेकर,
कार्यकारी अभियंता,
उजनी कालवा विभाग क्रमांक ८,
सोलापूर.

सोलापूर, ९ जानेवारी २०२५.

*Maharashtra Management of Irrigation Systems
by Farmers Act, 2005*

(See Sections 5.0, 6.0, 7.0 and Rule 3.00)

NOTIFICATION III

No. उकावि-८/रेशा-१३५/२०२५.—Whereas, it has been decided to delineate the area of Operation of Water User Associations (WUA's) on Volumetric basis and as per administrative convenience under Section 5.0, 6.0, 7.0 and Rule 3 of the Maharashtra Management of Irrigation Systems by Farmers Act, 2005. I, Engr. Dhananjay Jivandhar Kondekar, Executive Engineer, Ujani Canal

Division No. 8, District Solapur hereby, delineate area of operation of following WUA's and direct that the certified copy of the updated map and list of landholders and /or occupiers of said WUA's shall be displayed on the notice board of the Grampanchayat, Tahasil Office, Irrigation Section, sub-division and Division Office and Division and other prominent public places.

I, Engr. Dhananjay Jivandhar Kondekar, Executive Engineer, also hereby, declare that no water shall be supplied by the Appropriate Authority to an individual holder or occupiers of such land and the system of supply of water through Water User Associations shall be binding on all the holders and the occupiers of the lands under Maharashtra Management Irrigation System by Farmers Act 2005.

Any person affected by this Notification or part thereof, may file an appeal before Superintending Engineer, Solapur Irrigation Project Circle within 30 days from the date of publication of this Notification in the Maharashtra Government Gazette.

Schedule - A

Division	: Ujani Canal Division No. 8, Solapur.
Sub-Division	: Ujani Canal Sub-Division No. 50, Barshi.
Name of the Project	: Barshi Lift Irrigation Scheme, Taluka Barshi, District Solapur.
Area Notified	: 518.25 Ha. (C.C.A.)
No. of Villeges	: 4, Balewadi, Kasarwadi, Kavhe and Khandvi, Taluka Barshi, District Solapur.
Description of area notified	: Distributory No. 2 on tail Dy and Tail Dy from Ch. 8460 to 9840 m. Area - 518.25 Ha. (C.C.A.).
Name and address of W.U.A.	: Proposed W.U.A. on Distributory No. 2 on tail Dy and Tail Dy from Ch. 8460 to 9840 m. taluka Barshi, district Solapur.

Details of Area Notified

Schedule - B--contd.

District Solapur, Taluka Barshi

Sr. No.	Name of Villages	Area Notified (As per Schedule-B) Total Gut Nos.	Area (Ha.)
1	2	3	4
1	Balewadi	169	321.38
2	Kasarwadi	47	77.66
3	Kavhe	139	302.56
4	Khandvi	90	116.65
Total		445	818.25

Schedule - B

Division	: Ujani Canal Division No. 8, Solapur.
Sub-Division	: Ujani Canal Sub-Division No. 50, Barshi.
Name of the Project	: Barshi Lift Irrigation Scheme, Taluka Barshi, District Solapur.
No. of Villeges	: 4, Balewadi, Kasarwadi, Kavhe, Khandvi Taluka Barshi, District Solapur.
Name and address of W.U.A.	: Proposed W.U.A. on Distributory No. 2 on tail Dy Tail Dy from Ch. 8460 to 9840 m. taluka Barshi, district Solapur.

District Solapur, Taluka Barshi

Delineated Area

Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Belewadi			
1	97	1.16	
2	100	2.08	
3	101	13.62	
4	102	1.07	

Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Balewadi--contd.			
5	103	0.68	
6	104	0.77	
7	105	1.22	
8	106	0.97	
9	107	2.83	
10	114	2.84	
11	115	1.00	
12	116	0.22	
13	117	0.11	
14	118	0.11	
15	119	0.22	
16	120	0.24	
17	121	0.42	
18	122	0.39	
19	123	1.96	
20	124	1.74	
21	125	0.26	
22	126	0.24	
23	127	0.46	
24	128	0.42	
25	129	0.24	
26	130	0.23	
27	131	0.37	
28	132	0.43	
29	133	0.21	
30	134	0.24	
31	108	3.73	
32	109	0.99	
33	110	0.86	
34	111	1.10	
35	112	0.95	
36	113/1	1.01	
37	113/2	3.01	
38	135	0.41	
39	136	2.15	
40	137	2.18	
41	138	2.10	
42	139	2.08	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	

1 2 3 4

Village Balewadi--contd.

43	140	5.71	
44	141	3.69	
45	142	3.09	
46	143/1	1.13	
47	143/2	0.74	
48	144	1.57	
49	146	0.78	
50	147	0.18	
51	145	0.03	
52	148/1	0.70	
53	148/2	0.10	
54	149/1	1.02	
55	149/2	0.10	
56	150	0.03	
57	151	2.80	
58	152	2.05	
59	153	2.23	
60	154	2.98	
61	155/1	1.68	
62	155/2	1.67	
63	155/3	1.67	
64	155/4	1.67	
65	156	1.19	
66	157	14.13	
67	158	4.43	
68	159	3.62	
69	160/1	1.81	
70	160/2	0.10	
71	161/1/A	1.02	
72	161/2	0.10	
73	162	1.15	
74	163	3.00	
75	164	3.49	
76	165/1	0.10	
77	165/2	1.67	
78	166/1	1.28	
79	166/2	2.13	
80	167/1	1.56	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	

1 2 3 4

Village Balewadi--contd.

81	167/2	1.55	
82	168	1.72	
83	169	3.50	
84	221/1	1.44	
85	221/2	1.50	
86	221/3	1.40	
87	221/4	2.00	
88	225	4.50	
89	226	1.73	
90	227	1.54	
91	228	0.11	
92	229	0.77	
93	234	0.12	
94	235	0.46	
95	213	2.71	
96	214	4.22	
97	218/1	1.21	
98	218/2	2.64	
99	220	10.27	
100	202	3.02	
101	203	2.87	
102	204	1.31	
103	205/1	2.15	
104	205/2	3.74	
105	206/1	1.00	
106	206/2	1.99	
107	207	3.69	
108	209	2.71	
109	210	2.56	
110	170/1	1.75	
111	170/2	1.74	
112	170/3	1.75	
113	171/1	0.47	
114	171/2/A	1.23	
115	171/2/B	1.23	
116	171/2/C	1.23	
117	171/2/D	1.23	
118	172/1	1.22	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	

1 2 3 4

Village Balewadi--contd.

119	172/2	4.22
120	173/1	1.76
121	173/2	5.62
122	174/1	1.20
123	174/2/A	1.99
124	174/2/B	6.68
125	175/1	1.36
126	175/2	1.21
127	176/1	1.90
128	176/2	3.05
129	178/1	1.82
130	178/2	1.68
131	179/1	1.50
132	179/2	2.04
133	180	1.85
134	181/1	0.09
135	181/2	0.99
136	182/1	2.44
137	182/2/A	3.31
138	182/2/B	2.05
139	183/1	2.93
140	183/2	0.24
141	184	1.44
142	185/1	1.60
143	185/2	1.67
144	186/1	1.02
145	186/2	0.09
146	187	1.73
147	188	0.67
148	189	0.67
149	190	0.57
150	191	1.72
151	192	2.74
152	193	1.18
153	194	1.08
154	195/1	1.04

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	

1 2 3 4

Village Balewadi--contd.

155	195/2	0.07
156	196/1/A	5.77
157	196/1/B	0.29
158	196/2/A/1	3.07
159	196/2/A/2	3.36
160	196/2/B/1	1.80
161	196/2/B/2	1.85
162	197	6.53
163	198	2.92
164	199	2.32
165	200/1	2.70
166	200/2	1.20
167	200/3	1.20
168	200/4	3.20
169	201	3.95

Total 169 321.38

Village Kasarwadi

1	222/1	1.81
2	222/2	1.10
3	222/3	1.10
4	223	2.01
5	226	0.94
6	227	1.67
7	228	1.44
8	229	0.93
9	231	1.70
10	232	1.90
11	236/1	2.87
12	236/2	2.88
13	236/3	2.88
14	236/4	2.88
15	236/5	5.76
16	236/6	0.81
17	236/7	0.81
18	382	0.56

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	
1	2	3	4

Village Kasarwadi--contd.

19	383	1.43
20	384	0.50
21	385	1.41
22	386	3.06
23	387	3.65
24	388	3.70
25	389	1.01
26	390	2.69
27	237	2.31
28	238	0.85
29	239	0.91
30	240	0.05
31	241	2.82
32	242/1	1.13
33	242/2	1.13
34	243/1	2.28
35	243/2	2.61
36	243/2/2	0.80
37	244	0.60
38	245	0.72
39	246	1.71
40	247	1.99
41	250	0.28
42	251	0.28
43	253	1.60
44	254	1.61
45	255/1	0.92
46	255/2	0.93
47	256	0.63

Total 47 77.66

Village Kavhe

1	18	0.78
2	19	1.10
3	20	15.45
4	21/1	1.06
5	21/2	1.07

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	
1	2	3	4

Village Kavhe--contd.

6	24/1	1.39
7	24/2	0.54
8	24/3	0.53
9	25	2.62
10	13	3.10
11	14	3.17
12	15	3.67
13	16	0.24
14	17	0.24
15	22	2.56
16	23	2.14
17	26	1.04
18	27	1.14
19	4	11.64
20	5/1	0.80
21	5/2	0.80
22	6	1.60
23	7	0.80
24	8	5.88
25	3/1	1.60
26	3/2	1.60
27	3/3	1.90
28	3/4	1.75
29	3/5	1.74
30	3/6	2.44
31	9	3.58
32	10	4.11
33	11	16.11
34	12	16.64
35	37/1	3.70
36	37/2	3.70
37	37/3	3.75
38	37/4	3.75
39	38/1	2.79
40	38/2	0.91
41	39	3.90

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	

1 2 3 4

Village Kavhe--contd.

42	40	3.06	
43	41	5.50	
44	69	0.69	
45	71	0.35	
46	72	3.10	
47	98	1.54	
48	99	1.81	
49	83/1	1.95	
50	83/2/A	0.71	
51	83/2/B	0.71	
52	90	3.19	
53	91	0.41	
54	92/1	1.57	
55	92/2	1.57	
56	92/3	1.56	
57	93	1.92	
58	94	1.07	
59	95	1.87	
60	96	1.03	
61	97	1.45	
62	100	1.29	
63	101	1.39	
64	102/1	2.00	
65	102/2	1.87	
66	102/3	1.86	
67	102/4	1.91	
68	103	0.10	
69	584	-	
70	105/1	0.06	
71	105/2	4.47	
72	106	0.60	
73	107	0.38	
74	108	0.21	
75	109	3.88	
76	110/1	0.05	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	

1 2 3 4

Village Kavhe--contd.

77	110/2	2.58	
78	111/1	3.31	
79	111/2	3.31	
80	111/3	3.31	
81	112	9.28	
82	113	0.68	
83	114	0.59	
84	115/1	1.06	
85	115/2	1.05	
86	116	0.45	
87	117	0.42	
88	118	4.53	
89	119	0.38	
90	120	0.28	
91	123	3.85	
92	251	1.23	
93	261/1	0.51	
94	261/2	0.56	
95	261/3	0.51	
96	261/4	0.51	
97	261/5	0.26	
98	262	0.20	
99	263/1	1.33	
100	263/2	2.00	
101	263/3	1.33	
102	295	0.08	
103	296	0.68	
104	297	1.32	
105	298	0.71	
106	299/A	0.99	
107	299/B	0.20	
108	411	0.21	
109	501	3.44	
110	504	0.73	
111	505	1.05	

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	

1 2 3 4

Village Kavhe--contd.

112	506	0.65
113	507	1.42
114	2	0.71
115	104	1.25
116	580	3.94
117	581	4.14
118	582	10.57
119	574	3.13
120	575	2.98
121	576/1	1.23
122	576/2	0.81
123	577	1.88
124	578	4.30
125	579/1	1.01
126	579/2	1.01
127	579/3	1.94
128	579/4	1.04
129	579/5	1.04
130	548	0.87
131	549	0.91
132	550	2.14
133	551	0.99
134	552	0.92
135	553	1.69
136	554	3.38
137	555	0.65
138	556	1.53
139	557	1.04

Total 139 302.56

Village Khandvi

1	391	2.00
2	392	0.97
3	393	0.98
4	394	8.56

Schedule - B--contd.

Sr. No.	Delineated Area		Remark
	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	

1 2 3 4

Village Khandvi--contd.

5	395	1.48
6	396	0.88
7	397	2.52
8	398	0.23
9	399	0.23
10	400	0.23
11	401	0.70
12	402	0.10
13	403	1.19
14	404	0.60
15	406	1.37
16	407	1.34
17	408	2.78
18	409	1.52
19	410/1	1.87
20	410/2	1.61
21	411	1.58
22	412/1	2.00
23	412/2/A	1.44
24	412/2/B	1.21
25	413/1	1.60
26	413/2	3.75
27	414/1	1.61
28	414/2/A	1.96
29	414/2/B	1.96
30	414/2/C/1	1.15
31	414/2/C/2	0.81
32	414/2/D	1.99
33	414/2/E	1.71
34	415	2.02
35	416/1	1.82
36	416/1/A	1.33
37	416/1/B	1.34
38	416/1/C	1.33
39	416/2	3.20

Schedule - B--contd.

Delineated Area			
Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Khandvi--contd.			
40	339	1.37	
41	340	0.17	
42	341	0.54	
43	342	0.55	
44	343/1	0.57	
45	343/2	0.60	
46	344	0.67	
47	345	1.15	
48	346	0.65	
49	347	0.51	
50	348	0.84	
51	349	3.62	
52	350	0.70	
53	351	1.70	
54	352	1.05	
55	353	0.99	
56	354	0.32	
57	355	0.31	
58	356	1.33	
59	357	2.22	
60	358	0.16	
61	360/1	0.79	
62	360/2	0.86	
63	361	1.27	
64	362	0.68	
65	363	0.57	
66	364	0.28	
67	365	0.28	
68	366/1	0.90	
69	366/2	0.90	
70	367	1.46	
71	368	0.55	
72	369	1.57	
73	370	1.13	

Schedule - B--contd.

Delineated Area			
Sr. No.	Gut No.	Area in (Ha.) (C.C.A.)	Remark
1	2	3	4
Village Khandvi--contd.			
74	371	0.14	
75	372	0.10	
76	373	0.11	
77	374	0.13	
78	375	2.85	
79	376	0.94	
80	378	0.87	
81	379	2.77	
82	380	0.64	
83	381	0.68	
84	414/1	1.61	
85	414/2/A	1.96	
86	414/2/B	1.96	
87	414/2/C/1	1.15	
88	414/2/C/2	0.81	
89	414/2/D	1.99	
90	414/2/E	1.71	
Total	90	116.65	

Villagewise Abstract

Sr. No.	Village	Gat No.	Area in (Ha.) CCA
1	2	3	4
1	Balewadi	169	321.38
2	Kasarwadi	47	77.66
3	Kavhe	139	302.56
4	Khandvi	90	116.65
Total	445	818.25	

Engr. DHANANJAY JIVANDHAR KONDEKAR,
Executive Engineer,
Ujani Canal Division No. 8,
Solapur.

Solapur, 9th January 2025.